

Zmluva o výkone správy

uzatvorená podľa z. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina (ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Vlastník: **Mesto Snina**
So sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
v zastúpení: Peter Vološin, primátor mesta
IČO: 00323560
DIČ: 2020794666
IČ DPH: SK2020794666
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001
(ďalej len: „**vlastník**“)
a

Správca: **Materská škola Budovateľská 2 205/12**
So sídlom: Budovateľská 2 205/12, 069 01 Snina
v zastúpení: Mgr. Eva Felšöci, riaditeľka
IČO: 37873661
DIČ: 2021640324
IBAN: SK65 0200 0000 0017 8613 1751
(ďalej len: „**správca**“)

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je správa nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta. Pod správou sa rozumie oprávnenie nakladať s majetkom mesta v súlade so zákonom o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, zákonom o majetku obcí č. 138/91Zb. v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.
2. Správa majetku je súhrn oprávnení a povinností správcu k tým častiam majetku, ktorú im mesto zverilo do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný zverený majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, resp. v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade zákona o majetku obcí.
3. Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie správy nehnuteľného majetku:
 - stavby – SO 03 Dažďová záhrada MŠ Budovateľská

4. Mesto Snina je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti stavby uvedenej v bode 3. tohto článku, ktorá bola financovaná a zaradená do majetku mesta v rámci projektu Dažďové záhrady „Snina - mesto pripravené na klimatickú zmenu“.
5. Vlastník odovzdáva správcovi predmet správy a správca bude predmet správy užívať na efektívny výkon správy majetku, zabezpečenie všetkých povinností správcu majetku, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Správca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka zvereny majetok scudziť, vložiť ho ako vklad do obchodnej spoločnosti, družstva, zriadiť k nemu záložné právo, alebo zriadiť k nemu právo zodpovedajúce vecnému bremenu. Správca nie je oprávnený od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy prenajímať predmet zmluvy tretím stranám.
6. Správca preberá majetok od vlastníka v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Článok III. Splnomocnenie

1. Vlastník týmto splnomocňuje správcu na všetky právne úkony v jeho mene, ktoré sú nevyhnutné k zabezpečeniu činností a povinností vyplývajúcich z predmetu tejto zmluvy. Plná moc je udelená správcovi a účinná odo dňa účinnosti tejto zmluvy až do jej ukončenia.

Článok IV. Práva a povinnosti správcu

1. Pri plnení predmetu zmluvy sa správca zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vyhlášky, ustanovenia, technické normy a ustanovenia zmluvy.
2. Správca pri zabezpečovaní prevádzky, údržby, opráv a správe majetku vlastníka je povinný vykonávať nasledujúce činnosti:
vykonávať bežnú starostlivosť o stavbu podľa požiadaviek vlastníka a v súlade s právnymi predpismi a hospodáriť s majetkom vlastníka s odbornou starostlivosťou a uprednostňovať záujmy vlastníka pred vlastnými.
3. Správca je povinný vykonávať inventarizáciu nehnuteľného majetku v zmysle zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Pri nadobúdaní a vyradovaní majetku je povinný postupovať v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.
4. Správca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu správy ako aj náklady spojené s udržiavaním zverého majetku.
5. Správca je povinný bezodkladne informovať vlastníka o značnom poškodení zverého majetku. Správca zodpovedá za škodu na zverenom majetku, okrem prípadu, ak túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

Článok V.

Práva a povinnosti vlastníka

1. Správca rešpektuje pôsobnosť hlavného kontrolóra Mesta na jeho činnosť v medziach tejto zmluvy.
2. Vlastník je povinný informovať správcu o všetkých skutočnostiach zo svojej činnosti, ktoré sú závažné pre výkon správy a bezodkladne mu zasielať všetky písomnosti zo svojej činnosti, ktoré sa týkajú predmetu zmluvy. Ak vlastník nesplní túto povinnosť, nesie zodpovednosť za spôsobené následky.
3. Vlastník nebude, s výnimkou vydaných pokynov primátora pre výkon správy, zasahovať do činnosti správcu.
4. Oprávnené osoby za vlastníka sú okrem primátora v jednotlivých oblastiach oprávnení rokovať a zaujímať stanoviská, jednotliví vedúci oddelení Mestského úradu v Snina.
5. Vlastník je povinný majetok odpisovať.
6. Vlastník a správca sa zaväzujú pokúsiť sa všetky prípadné spory riešiť predovšetkým spoločným rokovaním s cieľom dospieť k obojstranne prijateľnej dohode.
7. .

Článok VI.

Trvanie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**.
2. Platnosť zmluvy môže byť ukončená dohodou zmluvných strán, dohoda musí mať písomnú formu.
3. Vlastníctvo majetku zvereného do správy je nemenné a naďalej zostáva vo vlastníctve Mesta Snina. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva.

Článok VII

Ukončenie správy

1. Táto zmluva môže zaniknúť výhradne spôsobmi uvedenými v tejto zmluve.
2. Zmluva zaniká písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Zmluva môže zaniknúť uplynutím výpovednej doby na základe písomnej výpovede zmluvných strán výhradne z dôvodov uvedených v čl.VII. bod 4. a 5. tejto zmluvy.
4. Vlastník má právo Zmluvu vypovedať ak správca závažným spôsobom poruší akékoľvek svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy (viď čl. IV tejto zmluvy).
5. Správca má právo Zmluvu vypovedať a Zmluva zaniká ak:
 - a. správca prestane disponovať podstatnou časťou svojich oprávnení na poskytovanie predmetu svojej činnosti a ním súvisiacich povinností,
 - b. celý spravovaný majetok, alebo jeho podstatná časť sa stane bez zavinenia správcu nespôsobilým na užívanie.

6. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
7. Správca je povinný v prípade výpovede odovzdať vlastníkov zverený majetok najneskôr v posledný deň výpovednej lehoty a to na základe odovzdávacieho protokolu.
8. V prípade skončenia správy je správca povinný odovzdať zverený majetok v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s prihliadnutím na zmeny priebežne zmluvnými stranami odsúhlasenými.
9. Vlastník môže jednostranne aj odňať správu majetku mesta za podmienok uvedených v § 18 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník od 04. 07. 2025.
2. Zmena podmienok dohodnutých v tejto zmluve je možná formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy obdrží vlastník, jeden (1) rovnopis obdrží správca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Snine dňa 03. 07. 2025

V Snine dňa 03. 07. 2025

.....

Peter Vološin
primátor mesta

.....

Mgr. Eva Felšöci
riaditeľka MŠ