

Zmluva o dielo č.0501/0009/12

uzavretá v súlade s ustanovením § 45 zákona č.. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 536 a nasl. zákona

č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: **Slovenská technická univerzita v Bratislave (ďalej len STU)**

Vazovova 5, 812 43 Bratislava

Štatutárny zástupca: prof. Ing. Robert Redhammer, PhD. - rektor

Zástupca na rokovania vo veciach

a) zmluvných doc. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD. - dekanka Fakulty architektúry STU

(ďalej len FA STU)

Ing. Anna Klejová - tajomníčka FA STU

b) technických: Dušan Follrich

IČO: 00 397 687

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: 7000133278/8180

1.2 Zhotoviteľ: **PRIMA INVEST, spol. s.r.o.**

Bakossova 60

974 01 Banská Bystrica

Tel. č.: 048/47 00 232

Fax: 048/47 00 239

Štatutárny orgán: Ing. František Miga,
konateľ spoločnosti

Zástupca k rokovaniam vo veciach

a) technických JUDr. František Turek,
výkonný riaditeľ

b) zmluvných JUDr. František Turek,
výkonný riaditeľ

IČO: 316 44 791

DIČ: 2020457450

Zapísaný v Obch. registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č.: 3318/S

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,

Číslo účtu: 0050183060/0900

Čl. 2

Východiskové podklady a údaje

2.1 Názov stavby:

Oprava terasy pri aule Fakulty architektúry

2.2 Miesto stavby:

Slovenská technická univerzita v Bratislave

Fakulta architektúry

Námestie slobody č. 19

812 43 Bratislava

2.3 Investor:

Slovenská technická univerzita v Bratislave

Fakulta architektúry

2.4 Lehota zhotovenia diela:

- 30 (tridsať) kalendárnych dní od účinnosti zmluvy

Čl. 3

Predmet Zmluvy

- 3.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo „Oprava terasy pri aule Fakulty architektúry“ a záväzok objednávateľa za zhotovené dielo zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie (ďalej len „dielo“).
- 3.2 Zhotoviteľ vykoná dielo v súlade so súťažnými podkladmi verejného obstarávania na zadanie zákazky „Oprava terasy pri aule Fakulty architektúry“, prijatou súťažnou ponukou a podľa projektových podkladov, v kvalite zodpovedajúcej požiadavkám v uvedených dokumentoch.
- 3.3 Stavbou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, prác, výkonov, strojov a zariadení v technickej dokumentácii potrebných na zrealizovanie predmetu zmluvy.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na vlastné náklady vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ zabezpečí na svoj náklad a zodpovednosť všetky súvisiace plnenia a práce, zabezpečenie iných opatrení vyvolaných stavbou (napr. likvidácia odpadov zo stavby počas jej realizácie v zmysle zákona o odpadoch a osobitných predpisov).
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady poistiť svoju zodpovednosť z tejto zmluvy na celú dobu trvania zmluvy. Doklad o poistení je zhotoviteľ povinný na požiadanie predložiť objednávateľovi.
- 3.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že nedá do zálohu a ani nepostúpi svoju peňažnú pohľadávku vzniknutú z tohto právneho vzťahu na tretiu osobu.

Čl. 4

Čas plnenia

4.1 Lehota zhotovenia diela podľa článku 3:

30 (tridsať) kalendárnych dní od účinnosti zmluvy

- 4.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne a včas. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi primeranú súčinnosť, ktorá je nevyhnutná a potrebná na riadne a včasné vykonanie diela podľa tejto zmluvy.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo, ktoré bolo zhotoviteľom riadne vykonané, prevezme v dohodnutom termíne a po odstránení väd a nedorobkov zistených v priebehu preberacieho konania zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za vykonanie diela.
- 4.4 Objednávateľ prevezme len dielo v celosti a to na základe Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela, ktoré bude zhotovené v súlade so súťažnými podkladmi, prijatou ponukou a projektovými podkladmi.
- 4.5 Ak zhotoviteľ riadne vykoná dielo pred termínom dohodnutým v tejto zmluve, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Čl. 5

Spolupôsobenie objednávateľa

- 5.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pripravené na zahájenie prác a dodávok v súlade s touto zmluvou do troch dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 5.2 Objednávateľ určuje zodpovednú osobu pre styk so zhotoviteľom - p. prof. Ing. Arch. Ivan Petelen, PhD., ktorý je splnomocnený odsúhlasovať jednotlivé práce, prevziať celé dielo a podpísať záznam o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.3 V rámci spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom a na výzvu zhotoviteľa poskytne spoluprácu pri zabezpečení podkladov, údajov, spresnení, stanovísk a vyjadrení, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

