

Článok I. Zmluvné strany

Zmluvnou stranou na strane objednávateľa je:

Názov:	Obec Dolná Lehota
Sídlo:	Dolná Lehota 162, 976 98 Lopej
Zastúpený:	Viera Hudíková, starostka obce
IČO:	00 313 351
DIČ:	2021223061
Číslo účtu IBAN:	SK53 5600 0000 0021 0046 7010
Kontakt:	dolnalehota@zoznam.sk , 048 61 79 237

(ďalej *mandant*)

Zmluvnou stranou na strane dodávateľa je:

Názov:	i-projekt, s.r.o. (ďalej <i>mandatár</i>)
zastúpenie:	Ing. Martina Kukučková, konateľka
sídlo:	Venevská 767/6, 990 01 Veľký Krtíš
IČO:	44 784 619
DIČ:	2022828885
Číslo účtu IBAN:	SK47 7500 0000 0040 0851 8865
Zapísaný:	OR OS B. Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16562/S

(ďalej *mandatár*)

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Mandatár sa zaväzuje podľa požiadaviek mandanta poskytnúť za úhradu svoje služby pri obstarávaní ÚPN obce Dolná Lehota (*ďalej len „ÚPN-O Dolná Lehota“*).
- 2.2. Obec Dolná Lehota je povinná zabezpečiť obstarávanie územného plánu prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (*ďalej len „OSO“*), ktorá je zapísaná v príslušnom zozname v súlade s § 12 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (*ďalej len „zákon o ÚP“*). Mandatár sa zaväzuje ako odborne spôsobilá osoba zrealizovať proces obstarania ÚPN-O Dolná Lehota pre tieto etapy:
 - obstaranie územnoplánovacích podkladov (ak bude potrebné) - § 28 zákona o ÚP
 - vypracovanie a zverejnenie Správy o stave ÚPD
 - prípravné práce vrátane vypracovania a schválenia zadania - § 29 zákona o ÚP
 - pomoc pri podaní žiadosti o dotáciu na spracovanie ÚPN
- 2.2 Mandatár sa zaväzuje poskytovať služby v tejto zmluve uvedené a mandant sa za ne zaväzuje zaplatiť.
- 2.3. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Dolná Lehota. Mandatár je povinný všetky úkony v mene mandanta bezodkladne oznamovať mandatárovi.
- 2.4. Podrobná špecifikácia služieb, ktoré sa týkajú obstarávania ÚPN-O Dolná Lehota sa nachádza v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Článok III. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 3.1 Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať platné všeobecne záväzné právne a technické predpisy a dojednania tejto zmluvy.
- 3.2 Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár bude riadiť podkladmi mandanta, jeho pokynmi, prípadne pokynmi mandantom poverených osôb, nariadeniami, vyjadreniami a rozhodnutiami samosprávnych, verejnoprávných a štátnych orgánov a organizácií.
- 3.3 Odbornú činnosť obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami mandanta, v opačnom prípade zodpovedá mandatár za spôsobenú škodu.
- 3.4 Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, ku ktorým sa mandatár zaviazal v článku II. tejto zmluvy.

Článok IV. Čas plnenia

- 4.1. Mandatár sa podľa článku II. pre mandanta zaväzuje poskytovať služby vždy podľa potreby mandanta, a to buď v písomnej, elektronickej forme alebo osobne v sídle mandanta,
- 4.2 Čas plnenia je závislý od dĺžky rokovaní so subjektmi dotknutými spracovávanou územnoplánovacou dokumentáciou.
- 4.3 Mandatár prehlasuje, že pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Dolná Lehota bude dodržiavať tieto lehoty plnenia:
 - do 3-och pracovných dní reagovať na požiadavky mandanta telefonicky alebo e-mailom,
 - do dohodnutého termínu predkladať vyžiadané výsledky.

Článok V. Cena a platobné podmienky

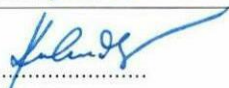
- 5.1 Dohodnutá cena za poskytnutú službu je celkom **3 400,00 EUR (slovom: tritisícštyristo eur)**, pričom bude faktúrovať po ukončení jednotlivých etáp poskytovania služby.
- 5.2 Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia mandantovi.
- 5.3 Ceny vymedzené v tejto zmluve sú ceny konečné, mandatár vyhlasuje, že nie je platca DPH.
- 5.4 Súčasťou dohodnutej ceny sú bežné cestovné náklady, telefónne hovory, náklady na tlač, kopírovanie, poštovné a internet.
- 5.5 V cenovej ponuke sú zahrnuté celkovo 3 rokovacie dni (kontrolný deň, účasť na verejnom prerokovaní pokiaľ bude mandantom požadovaná, účasť na opätovnom prerokovaní uplatnených pripomienok). Prípadné ďalšie rokovania nad dohodnutú cenu (riešenie rozporov s dotknutými orgánmi, doplňujúce konzultácie s obstarávateľom alebo spracovateľom) budú fakturované nasledovne: za prvú hodinu rokovania v čiastke 30,00 EUR, za ďalšiu hodinu rokovania hodinovou sadzbou 20,00 EUR/hod.

