



KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

na strane predávajúceho:

Názov: **Obec Michal nad Žitavou**
Zast. starostom obce: Peter Drahoš
Adresa: Michal nad Žitavou č. 160, PSČ 941 61
IČO: 00309095
DIČ:

(ďalej ako "**predávajúci**")

a

na strane kupujúcich :

Meno a priezvisko: **Lubomír Raček, rod. Raček**
Dátum narodenia: 08.07.1984
Rodné číslo: 840708/6919
Trvalý pobyt: Michal nad Žitavou č. 241, PSČ 941 61
Št. prísl.: občan SR

(ďalej ako „**kupujúci 1**")

Meno a priezvisko: **Michaela Prekopová, rod. Kolenčíková**
Dátum narodenia: 27.07.1976
Rodné číslo: 765727/6946
Trvalý pobyt: Michal nad Žitavou č. 10, PSČ 941 61
Št. prísl.: občan SR

(ďalej ako „**kupujúci 2**")

Meno a priezvisko: **Roman Pilek, rod. Pilek**

Dátum narodenia: 23.12.1985
Rodné číslo: 851223/7228
Trvalý pobyt: Michal nad Žitavou č. 204, PSČ 941 61
Št. prísl.: občan SR
(ďalej ako „**kupujúci 3**“)

Meno a priezvisko: **Michal Petruška, rod. Petruška**
Dátum narodenia: 01.06.1994
Rodné číslo: 940601/7181
Trvalý pobyt: Michal nad Žitavou č. 33, PSČ 941 61
Št. prísl.: občan SR
(ďalej ako „**kupujúci 4**“)

v nasledovnom znení:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1. Obec Michal nad Žitavou, zast. starostom obce: Peter Drahoš, adresa: Michal nad č. 160, 941 61 Michal nad Žitavou, IČO: 00309095, DIČ:je vlastníkom parcely registra "C" číslo 538/1 o výmere 5672 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v LV číslo 1 zapísanej na Okresnom úrade Nové Zámky katastrálny odbor, pre obec Michal nad Žitavou, katastrálne územie Michal nad Žitavou.

2. Vyššie uvedená parcela bola geometrickým plánom číslo 3-5/2024 zo dňa 08.03.2024 geodetom Jozefom Chudým, ktorý bol schválený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 10.04.2024 pod číslom 616/24, rozčlenená na nasledujúce parcely :

Parc. č. **538/1** o výmere 5145 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
Parc. č. **538/5** o výmere 231 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
Parc. č. **538/6** o výmere 221 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
Parc. č. **538/7** o výmere 20 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
Parc. č. **538/8** o výmere 27 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
Parc. č. **538/9** o výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

2. Predmetom prevodu sú nižšie uvedené novovytvorené parcely :

Novovytvorenú parc. č. **538/6** o výmere 221 m², druh pozemku zastavaná plocha, kupuje „, kupujúci 1“ **Lubomír Raček, rod. Raček**, dátum narodenia: 08.07.1984, r. č.: 840708/6919, trvalý pobyt: Michal nad Žitavou č. 241, PSČ 941 61, št. prísl.: občan SR.

Novovytvorenú parc. č. **538/5** o výmere 231 m², druh pozemku zastavaná plocha, kupuje „, kupujúci 2“ **Michaela Prekopová, rod. Kolenčíková**, dátum narodenia: 27.07.1976, r. č.: 765727/6946, trvalý pobyt: Michal nad Žitavou č. 10, PSČ 941 61, št. prísl.: občan SR.

Novovytvorenú parc. č. **538/7** o výmere 20 m², druh pozemku zastavaná plocha a novovytvorenú parc. č. **538/8** o výmere 27 m², druh pozemku zastavaná plocha, kupuje „, kupujúci 3“ **Roman Pilek, rod. Pilek**, dátum narodenia: 23.12.1985, r. č.: 851223/7228, trvalý pobyt: Michal nad Žitavou č. 204, PSČ 941 61, št. prísl.: občan SR.

Novovytvorenú parc. č. **538/9** o výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha, kupuje „, kupujúci 4“ **Michal Petruška, rod. Petruška**, dátum narodenia: 01.06.1994, r. č.: 940601/7181, trvalý pobyt: Michal nad Žitavou č. 33, PSČ 941 61, št. prísl.: občan SR.

3. Jedná sa o časti novovzniknutých parciel, ktoré zasahujú do uvedenej parcely obecného pozemku a sú zamerané geodetom Jozefom Chudým geometrickým plánom číslo 3-5/2024 zo dňa 08.03.2024, ktorý bol schválený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 10.04.2024 pod číslom 616/24.

4. Zámer vyššie uvedeného prevodu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Michale nad Žitavou uznesením číslo 144/18/2025 zo dňa 29.5.2025, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámer na odpredaj pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce dňa 9.5.2025.

5. Predaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Michale nad Žitavou dňa 29.5.2025 uznesením číslo 145/18/2025 podľa osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia obce Michal nad Žitavou, z dôvodu reálnej nepoužiteľnosti žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 2. tejto zmluvy pre predávajúcich vo výške =3,50 € za m², teda v celkovej výške =**1.844,50 €** (slovom: Jedentisícosemstoštyridsaťštyri EUR 50/100) (ďalej len „Kúpna cena“). Kúpnu cenu uhradia kupujúci nasledovne:

Lubomír Raček rod. Raček - =773,50 €

Michaela Prekopová rod. Kolenčíková - =808,50 €

Roman Pilek rod. Pilek - =164,50 €

Michal Petruška rod. Petruška - =98,- €

2. Platba za predmet zmluvy bude vyplatená každým kupujúcim na účet SK79 5600 0000 0022 0194 6002 a to v jednej splátke do 3 dní od podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, čo účastníci kúpnej zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 2. tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 2. neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 2. nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami v čl. 1 bod 2. nie sú viazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

Článok 4

Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá kupujúcim do 3 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemkoch môžu kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
3. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich **hradia kupujúci**.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, majú kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.
5. Spracúvanie osobných údajov sa riadi Nariadením EP a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len: nariadenie GDPR) a zákonom SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len: „zákon o ochrane osobných údajov“).

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán bola dodržaná teda nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky katastrálny odbor o povolení vkladu. Zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

Kúpna zmluva bola po prečítaní účastníkmi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Michale nad Žitavou dňa 4.6.2025

Predávajúci :



Obec Michal nad Žitavou
zast. starostom obce Petrom Drahošom



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Michal nad Žitavou por. č.

109/2025

túto listinu vlastnoručne podpísal/a, (uznal/a podpis za vlastný)

PETER DRAHOŠ

rodné číslo

trvale bytom

Michal nad Žitavou

ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná

Michal nad Žitavou, dňa 4. 6. 2025



Kupujúci:



Ľubomír Raček
rod. Raček



Michaela Prekopová
rod. Kolenčíková



Roman Pilek
rod. Pilek



Michal Petruška
rod. Petruška