Čl. 6

Cena

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy vymedzeného v článku 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR Č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená oceneným a vyplneným položkovým rozpočtom formou oceneného výkazu výmer potvrdeného zhotoviteľom, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Takto dohodnutá cena je stanovená ako konečná a maximálna cena.
Za správnosť kalkulácie zodpovedá zhotoviteľ.
- 6.2 Cena za zhotovenie diela vymedzeného v článku 3 je:
- | | |
|----------------|--|
| - cena bez DPH | 20 760,85 € |
| - DPH 20 % | 4 152,17 € |
| - cena s DPH | 24 913,02 € slovom: Dvadsaťštyritisícdeväťstottrinásťeur a 17/100 centov |
- 6.3 V cene za zhotovenie diela je zahrnutá daň z pridanej hodnoty podľa zákona. Rovnako sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska.
- 6.4 Dohodnutá cena diela platí pri dodržaní podstatných kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok.

Čl. 7

Platobné podmienky

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za hotové dielo na základe faktúry. Právo vystaviť túto faktúru vzniká splnením zmluvnej dodávky, t.j. po prevzatí diela

objednávateľom a po odstránení všetkých väd a nedorobkov zistených v priebehu preberacieho konania. Faktúru doručí zhotoviteľ v dvoch vyhotoveniach do 10 dní odo dňa zápisničného potvrdenia o odstránení všetkých väd a nedorobkov zistených v priebehu preberacieho konania.

Faktúru doručí zhotoviteľ objednávateľovi na túto adresu: Slovenská technická univerzita v Bratislave, Fakulta architektúry, Námestie slobody 19, 821 43 Bratislava

- 7.2 Faktúra môže obsahovať len ceny zrealizovaných položiek výkazu výmer uvedených v technickej dokumentácii diela odsúhlasených a prevzatých objednávateľom. Prílohou k faktúre bude zápisnica o odovzdaní a prevzatí ukončeného diela podpísaná zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 7.3 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok na zhotovenie diela.
- 7.4 Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu zmysle platných predpisov a jej splatnosť je 14 dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, ak objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi z dôvodu jej neúplnosti alebo nesprávnych údajov, lehota splatnosti faktúry neplynie.

Čl. 8

Podmienky zhotovenia diela

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo v súlade so súťažnými podkladmi, prijatou ponukou a s technickou dokumentáciou. V prípade, že zhotoviteľ vykoná práce vyvolané zhotovovaním diela v rozpore s touto zmluvou alebo práce uložené správnymi orgánmi ako dôsledok nekvalitného prevedenia prác, nemá zhotoviteľ právo na zaplatenie týchto dodatočne prevedených prác.
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie bezodkladne po nadobudnutí účinnosti zmluvy.
- 8.3 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko, tak aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade projektovou dokumentáciou a s podmienkami zmluvy. Objednávateľ pri odovzdaní staveniska presne vymedzí hranice staveniska.
- 8.4 Súčasne s odovzdaním staveniska zabezpečí objednávateľ zriadenie ciest na príchod a prízjazd na stavenisko.
- 8.5 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a vody. Náklady na spotrebované energie znáša zhotoviteľ a sú súčasťou dohodnutej ceny za dielo.
- 8.6 Objednávateľ k termínu odovzdania staveniska určí priestor umiestnenia kontajnera na odpad z realizácie stavebnej časti a prístup k nim. Ku dňu odovzdania diela je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi doklad o nakladaní s odpadom produkovaným počas zhotovenia diela a jeho prevzatie oprávnenou osobou. Za odpad produkovaný počas zhotovovania diela v zmysle zákona o odpadoch zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.7 Prevádzkové a sociálne zariadenie staveniska (ďalej len "zariadenie staveniska") zabezpečí zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie staveniska sú súčasťou ceny podľa Čl. 6 tejto zmluvy.