Článok VI. Zmluvné pokuty

- 6.1 Ak je mandatár v omeškaní so splnením predmetu zmluvy z vlastnej viny, zaplatí mandantovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny uvedenej v čl. V. zmluvy za každý deň omeškania až do splnenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.2 Ak je mandant v omeškaní s úhradou faktúr po lehote splatnosti, zaplatí mandatárovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania platby, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VII. Závěrečné ustanovenia

- 7.1. Zástupcovia zmluvných strán sa zaväzujú, že v prípade zmeny sídla a zmeny štatutárnych orgánov oprávnených vystupovať za spoločnosť tieto oznámia druhej strane bez zbytočného odkladu.
- 7.2. Sporné otázky budú prednostne riešené rokovaním zodpovedných zástupcov oboch zmluvných strán. V prípade, že nedôjde k takejto dohode, platia v plnom rozsahu príslušné zákonné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 7.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 7.4. Zmenu zmluvy možno previesť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 7.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.
- 7.6. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť, stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy alebo zvyšných častí dotknutého neplatného ustanovenia.
- 7.7. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia, na znak čoho ju v dvoch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.
- 7.9. Mandatár vyhlasuje, že je odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPD a ÚPP – kópia preukazu odbornej spôsobilosti je prílohou č. 2 tejto zmluvy.

V Dolnej Lehote	Vo Veľkom Krtiši
dňa 30.6.2025	dňa 07.07.2025
 podpis	 podpis
Viera Hudíková štatutárna zástupkyňa mandanta	Ing. Martina Kukučková štatutárna zástupkyňa mandátára
 pečiatka	i-projekt, s. r. o. Venevská 767/6, 990 01 Veľký Krtíš IČO: 44784619, DIČ: 2022828885 Tel.: 0915 872 042 E-mail: iprojekt.s.r.o@gmail.com pečiatka

Obecný úrad v Dolnej Lehote	
Dátum: 30-06-2025	
Číslo zápisu: 765/2025	Číslo spisu: 502/2025
Prílohy/listy: 1	Vybavuje: V.H.

Príloha č. 1 Podrobná špecifikácia poskytnutých služieb

Činnosť	Legislatíva	Cena v EUR
Výber spracovateľa územného plánu (§ 29 ods. 1 písm. c) zákona o ÚP		
- vypracovanie výzvy na predkladanie ponúk - vypracovanie Zmluvy o dielo - vyhodnotenie ponúk - oznámenie o výsledku - archivácia dokumentácie	Zákazka malého rozsahu – výnimka zo zákona podľa § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Prieskum trhu - emailom	300,00
Prípravné práce		
- sústredenie podnetov, územnoplánovacích podkladov a iných relevantných podkladov, ak boli spracované, ktoré možno použiť na prípravu územnoplánovacej dokumentácie, - vyhodnotenie podnetov a podkladov z hľadiska ich aktuálnosti a miery ich použitia pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie v spolupráci s dotknutým orgánom a dotknutou právnickou osobou, - vypracovanie správy o stave ÚPD - vypracovanie Zadania a zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie	§ 29 ods. 1 písm. a) zákona o ÚP § 29 ods. 1 písm. b) zákona o ÚP § 29 ods. 1 písm. e) zákona o ÚP § 28 ods. 1 písm. b) zákona o ÚP	1 500,00
- spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente - spolupráca s príslušným orgánom posudzovania vplyvov	§ 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP	200,00
Zadanie na ÚPN		
- prerokovanie Zadania v zmysle § 29 ods. 12 zákona o ÚP - vyhodnotenie pripomienok k Zadaniu a úprava Zadania v zmysle § 29 ods. 7 zákona o ÚP - príprava materiálu do OcZ na schválenie Zadania	§ 17 a § 29 ods. 2 a ods. 7 zákona o ÚP	1 400,00
Poradenstvo pri žiadosti o poskytnutie dotácie na Návrh a Čistopis ÚPN		
- príprava textu do uznesenia OcZ - kontrola povinných príloh - vyplnenie žiadosti o dotáciu	zákon č. 226/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí	v cene
SPOLU		3 400,00

Príloha č. 2 Preukaz odbornej spôsobilosti

