

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: EUROVIA SK, a.s.

sídlo: Osloboditeľov 66, 040 17 Košice

štatutárny orgán: Ing. Róbert Šinály – podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Daniel Hanko – člen predstavenstva a.s.

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.,

IBAN: SK47 0900 0000 0004 4631 9534 (č. účtu: 446319534/0900)

IČO: 31651518 IČ DPH: SK2020490274

zápis v obchodnom registri: Mestský súd Košice, vložka 248/V, oddiel: Sa

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: obec Vyšná Kamenica

sídlo: Vyšná Kamenica 39, 044 45 Bidovce

štatutárny orgán: Martin Dolgoš, starosta

(ďalej len ako: „kupujúci“)

uzatvárajú túto:

kúpnu zmluvu

čl. I.

Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Vyšná Kamenica, obec: Vyšná Kamenica, okres: Košice - okolie, parcela registra „C“, zapísaná na liste vlastníctva č. 115 vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor, a to:

- **parcela C KN č. 214** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.578 m²,

(ďalej len: Nehnuteľnosť).

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1 tohto článku (ďalej aj: **predmet kúpy**).

čl. II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **10.000 EUR** (slovom: desaťtisíc eur). Cena je dohodnutá vrátane DPH.
2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Splatnosť faktúry je 7 dní odo dňa jej vystavenia a to na účet predávajúceho uvedený na faktúre.
3. Kúpna cena je uhradená dňom pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

čl. III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci uhradí správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej aj „návrh“). Predávajúci je povinný podať na základe tejto zmluvy návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 10 dní od uhradenia celej kúpnej ceny.
3. Do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností zostáva vlastníkom predmetu kúpy predávajúci.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

čl. IV. Ostatné ustanovenia

1. Kupujúci je povinný sa pred podpísaním tejto zmluvy dôkladne oboznámiť so stavom predmetu kúpy. Predávajúci nezodpovedá za škodu vzniknutú kupujúcemu zanedbaním tejto povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpísaním tejto zmluvy dôkladne oboznámil so stavom predmetu kúpy a to aj podrobnou ohliadkou predmetu kúpy na mieste. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy zodpovedá dohodnutému stavu.
3. Kupujúci kupuje predmet kúpy „tak ako stojí a leží“ v stave, v akom je ku dňu podpisania tejto zmluvy a v dôsledku toho nie je kupujúci po podpísaní tejto zmluvy oprávnený uplatňovať žiadne nároky týkajúce sa predmetu kúpy, ani požadovať zľavu z kúpnej ceny.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu ťarchy, záložné práva, ani bremená.
5. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do 15 dní od uhradenia celej kúpnej ceny. O odovzdaní predmetu kúpy sa vyhotoví písomná zápisnica, ktorú podpíšu predávajúci aj kupujúci len ak o to požiadajú niektorá zo zmluvných strán. Dňom odovzdania a prevzatia predmetu kúpy prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody a aj náhodného poškodenia predmetu kúpy a kupujúci preberá plnú zodpovednosť za predmet kúpy.
6. Kupujúci vyhlasuje, že dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy preberá na seba zodpovednosť za odstránenie prípadných ekologických ujem, ktoré boli spôsobené alebo vznikli na predmete kúpy do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy a to aj v prípade, že sa prejavia až po nadobudnutí vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy. Všetky náklady na odstránenie prípadných ekologických ujem znáša kupujúci a tieto sú zohľadnené v kúpnej cene.

čl. V. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote splatnosti v celej výške.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude návrh na vklad právoplatne zamietnutý z dôvodu, za ktorý zodpovedá predávajúci.
3. S výnimkou uvedenou v bode 2. tohto článku nie je kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy, zmluvu vypovedať alebo ju iným spôsobom zrušiť.

4. Odstúpenie od zmluvy je účinné odo dňa doručenie oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje. Ak kupujúci do dňa odstúpenia od zmluvy kúpnu cenu uhradil alebo čiastočne uhradil, predávajúci mu uhradenú sumu vráti do 15 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
2. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje.
3. Ak nie je možné doručiť akúkoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy adresátovi na adresu uvedenú v tejto zmluve, alebo ak adresát akúkoľvek písomnosť neprevezme, považuje sa písomnosť za doručенú dňom nasledujúcim po dni vrátenia sa nedoručenej písomnosti späť odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
4. Ostatné zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží jedno vyhotovenie, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Vo Vyšnej Kamenici dňa.....

V Košiciach dňa.....

kupujúci:

predávajúci:

obec Vyšná Kamenica

EUROVIA SK, a.s.

EUROVIA
EUROVIA SK, a.s.
Osloboditeľov 66
040 17 Košice

IČO: 31651518 IČ DPH: SK2020496274

Martin Dolgoš
starosta

Ing. Róbert Šinály
podpredseda predstavenstva

Ing. Daniel Hanko
člen predstavenstva

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 23.5.2025

Predávajúci: EUROVIA SK, a.s.

sídlo: Osloboditeľov 66, 040 17 Košice

štatutárny orgán: Ing. Róbert Šinály - podpredseda predstavenstva

Ing. Lenka Šimková – členka predstavenstva a.s.

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.,

IČO: 31651518 IČ DPH: SK2020490274

zápis v obchodnom registri: Mestský súd Košice, vložka 248/V, oddiel: Sa

(ďalej len „**predávajúci**“)

Kupujúci: obec Vyšná Kamenica

sídlo: Vyšná Kamenica 39, 044 45 Bidovce

štatutárny orgán: Martin Dolgoš, starosta

(ďalej len ako: „**kupujúci**“)

uzatvárajú tento

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve

čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 23.5.2025 Kúpnu zmluvu (ďalej len: Zmluva) predmetom, ktorej je predaj nehnuteľností špecifikovaných v čl. I Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene uzavretej Zmluvy a to na základe tohto Dodatku č. 1.

čl. II. Predmet Dodatku

1. V článku VI. Zmluvy sa bod 6 nahrádza novým znením a to:

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť po schválení kúpi Nehnuteľností obecným zastupiteľstvom obce Vyšná Kamenica a po zverejnení Zmluvy a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

čl. III. Ostatné ustanovenia

1. Kúpu nehnuteľností, ktoré sú predmetom Zmluvy, ako aj uzavretú Zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Kamenica dňa 13.6.2025, Uznesením obecného zastupiteľstva č. 15/2025.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom ostávajú v platnosti.

2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami účinnosť po zverejnení Dodatku a to dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží jedno vyhotovenie, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Vo Vyšnej Kamenici dňa

V Košiciach dňa 30.6.2025

kupujúci:

predávajúci:

obec Vyšná Kamenica

EUROVIA SK, a.s.

Martin Dolgoš
starosta

Ing. Róbert Šinály
podpredsa predstavenstva

Mgr. Lenka Šimková
členka predstavenstva