- 8.8 Stroje, zariadenia a materiály, ktoré sú majetkom zhotoviteľa, musia byť odstránené zo staveniska v rámci likvidácie staveniska.
- 8.9 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcii, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov a iných materiálov a výrobkov potrebných na zhotovenie diela.
- 8.10 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia riadne ukončeného diela záručné listy, certifikáty o zhode použitých materiálov pod. viažuce sa na predmet zhotoveného diela v zmysle Opisu predmetu zákazky v súťažných podkladoch.
- 8.11 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa.
- 8.12 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov na stavbe. Zhotoviteľ je povinný poučiť a oboznámiť svojich zamestnancov s predpismi vzťahujúcimi sa na zabezpečenie ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, s predpismi týkajúcimi sa ochrany pred požiarom a ich znalosť počas zhotovovania diela kontrolovať. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť svojim pracovníkom zodpovedajúce ochranné prostriedky a zabezpečiť ich kontrolu a ich používanie.
- 8.13 Zhotoviteľ pri vykonávaní prác na spoločných pracoviskách zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá a je povinný:
- plniť povinnosti a opatrenia ustanovené v zákone č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov, najmä vyhl. č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vyhl. č. 395/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
 - vytvoriť podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia svojich zamestnancov a zamestnancov objednávateľa,
 - informovať svojich zamestnancov a zamestnancov objednávateľa najmä o možných ohrozeniach, preventívnych opatreniach a opatreniach na poskytnutie prvej pomoci, na zdoľávanie požiarov, na vykonanie záchranných prác a na evakuáciu zamestnancov,
 - zabezpečiť a vybaviť pracovisko na bezpečný výkon prác,
 - zabezpečiť, že práce sa môžu začať až vtedy, keď je pracovisko náležite zabezpečené a vybavené pre bezpečný výkon prác,
 - zaistiť vlastný dovoz nad bezpečnosťou práce a ochranou pred požiarom v zmysle vyhl. č. 374/1990 Zb., zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zákonníka práce a zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávať sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce a ochranu pred požiarmi prostredníctvom osoby s odbornou spôsobilosťou bezpečnostného technika alebo autorizovaného bezpečnostného technika, technika požiarnej ochrany alebo špecialistu požiarnej ochrany a stavbyvedúceho, ktorí budú zodpovední aj za komunikáciu s objednávateľom v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi,

- minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie, najmä hlučnosť, prašnosť, emisiu exhalátov zo spaľovacích motorov,
- zabezpečiť, aby jeho zamestnanci a subdodávatelia a ich zamestnanci mali platné oboznamovania a školenia z bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade s § 7 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zabezpečiť a vykonať oboznamovanie svojich zamestnancov, subdodávateľov a ich zamestnancov s návodmi na obsluhu zamestnancom používaného náradia, technického a technologického zariadenia, stroja a vykonať zácvik zamestnanca na náradí, technickom a technologickom zariadení a stroji,
- zabezpečiť a vykonať oboznamovanie svojich zamestnancov, subdodávateľov a ich zamestnancov s pridelenými osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, ich ochrannými vlastnosťami a správnym používaním,
- zabezpečiť a vykonať oboznamovanie svojich zamestnancov, subdodávateľov a ich zamestnancov s pridelenými osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, ich ochrannými vlastnosťami a správnym používaním,
- kontrolovať a zabezpečiť odbornú a zdravotnú spôsobilosť svojich zamestnancov; u subdodávateľov a ich zamestnancov vykonávať len kontrolu odbornej a zdravotnej spôsobilosti,
- zabezpečiť, aby jeho zamestnanci a subdodávatelia a ich zamestnanci mali platné školenia o ochrane pred požiarmi podľa § 20 vyhlášky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- zabezpečiť u všetkých svojich zamestnancov, zamestnancov subdodávateľov a živnostníkov používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov, ktoré jednotlivým profesiám prináležia podľa nariadenia vlády SR č. 395/2006 Z. z.; za používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov zodpovedať pri kontrole štátnych inštitúcií a znášať všetky finančné postihy, ktoré je povinný v plnej výške uhradiť,
- zabezpečiť, aby všetky pracovné prostriedky (rebríky, lešenie, atď.) a náradie (brúsky, vrtačky, atď.) používané jeho zamestnancami a jeho subdodávateľmi mali kontrolu a revízie v súlade s právnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podľa požiadaviek výrobcu,

