

 Mesto Prešov	Dodatok č.9 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2006/18/Q/51n zo dňa 26.6.2006	Vydanie:1
		Strana 1/5
		Výtlačok:

ZMLUVNÉ STRANY

1. VLASTNÍK:

MESTO PREŠOV,
Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast. Ing. František Olša, primátor mesta
IČO: 00327 646
DIČ: 2021225679

(ďalej aj ako „vlastník“)

2. PRENAJÍMATEĽ:

Materská škola, Mukačevská 27, Prešov
Mukačevská 27, 080 01, Prešov
Zast. Mgr. Darina Čorejová, riaditeľka
IČO: 55562381

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

3. NÁJOMCA:

Materská škola Kráľovnej Pokoja
Mukačevská 27, 080 01, Prešov
zast. Mgr. Viera Gladišová, riaditeľka
IČO: 37938681

(ďalej aj ako „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 9 k nájomnej zmluve z dôvodu potreby jej doplnenia a úpravy, a to vo forme jej úplného znenia. Tento dodatok tvorí nové úplné znenie nájomnej zmluvy, ktoré v plnom rozsahu nahrádza pôvodné znenie nájomnej zmluvy a jej predchádzajúcich dodatkov.

Článok II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Mesto Prešov je vlastníkom stavby – materská škola so súpisným číslom 4804, umiestnenej na pozemku parc. č. KNC 9204/67 o výmere 532 m², zastavaná plocha a nádvoria, k. ú. Prešov, zapísaného na LV č. 6492 (ďalej aj ako „budova materskej školy“).
2. Materská škola Mukačevská 27, Prešov a mesto Prešov uzatvorili Zmluvu o prevode správy č. 4/24, na základe ktorej Materská škola Mukačevská 27, Prešov je správca budovy materskej školy vo vlastníctve mesta Prešov.

Článok III.

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Nájomca je neziskovou organizáciou a zaväzuje sa užívať predmet nájmu za účelom prevádzkovania Materskej školy Kráľovnej pokoja.



Mesto Prešov

**Dodatok č.9 k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 2006/18/Q/51n zo dňa 26.6.2006**

Vydanie:1

Strana
2/5

Výtlačok:

2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove na ul. Mukačevská 27 v Prešove, s prideleným súpisným číslom 4804, umiestnenej na pozemku parc. č. KNC 9204/67 o výmere 532 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Prešov, zapísaného na LV č. 6492, **spolu o celkovej výmere 589,23 m² a to :**

Nebytové priestory spolu o výmere 589,23 m²

I. nadzemné podlažie v pavilóne D3 :

- p.č.1 izolačka	o podlahovej ploche	8,2 m ²
- p.č.2 sklad	o podlahovej ploche	2,82 m ²
- p.č.3 herňa	o podlahovej ploche	54,1 m ²
- p.č.4 spálňa	o podlahovej ploche	48,13 m ²
- p.č.5 kancelária	o podlahovej ploche	7,28 m ²
- p.č.6 umývárka	o podlahovej ploche	2,76 m ²
- p.č.7 chodba	o podlahovej ploche	3,36 m ²
- p.č.8 kuchynka	o podlahovej ploche	7,66 m ²
- p.č. 9 WC+umývárka	o podlahovej ploche	17,44 m ²
- p.č.10 šatňa detí	o podlahovej ploche	14,95 m ²
- p.č.11 šatňa zamestnanci	o podlahovej ploche	6,0 m ²
- p.č.12 wc	o podlahovej ploche	1,1 m ²
- p.č.13 chodba	o podlahovej ploche	4,1 m ²
- p.č.14 sprcha	o podlahovej ploche	1,2 m ²
- p.č.15 sklad	o podlahovej ploche	0,90 m ²
Spolu:		180 m²

