

ZMLUVA

o parkovaní nákladných motorových vozidiel (autobusov)

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Rohožník – v zastúpení: starosta obce Mgr. Peter Švaral**

Školské námestie 1, 906 38 Rohožník

Bankové spojenie: Prima banka a. s. Malacky,

IBAN: SK39 5600 0000 0032 0820 6001

IČO: 309923

DIČ: 2021086848

Nájomca: **DODO BUS s.r.o. – Hermann Jozef ml.**

Zákostolie 164/9,

906 38 Rohožník

IČO: 56 905 769

DIČ: 2122511644

Čl. 2

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je umožnenie parkovania v stráženom objekte Technických služieb (TS) obce Rohožník na vyhradených miestach určených prenájomcom parkovacej plochy za účelom parkovania autobusu.

Čl. 3

Účel zmluvy

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájatý parkovací priestor využívať na parkovanie 1 ks autobusu.

Čl. 4

Doba platnosti a zánik

1. Parkovacie miesta uvedené v čl. 2 tejto zmluvy sa prenájímajú **od 03.05. 2025 na dobu neurčitú.**
2. Zmluvný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím doby uvedenej v ods. 1 tohto článku v zmysle ustanovení
3. § 676 ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a to:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou z ktorejkoľvek strany.
4. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
5. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu je užívateľ v zmluve dohodnutej parkovacej plochy povinný vrátiť nehnuteľnosť (parkovaciu plochu) v takom stave v akom ju prevzal prípadne so zmenami povolenými prenájomcom. Ak nájomca vykoná na pozemku zmeny bez súhlasu prenájomcu, je povinný dať zmeny do pôvodného stavu.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájmu za parkovacie miesto uvedené v čl. 2 je stanovená v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov dohodou zmluvných strán nasledovne:
 - a) Autobus **od 01.04.2025** **615,00 € ročne**
 - b) Autobus **od 01.04.2025** **51,25 € mesačne**
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť výšku nájomného na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva.
3. Výšku nájomného treba uhradiť na základe faktúry stanovenej splatnosti. Platbu treba poukázať na účet Prima Banky Slovensko a. s. pobočka Malacky **IBAN: SK39 5600 0000 0032 0820 6001** alebo do pokladne Obecného úradu Rohožník.
4. Za nedodržanie termínu platby prenajímateľ vyúčtuje poplatok z omeškania vo výške **0,1 %** za každý deň zo sumy, ktorú mal nájomca uhradiť podľa tejto zmluvy.

Čl. 6

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom parkovacej plochy, a že v takomto stave nehnuteľnosť preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať parkovisko len na účely dohodnuté v tejto zmluve v čl. 3.
3. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa dať nehnuteľnosť (parkovaciu plochu) do prenájmu inému.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po podpísaní každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne ju podpísali, bez nátlaku a zo svojej vôle.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom **01.04.2025**.

V Rohožníku dňa 03.05.2025

Prenajímateľ

Nájomca