- zabezpečiť, aby všetky vyhradené technické zariadenia, všetky technické zariadenia zdvíhacie, elektrické, plynové a tlakové a technologické zariadenia používané jeho zamestnancami a jeho subdodávateľmi mali platné odborné prehliadky a odborné skúšky (revízie) v súlade s vyhl. č. 508/2009 Z.z.,
- zabezpečiť, aby všetky stavebné stroje používané jeho zamestnancami a jeho subdodávateľmi mali platné odborné prehliadky a odborné skúšky (revízne) v súlade s právnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podľa požiadaviek výrobcu,
- zabezpečiť, aby stroje, zariadenia, náradie, materiály, nástroje a pracovné postupy neohrozovali bezpečnosť a zdravie pri práci vlastných zamestnancov, subdodávateľov a ich zamestnancov, ako aj zamestnancov objednávateľa,
- účinne spolupracovať pri zaisťovaní bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, pokiaľ na pracovisku príde k súbehu jeho prác s činnosťami iných zhotoviteľov objednávateľa,
- zreteľne označovať pracoviská, priestory a zariadenia, ktoré môžu ohroziť alebo poškodiť zdravie svojich zamestnancov, subdodávateľov a ich zamestnancov a zamestnancov objednávateľa a na toto označenie používať bezpečnostné a zdravotné označenie pri práci podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného prostredia pri práci,
- bez zbytočného odkladu oznamovať objednávateľovi všetky okolnosti a skutočnosti, ktoré sú dôležité a majú rozhodujúci význam pre jeho rozhodovanie a plnenie z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarimi,
- zabezpečiť a vykonať písomné (protokolárne) prevzatie pracoviska od objednávateľa, a to v súlade s právnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- ešte pred začatím prác písomne oznámiť objednávateľovi zoznam zamestnancov, subdodávateľov a ich zamestnancov a písomne oznámiť objednávateľovi termín a miesto, kde objednávateľ vykoná oboznamovanie z bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a školenie o ochrane pred požiarimi,
- včas a písomne oznámiť objednávateľovi každé prijatie, resp. nástup nového zamestnanca, subdodávateľa a jeho zamestnancov a zabezpečiť po zaradení zamestnanca na pracovisko ešte pred začatím práce jeho oboznámenie sa s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci podľa § 7 zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a školenie o ochrane pred požiarimi podľa § 20 vyhl. č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- písomne oznámiť objednávateľovi vykonávanie každej činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom požiaru (napr. zváranie, tepelné delenie, brúsenie, rôzne spôsoby spracúvania kovov), pri ktorých sa používa zváracie zariadenie, lepenie krytín, údržbu a opravy technických a technologických zariadení atď.,

- plniť povinnosti a opatrenia ustanovené v § 4 a § 5 zák. č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov, najmä § 3, § 4, § 5, § 6 a § 9 vyhl. č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a ostatných predpisov na zaistenie ochrany pred požiarmi,
- zabezpečiť technické podmienky a požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní elektrotepelných spotrebičov podľa vyhl. č. 401/2007 Z.z. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol,
- označovať a udržiavať trvale voľné únikové cesty, únikové východy a zásahové cesty, nástupné plochy a prístup k nim, ako aj prístup k uzáverom rozvodných zariadení elektrickej energie, plynu, vody, k požiarnotechnickým zariadeniam, zariadeniam na vyhlásenie požiarneho poplachu, požiarnym vodovodom a k zdrojom vody na hasenie požiarov.

- 8.14 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, komunikáciách a verejných priestranstvách, po ktorých dováža alebo na ktorých skladuje materiál a mechanizmy. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti znáša zhotoviteľ.
- 8.15 Zhotoviteľ poverí zastupovaním pri realizácii predmetu zmluvy vedúceho stavby, ktorého meno oznámi objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní staveniska. Vedúci stavby bude na stavbe prítomný počas celého priebehu prác.
- 8.16 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 pracovné dni pred plánovaným odovzdaním diela doručiť objednávateľovi písomnú výzvu na jeho prevzatie.
- 8.17 Zhotoviteľ je povinný pred odovzdaním diela odstrániť na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti a odovzdať dielo vyčistené, zbavené zvyškov stavebných materiálov.
Zhotoviteľ zabezpečí organizáciu prác na diele tak aby nedošlo k prerušeniu bezpečnosti a plynulosti pešej premávky v priestoroch a okolí komplexu budov a aby nedošlo k porušeniu interiéru a exteriéru komplexu budov, ktoré nie sú predmetom zmluvy.
- 8.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť objednávateľovi písomnú výzvu na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, má sa za to, že s ich zakrytím súhlasí a zhotoviteľ bude pokračovať v prácach.
- 8.19 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných príslušne všeobecne záväznými predpismi, záväznými normami a projektovými podkladmi. Predloženie kompletných dokladov o týchto skúškach a revízných správ je podmienkou prevzatia diela.
- 8.20 Zhotoviteľ je povinný písomne odovzdať dielo objednávateľovi Zápisnicou o odovzdaní a prevzatí diela. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, pokiaľ bude mať vady a nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo pokiaľ nebude mať akostné a technické ukazovatele v zmysle platných predpisov, technických noriem a projektu diela alebo stavenisko nebude riadne vypratvané a vyčistené. Termín odstraňovania drobných

vád a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela si zmluvné strany dohodnú v Zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

