



Príloha č. 2

**ROZPIS NÁJOMNÉHO A ÚHRAD ZA SLUŽBY
VÝŠKA ÚHRADY**

Tento rozpis je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 313/2025 zo dňa 2.7.2025
v objekte Poliklinika, ČSA 35, 045 01 Moldava nad Bodvou
na obdobie od 02.07.2025 – 31.01.2026

Miestnosť	Číslo miestnosti	rozloha v m2	podiel	skutočná rozloha v m2
pracovňa sestry	350	17,29	1 / 1	17,29
ambulancia	351	20,56	1 / 1	20,56
ambulancia	352	20,79	1 / 1	20,79
denná miestnosť	328	23,32	1 / 1	23,32
predsieň	327	2,37	1 / 1	2,37
WC	326	1,20	1 / 1	1,20
Spolu		85,53		85,53
spoločne užívané priestory				36,21
Celkom		85,53		121,74

Nájomné		rok	mesiac
Cena nájmu za nebytové priestory: 31,35 € / m2	85,53	2 681,37 €	223,45 €
Cena nájmu za spoločné priestory: 18,71 € / m2	36,21	677,49 €	56,46 €
Spolu		3 358,86 €	279,91 €
Služby spojené s užívaním predmetu nájmu			
zálohová platba za elektrickú energiu		444,00 €	37,00 €
zálohová platba za vodné, stočné, vodu z povrchového odtoku		396,00 €	33,00 €
zálohová platba za teplo na ÚK a prípravu TUV		1 572,00 €	131,00 €
paušálna platba za telefónnu linku		61,08 €	5,09 €
paušálna platba za upratovanie nebytových a spoločných priestorov		2 921,76 €	243,48 €
paušálna platba za služby informátora		231,60 €	19,30 €
Spolu		5 626,44 €	468,87 €
K úhrade		8 985,30 €	748,78 €