

Dohoda o postúpení práv a prevzatí povinností zo Zmluvy o nájme č. 2022-099-125

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ : **Jozef Kočiško**
Miesto podnikania: Budovateľská 430, 094 31 Hanušovce nad Topľou
IČO: 30619319
DIČ: 1020772808
IČ DPH: SK1020772808
Bankové spojenie: SLSP
číslo účtu IBAN: SK60 0900 0000 0001 0790 0850
Zástupca vo veciach:
- technických: Pavel Kolín
- zmluvných: Jozef Kočiško
Zapísaný: v Živnostenskom registri Okresného úradu Vranov nad Topľou, č. živ.
registra: 713-1870

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Pôvodný nájomca : **Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**
Sídlo: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
IČO: 34 000 666
IČ DPH: SK2021352388
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK75 8180 0000 0070 0016 6109
Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Vykysalý, riaditeľ
Zástupca vo veciach:
- zmluvných: Ing. Tomáš Vykysalý, riaditeľ
- technických: Mgr. Stanislav Druso, vedúci odd. stavebných, technických činností a
DaBF
Forma organizácie: štátna príspevková organizácia zriadená Ministerstvom obrany SR

(ďalej len „**pôvodný nájomca**“)

a

Nový nájomca : **SYTIQ a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava
IČO: 52 286 843
DIČ: 2120967970
IČ DPH: SK2120967970
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu IBAN: SK72 0900 0000 0051 7047 0120
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Kotúč - predseda predstavenstva
Ing. Marek Žuffa - podpredseda predstavenstva
Mikuláš Čurik - člen predstavenstva
Ing. Zdenko Kuna - člen predstavenstva
Ing. Michal Bedaj - člen predstavenstva
Zapísaný: OR MS Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 6915/B

(ďalej len „**nový nájomca**“)

(prenajímateľ, pôvodný nájomca a nový nájomca spolu ďalej ako „**zmluvné strany**“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ a pôvodný nájomca uzatvorili dňa 03.01.2023 Zmluvu o nájme č. 2022-099-125 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 20.05.2023, dodatku č. 2 zo dňa 18.12.2023 a dodatku č. 3 zo dňa 27.12.2024, predmetom ktorej je nájom stavebného výťahu pre potreby rekonštrukcie bývalej ubytovne Hviezda v Bratislave spolu so zabezpečením dopravy, montáže a demontáže stavebného výťahu prenájomcom po skončení nájmu a napojenie výťahu na zdroj energie (ďalej len „**zmluva o nájme**“).
2. Pôvodný nájomca a nový nájomca uzatvorili medzi sebou dňa 30.05.2025 Zmluvu o dielo č. 2025-099-045, na základe ktorej nový nájomca realizuje dielo s názvom „Rekonštrukcia internátu Hviezda – stavebné práce“.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na postúpení všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu vyplývajúcich zo zmluvy o nájme na nového nájomcu, a to so súhlasom dotknutých zmluvných strán, ktoré sú účastníkmi tejto dohody.

III. PREDMET DOHODY

1. Predmetom tejto dohody je bezodplatné a bezvýhradné postúpenie všetkých práv a prevzatie všetkých povinností vyplývajúcich zo zmluvy o nájme, a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu, s čím prenájomca súhlasí. Všetky zmluvné podmienky dohodnuté medzi prenájomcom a pôvodným nájomcom v zmluve o nájme ostávajú naďalej v platnosti a nezmenené aj medzi prenájomcom a novým nájomcom.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že postúpenie všetkých práv a prevzatie všetkých povinností vyplývajúcich zo zmluvy o nájme z pôvodného nájomcu na nového nájomcu sa uskutočňuje ku dňu **02.06.2025**. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že nájom a všetky ďalšie záväzky vyplývajúce zo zmluvy o nájme, ktoré vznikli do 01.06.2025 (vrátane) uhradí prenájomcovi pôvodný nájomca, a to aj v prípade, ak bol daňový doklad, na základe ktorého má byť predmetná úhrada realizovaná, vystavený po účinnosti postúpenia práv a povinností podľa tejto dohody.
3. Pôvodný nájomca vyhlasuje, že touto dohodou postupuje všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o nájme bez akýchkoľvek zmien a odlišností na nového nájomcu v celom rozsahu.
4. Nový nájomca vyhlasuje, že touto dohodou preberá všetky práva a povinnosti pôvodného nájomcu zo zmluvy o nájme bez akýchkoľvek zmien a odlišností v celom rozsahu.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že súhlasí s postúpením práv a prevzatím povinností zo zmluvy o nájme podľa tejto dohody.

IV. OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe tejto dohody zaniká nájomný vzťah medzi prenájomcom a pôvodným nájomcom a vzniká nájomný vzťah medzi prenájomcom a novým nájomcom, ktorý vstupuje do právneho postavenia pôvodného nájomcu, a to ku dňu podľa čl. III bodu 2 tejto dohody.
2. Pôvodný nájomca protokolárne odovzdá novému nájomcovi kópiu zmluvy o nájme v znení všetkých jej dodatkov a zároveň odovzdá novému nájomcovi predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal od prenájomcu na základe zmluvy o nájme s ohľadom na bežné opotrebenie.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom prenájomca obdrží jedno vyhotovenie, pôvodný nájomca obdrží dve vyhotovenia a nový nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
2. Táto dohoda podlieha právnomu poriadku Slovenskej republiky. Právne vzťahy vzniknuté medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v tejto dohode, sa riadia všeobecnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Zmeny alebo doplnky tejto dohody sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku odsúhlaseného zmluvnými stranami.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR (CRZ ÚV SR) na internete.

5. Táto dohoda sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto dohody v CRZ ÚV SR na internete. Zverejnenie tejto dohody zabezpečí pôvodný nájomca.
6. Táto dohoda bola spísaná a podpísaná zmluvnými stranami na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy. Súčasne zmluvné strany (každá za seba) zhodne záväzne vyhlasujú, že sa s touto dohodou dôkladne oboznámili a jej obsahu porozumeli, súhlasia s ňou a zaväzujú sa ustanovenia tejto dohody dobrovoľne plniť.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Za pôvodného nájomcu:

Za nového nájomcu:

Ing. Tomáš Vykysalý
riaditeľ BARMO

Ing. Michal Bedaj
člen predstavenstva SYTIQ a.s.

Mikuláš Čurik
člen predstavenstva SYTIQ a.s.

V Hanušovciach nad Topľou dňa:

Za prenajímateľa:

Jozef Kočíško