

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Mesto Bardejov**

Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta
IČO: 00 321 842, DIČ: 2020622923
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153

Kupujúci: **Mgr. Kamil Kyjovský** rod. Kyjovský, nar. [] rod. č. [] a manželka
Mgr. Eva Kyjovská rod. Bombová, nar. [] rod. č. []
obaja trvalé bytom [] obaja občania SR

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na
právne úkony dnešného dňa túto zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- parc. **EKN 2985/1** o výmere **1657767 m²**, druh pozemku – lesný pozemok
evidovanej na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na **LV č. 16106** v k. ú. Bardejov pod B1
v podiele 1/1.

II.

Predávajúci predáva podľa GO plánu č. 37119192-42/2025 zo dňa 04.04.2025, úradne overeného
dňa 17.04.2025 pod G1-331/2025 novovytvorenú parcelu **CKN 6358/7 o výmere 58 m², ostatná plocha**
v k. ú. Bardejov kupujúcim a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade so znaleckým posudkom č. 102/2025 a
s uznesením MsZ č. 371/2025 zo dňa 11.06.2025 za kúpnu cenu vo výške **34 €/m² + 10%**, čo za prevod
predstavuje kúpnu cenu **2 169,20 €**, slovom: dvetisícstošesťdesiatdeväť eur a dvadsať centov .

Kúpnu cenu za predmet prevodu uhradí kupujúci do 7 dní od podpísania zmluvy.

V prípade omeškania sú kupujúci povinní zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý aj
začatý deň omeškania, čím nie je dotknuté právo predávajúceho na úroky z omeškania. Ak kupujúci
nezaplatia kúpnu cenu ani v lehote, ktorú im predávajúci dodatočne poskytne, má predávajúci právo od
tejto zmluvy odstúpiť a požadovať zmluvnú pokutu vo výške 216 €, s čím kupujúci súhlasia.

IV.

Kupujúci prehlasujú, že poznajú (fyzický i právny) stav predmetnej nehnuteľnosti a v tomto stave
ju preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení s platným Územným plánom Mesta Bardejov
a možnosťami využitia prevádzanej nehnuteľnosti.

Vedúci oddelenia: JUDr. Vladimír Potičný

Podpis:



e-mail : vladimir.poticny@bardejov.sk

V.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny a poplatkov za prevod.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci.

Zmluvne strany sa dohodli, že náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 102/2025 vo výške **210 €** a za vypracovanie geometrického plánu č. 371119192-42/2025 vo výške **300 €** uhradia kupujúci do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v prospech účtu číslo **IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200** vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s.

VI.

Tento prevod schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 11.06.2025 uznesením č. 371/2025.

Mesto Bardejov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použije na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 4 rovnopisy obdrží predávajúci a 1 rovnopis kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa - 2 - 07 - 2025

Predávajúci:

Za Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák



Kupujúci:

Mgr. Kamila Kyjovský



Mgr. Eva Kyjovská

