

Dohoda o úhrade nákladov č. D020/2025

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Účastník č. 1:

Mesto Žilina

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
V mene mesta koná: Mgr. Peter Fiabáne, primátor mesta
IČO: 00321796
DIČ: 2021339474

v zastúpení :

ŽILBYT, s.r.o.

Sídlo: Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina
V mene spoločnosti koná: Ing. Jozef Pollák, konateľ
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK37 5600 0000 0003 3035 9112
IČO: 46723994
DIČ: 2023541344
IČ DPH: SK2023541344
Obchodný register: Okresný súd v Žiline, odd.: Sro, vložka č. 56867/L
(ďalej len "účastník č. 1")

a

Účastník č. 2:

Ing. Stanislav Jendrišák

Trvale bytom: Zborov nad Bystricou 550, 023 03 Zborov nad Bystricou
Rodné číslo: 720316/7631
Dátum narodenia: 16.03.1972
(ďalej len "účastník č. 2")

Preambula

Účastník č. 2 dňa 29.04.2025, požiadal Účastníka č. 1 o prenájom časti nehnuteľnosti, resp. parcely KN-C parc. č. 2110/2, k. ú. Závodie vo výlučnom vlastníctve Účastníka č. 1, ktorá sa nachádza na Novom cintoríne v Žiline, ul. Pietna. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1170, katastrálne územie Závodie o výmere 195373 m².

Čl. I.

Predmet

Predmetom tejto dohody je úprava práv a povinností účastníka č. 1 a 2 pri úhrade nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku, ktorý zabezpečí účastník č. 1 za účelom určenia všeobecnej hodnoty nájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

Čl. II. Úhrada nákladov

1. Účastník č. 2 sa zaväzuje, že v lehote do 7 dní od doručenia vypracovaného znaleckého posudku znalcom Ing. Adriánom Bukovcom uhradí účastníkovi č. 1 cenu znaleckého posudku vo výške **do 350,00 €** (slovom: tristopäťdesiat eur), ako náhradu preukázateľne vynaložených nákladov spojených s jeho vypracovaním. Predmetná suma bude uhradená účastníkom č. 2 prevodom na bankový účet číslo: SK37 5600 0000 0003 3035 9112 vedený v Prima banke Slovensko, a.s., na základe vystavenej faktúry účastníkom č. 1.
2. Účastník č. 2 sa zaväzuje, že náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku uhradí aj v prípade, ak po vypracovaní znaleckého posudku a oboznámení sa s jeho obsahom a výškou všeobecnej hodnoty nájmu nebude mať reálny záujem o prenájom.

Čl. III. Doba trvania

1. Závazkový vzťah medzi účastníkmi č. 1 a 2 tejto dohody zaniká jej splnením.
2. Žiaden z účastníkov tejto dohody nie je oprávnený túto dohodu vypovedať.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto dohody je možné len formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom jeden prevezme účastník č. 2 a dve vyhotovenia účastník č. 1.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Účastníci dohody prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu, ju podpisujú.

V Žiline dňa:

V Žiline dňa:

Účastník č. 1

Účastník č. 2

.....
Ing. Jozef Pollák
konateľ

.....
Ing. Stanislav Jendrišák