II. 1. Pavilón :

- p.č.1 herňa	o podlahovej ploche	53,59 m ²
- p.č.2 spálňa	o podlahovej ploche	40,94 m ²
- p.č.3 umývárka	o podlahovej ploche	10,03 m ²
- p.č.4 umývárka	o podlahovej ploche	6,03 m ²
- p.č.5 izolačka	o podlahovej ploche	5,61 m ²
- p.č.6 príprava jedál	o podlahovej ploche	8,32 m ²
- p.č.7 chodba	o podlahovej ploche	3,11 m ²
- p.č.8 sklad	o podlahovej ploche	2,00 m ²
- p.č.9 filter	o podlahovej ploche	13,33 m ²
- p.č.10 šatňa zamestnanci	o podlahovej ploche	4,86 m ²
- p.č.11 chodba	o podlahovej ploche	2,75 m ²
- p.č.12 sklad	o podlahovej ploche	2,13 m ²
- p.č.13 wc	o podlahovej ploche	1,17 m ²
- p.č.14 sprcha	o podlahovej ploche	1,22 m ²
Spolu:		155,09 m²

III. 2. Pavilón :

- p.č.1 herňa	o podlahovej ploche	54,17 m ²
- p.č.2 spálňa	o podlahovej ploche	48,19 m ²
- p.č.3 wc-umývárka	o podlahovej ploche	17,44 m ²
- p.č.4 šatňa I.	o podlahovej ploche	14,95 m ²
- p.č.5 šatňa II	o podlahovej ploche	5,02 m ²
- p.č.6 ostatné priestory s terasou a lógiou	o podlahovej ploche	114,36 m ²
Spolu:		254,14 m²

 Mesto Prešov	Dodatok č.9 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 200€/18/Q/51n zo dňa 26.6.2006	Vydanie:1
		Strana 3/5
		Výtlačok:

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že nájomca užíval predmet nájmu uvedený v bode 2 tohto článku, t.j. 1. pavilón a 2. pavilón, aj pred uzatvorením tohto dodatku, a to od 1.1.2025, na rovnaký účel, ako je uvedený v bode 1 tohto článku, pričom bol povinný znášať náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.

IV. DOBA NÁJMU

- Nájomná zmluva sa uzatvára na **do ju neurčitú**.
- Nájomná zmluva zanikne:
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou bez udania dôvodu ktoroukoľvek zo zmluvných strán, výpovedná lehota je 3 - mesačná a začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení výpovede,
 - odstúpením od zmluvy,
 - dňom kedy nastanú účinky splynutia práv a povinností v jednej osobe
- Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom uvedeným v čl. III. bod 1 tejto zmluvy alebo v rozpore s inými podmienkami tejto zmluvy a taktiež v prípade, že nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas.
- Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa celý predmet nájmu alebo jeho podstatná časť stane nespôsobilým na dohodnutý účel zmluvy.

Článok V. CENA NÁJMU A SLUŽIEB

- Cena nájmu bola určená Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 325/2013 zo dňa 30.1.2013 na sumu 4,15 EUR/m²/rok, zvýšená o infláciu v zmysle ustanovenia Článku V. bod. 4 tejto zmluvy na sumu **5,80 EUR/m²/rok**.
- Nájomné predstavuje sumu **3 417,51 EUR ročne** (slovom: jedentisícosemdesiatdeväť). Takto stanovené nájomné sa nájomca zaväzuje platiť kvartálne na účet prenajímateľa, za každý kvartál vopred, najneskôr do 15-teho dňa prvého mesiaca príslušného kvartálu.
- Za nedodržanie termínu úhrady výšky nájomného prenajímateľ účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania nájomcu s platením nájomného.
- Prenajímateľ si vyhradzuje právo je jednostranne upraviť výšku nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného v prípade:
 - zmeny cenových predpisov prenajímateľa, resp. všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich nájom nehnuteľností,
 - v závislosti od úrovne inflácie minimálne jedenkrát ročne podľa údajov Slovenského štatistického úradu.

