

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. občianskeho zákonníka
medzi:

Prenajímateľ: **Obec Mútne**
 zastúpená Mariánom Murínom - starostom obce
 IČO: 00314668
 (d ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Karolína Hanušová**
 Trenčianska Teplá 307
 IČO:
 (d ďalej len nájomca)

Čl. I.

Prenajímateľ ponecháva nájomcovi do užívania časti pozemku na parc. č. C-KN 560/1 na LV č. 894, zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú zapísané v Správe katastra Námestovo kat. územie Mútne. Určená časť k prenájmu sa nachádza v časti obce Mútne (Pri ZŠ Mútne). Pozemok sa prenájma za účelom umiestnenia zábavno-technického zariadenia.

Čl. II.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 16.7.2025 do 23.07.2025.

Čl. III.

1. Nájomné za užívanie pozemku počas doby nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 1500,-€ (slovom jedentisícpäťsto eur).
2. Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné uhradiť v čiastke 1 500,- € pri podpise zmluvy do pokladne obecného úradu.

Čl. IV.

1. Nájomca potvrdzuje, že prenajatý pozemok si prezrel a je spôsobilý na dohovorené užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať prenechaný pozemok v rozsahu a za podmienok určených v tejto zmluve, užívať ho iba na účel v zmluve stanovený.
 - b) užívať pozemok riadne a nahradiť všetky škody, ktoré by užívaním spôsobil,
 - c) neprenechať pozemok do podnájmu tretej osobe, bez súhlasu prenajímateľa.

Čl. V.

1. Ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú na skončení nájomného pomeru, skončí sa nájomný pomer uplynutím doby uvedenej v čl. II. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy z týchto dôvodov, ak:
 - a) nájomca užíva pozemok v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve
 - b) nájomca prenecháva pozemok, alebo jeho časť do prenájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší odo dňa doručenia odstúpenia nájomcovi.
3. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu.

Čl. VI.

1. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi pozemok v takom stave, v akom ho prevzal najneskôr do 23.07.2025
2. Pokiaľ nepríde k odovzdaniu pozemku v lehote stanovenej v bode 1. tohto článku zavinením nájomcu, zaväzuje sa tento zaplatiť prenajímateľovi poplatok vo výške 60 € za každý deň prenajímania pozemku po 23.7.2025 až do doby, kým nebude pozemok vyprázdnený a odovzdaný prenajímateľovi.

Čl. VII.

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Túto zmluvu uzavreli účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prehlasujúc, že obsahuje iba skutočnú vôľu, o ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.
3. Zmluva bola na znak súhlasu po prečítaní a pochopení jej obsahu účastníkmi vlastnoručne podpísaná.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu obdrží prenajímateľ a jednu nájomca.

V Mútnom dňa 02.07.2025

Prenajímateľ:

Obec Mútne
Marián Murín
Starosta obce

Nájomca:

Karolína Hanušová