- 8.21 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, v rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti realizačnému projektu vrátane jeho prípadných doplnkov.
- 8.22 Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemenia prijaté riešenie ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami.
- 8.23 Ukončením diela sa rozumie odovzdanie a prevzatie diela po vykonaných revíziách a skúškach v zmysle technických noriem, po odstránení nedostatkov uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení zariadenia staveniska vrátane strojov, zariadení, materiálov.
- 8.24 Odovzdaním a prevzatím diela sa rozumie deň podpísania zápisnice o odstránení všetkých vád a nedorobkov zistených počas odovzdávania a preberania diela. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele až do odovzdania a prevzatia diela. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí ukončeného diela zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.25 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenie obce o dodržiavaní čistoty a poriadku. Nie je oprávnený skladovať voľne sypký materiál. Pri zhotovovaní diela je povinný postupovať tak, aby sa zabezpečilo zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou.

Čl. 9

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na nevhodnosť použitia podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a objednávateľa na túto skutočnosť vopred písomne upozornil a ten aj napriek upozorneniu na ich použitie trval.
- 9.3 Záručná doba na zhotovené dielo je 36 mesiacov s výnimkou tých častí diela, kde platí iná záručná doba. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia celého diela objednávateľovi a odstránením všetkých prípadných vád a nedorobkov uvedených v Zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela. U výrobkov a subdodávok predpísaných projektom, u ktorých výrobca, resp. subdodávateľ určuje inú dobu záruky, platí doba záruky podľa výrobcu/dodávateľa. Táto doba nesmie byť kratšia ako 24 mesiacov. Tieto výrobky, resp. subdodávky budú v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela uvedené osobitne.

- 9.4 Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie väd diela a zhotoviteľ má povinnosť tieto vady diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po tom, čo bude na to vyzvaný objednávateľom, ak sa s objednávateľom písomne nedohodne inak.
- 9.5 Oznámenie reklamných väd musí byť vykonané písomne a bezodkladne. Reklamácia musí obsahovať označenie vady (miesto, dotknutú časť diela) a popis prejavenej vady:
- zjavné vady - vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil alebo mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela; musia byť reklamované zápisom v Zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením termínu ich odstránenia
 - skryté vady - vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri preberaní diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa najneskôr do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom, príp. s projektantom primeranú lehotu na odstránenie vady.
- 9.6 Ak je vada diela neodstrániteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 14 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.
- 9.7 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanoveniami § 564 Obchodného zákonníka.

Čl. 10 **Zmluvné pokuty**

- 10.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v Čl. 3 tejto zmluvy po termíne uvedenom v ods. 4.1, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny uvedenej v ods. 6.2 za každý deň omeškania.
- 10.2 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase dohodnutom v ods. 9.7, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,- EUR za každý deň omeškania.
- 10.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa bodu 9.7 a 9.8, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,- EUR za každý deň omeškania.
- 10.4 Za omeškanie s úhradou faktúry dohodnutou v ods. 7.5 môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z omeškanej sumy za každý deň omeškania.
- 10.5 Objávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu škody spôsobenej poručením povinnosti zhotoviteľa, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta. Objávateľ je oprávnený domáhať sa od zhotoviteľa náhrady škody presahujúcu zmluvnú pokutu.

Čl. 11 **Ostatné ustanovenia**

- 11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi objednávateľa a písomnými dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