Nájomca je povinný jednostranne zvýšenie nájomného v uvedených prípadoch akceptovať.
- Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady za služby spojené s nájomom za prenajatú plochu nebytových priestorov, ktorá je 589,23 m², mesačne podľa fakturácie, ktorú dostane prenajímateľ od dodávateľov služieb.

Článok VI. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- Predmet nájmu uvedený v čl. III. bod 3 tejto zmluvy je v užívateľnom stave, nájomca je s týmto stavom oboznámený a zaväzuje sa ho v tomto stave na vlastné náklady udržiavať.
- Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne na účel uvedený v čl. II. bod 1 tejto zmluvy a to obvyklým spôsobom, ktorý zodpovedá tomuto účelu.
- Nájomca berie na vedomie, že uvedený predmet nájmu nemôže dať do podnájmu bez

 Mesto Prešov	Dodatok č. 9 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2006/18/Q/51n zo dňa 26.6.2006	Vydanie:1
		Strana 4/5
		Výtlačok:

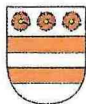
- predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa a vlastníka.
- Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi písomne všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na zmluvný vzťah založený touto zmluvou, inak je povinný uhradiť prenajímateľovi s tým súvisiacu vzniknutú škodu.
 - Nájomca je povinný starať sa, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Akékoľvek škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu a budú spôsobené nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, budú nájomcom odstránené na jeho náklady. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vzniknuté škody, následky škôd a náklady, ktoré vynaložil prenajímateľ na odstránenie škôd, a to v plnej výške bezodkladne po písomnej výzve prenajímateľa.
 - Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomného vzťahu predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Ak tak neučiní, prenajímateľ je oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady nájomcu.
 - Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s touto nájomnou zmluvou.
 - Nájomca sa zaväzuje 50% finančnou účasťou prispievať na rozsiahle opravy a úpravy predmetu nájmu prenajímateľovi.
 - Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť drobné opravy, údržbu súvisiacu s obvyklým udržiavaním na svoje náklady.

Článok VII. DORUČOVANIE

- Doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami týkajúcich sa zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy je možné realizovať poštou s doručenkou alebo osobným doručením druhej zmluvnej strane.
- Pre potreby doručovania sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikácii zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy, s výnimkou prípadov, keď jedna zo zmluvných strán písomne oznámila druhej zmluvnej strane novú adresu trvalého bydliska, miesta, podnikania, sídla či inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca táto nová adresa riadne oznámená odosielajúcej zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- Pri zaslaní písomnosti poštou na adresu určenú v zmysle bodu 2 tohto článku sa písomnosť považuje za riadne doručenie dňom jej riadneho prevzatia adresátom, dňom odmietnutia prevzatia adresátom alebo písomnosť sa považuje za doručenie po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky v prípade, ak zásielku nebolo možné doručiť. Nájomca berie na vedomie, že odberná lehota na prevzatie písomnosti je 7 pracovných dní.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť 1.9.2006.
- Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- Ostatné náležitosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- Ostatné náležitosti uvedenej zmluvy, pokiaľ neodporujú tomuto dodatku č. 9, ostávajú nezmenené v platnosti.
- Tento dodatok č. 9 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom jeho zverejnenia.
- Týmto dodatkom č. 9 sa ruší Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 9.10.2003 v znení jej dodatkov.
- Dodatok č. 9 je vyhotovený v piatich exemplároch, pričom tri vyhotovenia obdrží vlastník jedno nájomca a jedno prenajímateľ.



Mesto Prešov

**Dodatok č.9 k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 2006/18/Q/51n zo dňa 26.6.2006**

Vydanie:1

Strana
5/5

Výtlačok:

V Prešove

V Prešove

NÁJOMCA:

Materská škola Kráľovnej Pokoja

PRENAJÍMATEĽ:

Materská škola, Mukačevská 27, Prešov

V Prešove

VLASTNÍK

Mesto Prešov