- 11.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi objednávateľa a objednávateľa, ktorý sa nachádza na stavenisku. Zároveň zodpovedá za dodržiavanie pravidiel bezpečného vstupu do budovy objednávateľa a za prípadné škody, ktoré nedodržaním týchto pravidiel nastanú aj vinou tretích osôb.
- 11.3 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať 1x týždenne počas realizácie stavebných prác.
- 11.4 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody, ktoré v priebehu uskutočňovania predmetu zmluvy spôsobí objednávateľovi, jeho zamestnancom alebo tretím osobám.
- 11.5 Akékoľvek odchýlky od predmetu diela daného projektovými podkladmi môže zhotoviteľ zrealizovať len vtedy, ak budú vopred písomne odsúhlasené zmluvnými stranami dodatkom k tejto zmluve. V prípade realizácie prác neodsúhlasených objednávateľom nemá zhotoviteľ nárok na ich zaplatenie. Výnimkou sú len práce bezprostredne nutné k tomu, aby nedošlo k vzniku škody na zhotovenom diele. Zhotoviteľ musí preukázať, že hroziaca škoda nevznikla v dôsledku chybného zhotovenia diela, ale len v dôsledku skutočnosti a udalosti, ktoré nemohol pri vynaložení všetkej odbornosti predpokladať.
- 11.6 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli poskytnuté zmluvným partnerom podľa tejto zmluvy, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera, a uvedené informácie nepoužijú na iné účely, ako na plnenie tejto zmluvy. Zmluvná strana, ktorá poruší toto ustanovenie, zodpovedá druhej zmluvnej strane za akúkoľvek škodu alebo ujmu, ktorá vznikne zmluvnej strane poručením tohto ustanovenia zmluvy.
- 11.7 Objednávateľ alebo zhotoviteľ majú právo od zmluvy odstúpiť v prípade poruzenia zmluvných povinností zakotvených v tejto zmluve alebo v prípade porušenia povinností stanovených Obchodným zákonníkom. Odstúpenie musí mať písomnú formu s tým, že je účinné od jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností sa má za to, že je odstúpenie doručené tretí deň po jeho odoslaní. Doručuje sa zásadne na posledne známu adresu zmluvnej strany.
- 11.8 Za podstatné porušenie zmluvy zmluvné strany považujú tieto skutočnosti:
 - a) omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela spôsobom dohodnutým touto zmluvou,
 - b) neoprávnené zastavenie alebo prerušenie prác zo strany zhotoviteľa,
 - c) vykonávanie diela v rozpore s projektovou dokumentáciou a touto zmluvou.
- 11.9 V prípade zániku tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný do 10 dní vypratať stavenisko.

Čl. 12

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich zmluvný vzťah sa spravuje v zmysle § 262 odst. 1 Obchodným zákonníkom v platnom znení.
- 12.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky právne záväzné úkony budú uskutočňovať výlučne písomnou formou.
- 12.3 Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. K návrhom prípadných dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote do 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 12.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ich zmluvný vzťah sa spravuje Obchodným zákonníkom.
- 12.5 Náležitosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.

- 12.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Zhotoviteľ súhlasí s rozsahom zverejňovaných údajov obsiahnutých v tejto zmluve, pričom táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len ako: „zákon č. 546/2010 Z.z.“) v Centrálnom registri zmlúv. Predmetom zverejnenia nie sú údaje týkajúce sa samotných podpisov fyzických osôb konajúcich v mene oboch zmluvných strán, ktoré sa pokladajú za prejav osobnosti podľa § 11 Občianskeho zákonníka. Platnosť zmluvy končí splnením záväzkov v nej uvedených, ak sa zmluvné strany nedohodli inak.
- 12.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
Príloha č. 1: Potvrdený rozpočet diela (ocenený výkaz výmer z ponuky).
- 12.9 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 12.10 Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom zhotoviteľ dostane dve vyhotovenia a objednávateľ tri vyhotovenia.

V Bratislave dňa

V Banskej Bystrici, dňa 23.07.2012

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
prof. Ing. Robert Redhammer, PhD.
rektor
Slovenskej technickej univerzity v Bratislave

.....
Ing. František Miga
konateľ spoločnosti
PRIMA INVEST, spol. s r.o.

Príloha č. 1
h. 200

Slepý rozpočet			
Rozpočet: oo Rozpočet stavby			Základný rozpočet
Objekt: 0001	Názov objektu: Rekonštrukcia terasy	JKSO:	
Stavba: oo	Názov stavby: FA STU Bratislava	KP:	
Projektant:	MJ:	Počet memých jednotiek:	0,0000
Objednávateľ:	Slovenská technická univerzita Bratislava	Náklady na MJ:	
Počet listov:	4	Zákazkové číslo:	oo
Spracovateľ projektu:	Zhotoviteľ: <i>PRIMA INVEST, spol. s r.o.</i> <i>Zakovaova 60, 949 01 Bauneha, Zvolen</i>		
Rozpočtové náklady			
Základné rozpočtové náklady		Ostatné rozpočtové náklady	
Z R N	HSV celkom	<i>20 460,85 €</i>	Sťaženie výrobné podmienky
	PSV celkom	—	Oborová príťažka
	M práce celkom	—	Presun stavebných kapacít
	M dodávky celkom	—	Mimostavenisková doprava
ZRN celkom	<i>20 460,85 €</i>	Zariadenie staveniska	
		Prevádzka investora	
		Kompletačná činnosť (ICD)	
HZS		Ostatné náklady neuvedené:	
ZRN + ostatní náklady + HZS		Ostatné náklady celkom:	
Vypracoval:		Za zhotoviteľa:	Za objednávateľa:
Meno: <i>JENIA KOVALEČIKOVÁ</i> <i>KOČENOVIA</i>		Meno: <i>ING. FRANTIŠEK HIGA</i>	Meno:
Dátum: <i>23.07.2012</i>		Dátum: <i>23.07.2012</i>	Dátum:
Podpis:		Podpis:	Podpis:
Základ pre DPH		20,0% :	<i>20 460,85</i> €
DPH		20,0% :	<i>4 152,17</i> €
Cena za objekt celkom:			<i>24 913,02</i> €

Stavba: oo	FA STU Bratislava	Základný rozpočet	List č. 2
Objekt: 0001	Rekonštrukcia terasy	Dátum tlače:	
Rozpočet: oo	Rozpočet stavby		

Rekapitulácia stavebných dielov

Stavebný diel	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
11111 Bazné stavebné práce	110,40				
62 Úpravy povrchů vnější	44,44				
63 Podlahy a podlahové konstrukce	4.264,26				
721V Vonkajšia kanalizácia	400,00				
95 Dokončovaci konstrukce na pozemních stavbách	201,44				
96 Bourání konstrukcí	3.692,99				
99 Presun hmôt	94,84				
711 Izolace proti vodě	3.040,36				
712 Živčné krytiny	1224,03				
713 Izolace tepelné	3.609,50				
764 Konstrukce klempířské	78,41				
783 Natěry	120,00				
M21 Elektromontáže	800,00				
D96 Presuny súb a vybouraných hmôt	2.458,68				
<i>SPOLU</i>	<i>20.760,85€</i>				

VRN, rezerva a kompletácia

Prirážka	Sadzba	Základňa	€
Stážené výrobné podmienky			
Oborová prírážka			
Presun stavebných kapacít			
Mimostavenisková doprava			
Zariadenie staveniska			
Prevádzka investora			
Kompletačná činnosť (ICD)			
Rezerva rozpočtu			

V BANKOVEJ KASNE, DŇA: 23.04.2022

Ing. František Miga
konateľ spoločnosti
PRIMA INVEST, spol. s r.o.

Stavba: 00	FA STU Bratislava	Základný rozpočet	List 5.3
Objekt: 0001	Rekonštrukcia terasy	Dátum tlače:	
Rozpočet: 00	Rozpočet stavby		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množstvo	Cena/MJ	Cena v €
	11111	Bežné stavebné práce				
1	900 - RT1	Hrs - nezmešiteľné práce čl.17-1a Práce v tarifnej triede 4	hod	18,0000	7,80	140,40
	62	Úpravy povrchů vnější				
2	622 47-1011.R00	Prerovnanie podkladnej stropnej dosky	m2	96,4000	4,60	443,44
	63	Podlahy a podlahové konštrukcie				
3	631 36-2021.C00	Výstuž betónových mazanín zo zvarovaných sieť Kar	t	0,3710	800,00	296,80
4	632 45-2151.R00	Potěr pískocementový bez pířsady, o tl. 50-60mm	m2	96,4000	6,95	669,98
5	632 92-1942.L00	Mž dlažba 20x20cm hr. 30 mm lepená	m2	96,4000	24,60	2.371,44
6	592-45800	Dlaždice betónová HBB 50x50x5 cm	m2	96,4000	8,60	829,04
	721V	Vonkajšia kanalizácia				
7	721101	Prečistenie a sfunkčnenie existujúcej kanalizácia	kompl	1,0000	100,00	100,00
8	721102	Realizácia novej ležatej kanalizácie	kompl	1,0000	300,00	300,00
	95	Dokončovaci konštrukcie na pozemných stavbách				
9	952 90-1111.C00	Výčistenie budov byt. alebo občan. výstavby prív yske podlažia do 4 m	m2	96,4000	2,10	202,44
	96	Bourání konstrukcí				
10	965 08-1212.L00	Bour kamenných schodov	kus	3,0000	20,60	61,80
11	965 08-1813.C00	Búranie dlažieb teraso hr.25 mm nad 1 cm	m2	96,4000	2,50	241,00
12	965 08-1813.C00	Búranie podkladu pod dlažby kamenin. cem. terac.	m3	19,2800	136,90	2.639,43
13	967 03-1132.C00	Prisekanie rovného ostena v murive tehlovom na MV M/C	m2	71,5000	10,50	750,45
	99	Presun hmót				
14	999 28-1111.C00	Presun hmót pre opravy v objektoch výšky do 25 m	t	27,8486	3,28	91,34
	711	Izolace proti vodě				
15	711 11-1001.C00	Zhotov. izolácie proti vlhkosti za studena vodór. náterom asfalt. penetr.	m2	96,4000	0,65	62,66
16	711 14-1559.C00	Zhotov. izolácie proti vlhkosti prítavením NAP vo dor.	m2	96,4000	10,40	1002,56
17	111-631500	Lak asfaltový ALP-PENETRAL sudy	t	0,0300	800,00	24,00
18	628-322810	Pás těžký asfaltový HYDROBIT V 60 S 35	m2	106,0400	18,10	1909,11
	712	Živichné krytiny				
19	712101	D+M odtokovej guľčky	kus	3,0000	10,00	30,00
20	712102	D+M odvetrávací komín 225 mm	kus	3,0000	10,00	30,00
21	712 30-0831.RT3	Odsíranění živichné krytiny střech do 10° 1vrstvé z ploch jednotlivě nad 20 m2	m2	96,4000	0,30	28,92
22	712 37-1801.RZ4	Povlaková krytina střech do 10°, fólie PVC				

Spracované programom BUILDpower firmy RTS, a.s.

Stavba: oo	FA STU Bratislava	Základný rozpočet	List č. 4
Objekt: 0001	Rekonštrukcia terasy	Dátum tlače:	
Rozpočet: oo	Rozpočet stavby		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množstvo	Cena/MJ	Cena v €
		1 vrstva - včetně dod. fólie Fatrafol 810 il, 1,5mm	m2	96,4000	4,70	453,08
23	712 39-1171.O00	Zholov. povr. krytiny s ríchl do 10° na sucho z podkladnej textilie	m2	96,4000	1,90	183,16
24	693-66514	Textília netkaná FATRATLEX 300g/m2	m2	110,8600	4,50	499,84
25	998 71-2202.O00	Presun hmôt pre izolácie povlakové v objektoch výšky do 12 m	%		0,00	0,00
712 Zvláštne krytiny						
713 Izolácie tepelné						
26	713 12-1111.O00	Montáž tep. izolácie podlah 1 x položenie - spad, pol.	m2	96,4000	4,15	400,06
27	713 19-1120.T00	Izolácie tepelné prekrytie fóliou vč. fólie	m2	96,4000	6,11	589,00
28	283-1B0208	Polystyrén extrudovaný Styrodur 3035 CS hr. 130 mm	m2	96,4000	2,70	2602,44
29	998 71-3202.O00	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 12 m	%		0,00	0,00
713 Izolácie tepelné						
764 Konštrukcie klempírske						
30	764 43-0810.R00	Demontáž oplechování zdí, rš do 250 mm	m	71,5000	0,50	35,75
31	764 43-0850.R00	Demontáž oplechování atyky, rš 850 mm	m	27,0000	1,53	41,66
764 Konštrukcie klempírske						
783 Nátery						
32	783 15-0631.O00	Izolačný, separačný náter okapu	m2	50,0000	2,40	120,00
783 Nátery						
M21 Elektromontáže						
33	21101	Realizácia osvetlenia terasy	komp	1,0000	800,00	800,00
M21 Elektromontáže						
D96 Presuny súl a vyburaných hmôt						
34	979 08-1111.O00	Odvoz súte a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	t	55,8437	3,60	201,04
35	979 08-1121.O00	Odvoz súte a vyburaných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	t	1 061,0311	0,35	371,36
36	979 08-2111.O00	Vnútroštavenisková doprava súte a vyburaných hmôt do 10 m	t	55,8437	0,00	0,00
37	979 08-2121.O00	Vnútrošt. doprava súte a vyburaných hmôt každých ďalších 5 m	t	446,7499	2,10	938,14
38	979 08-7212.O00	Nakladanie súte na dopravný prostriedok	t	55,8437	2,65	147,99
39	979 10-0000.O00	Poplatok za uloženie a zneškodnenie súte na vymedz.	t	55,8437	19,40	1080,14
D96 Presuny súl a vyburaných hmôt						

SPOLU:

20.460.85€

V BANJKEJ REGISTRACII, DŇA 23.04.2012

ING. FRANTIŠEK MICO
kontrola spracovania
PRIMA INVEST, spol. s r.o.

Spracované programom BU.LDpower firmy RTS, a.s.