

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 24000/2025/OM/2

uzavretá medzi

Budúcim povinným z vecného bremena:

Mesto Levoča, zastúpené:

Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA, primátorom mesta Levoča

So sídlom: Námestie Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča, SR

IČO: 00 329 321

DIČ: 2020717754

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky,

IBAN: SK45 1111 0000 0010 1934 5046

BIC: UNCRSKBX

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúcou oprávnenou z vecného bremena:

Obchodné meno: Východoslovenská distribučná, a. s.,

So sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice,

IČO: 36 599 361

DIČ: 2022082997

IČDPH SK: 2022082997

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sa; vložka č.: 1411/V

Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky,

IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001

zastúpenou na základe PLNOMOCENSTVA zo dňa 17.06.2024, ktoré tvorí prílohu tejto Zmluvy spoločnosťou:

Obchodné meno: ENERPRO, s. r. o.,

So sídlom: Miškovecká 6, 040 11 Košice,

V mene spol.: Ing. Stanislav Počuch – konateľ

IČO: 44 324 600

DIČ: 2022669748

IČDPH SK: 2022669748

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro; Vložka č.: 22377/V

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.,

IBAN: SK33 1100 0000 0026 2281 5211

(ďalej len „budúca oprávnená z vecného bremena“)

V ďalšom texte tejto Zmluvy spoločne označovaných aj ako “zmluvné strany”

v doleuvedenom mieste a čase, podľa ustanovení § 50a, §151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov, po prehlásení týchto zmluvných strán, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, takto:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Levoča – pozemkov:

- parc. č. **KN-C 224/1** - zast. pl. a nádv., s výmerou 905 m²;
- parc. č. **KN-C 250/1** - ostatná plocha, s výmerou 1 060 m²;
- parc. č. **KN-C 325** - zast. pl. a nádv., s výmerou 8 225 m²;
- parc. č. **KN-C 363** - zast. pl. a nádv., s výmerou 924 m²;

zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča naňho v celosti;

- parc. č. **KN-E 809** - záhrada, s výmerou 151 m²;
- parc. č. **KN-E 1349/1** - lesný pozemok, s výmerou 35 980 m²;
- parc. č. **KN-E 7063/1** - zast. pl. a nádv., s výmerou 3 872 m²;
- parc. č. **KN-E 7082** - zast. pl. a nádv., s výmerou 273 m²;
- parc. č. **KN-E 7083** - zast. pl. a nádv., s výmerou 106 m²;
- parc. č. **KN-E 7084** - zast. pl. a nádv., s výmerou 5 186 m²;

zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4376 k. ú. Levoča naňho v celosti (ďalej len „slúžiace pozemky“).

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že v dojednanej dobe uzatvoria **zmluvu o zriadení vecného bremena** a úprava ich práv a povinností s tým spojených.

Čl. III.

Vymedzenie predmetu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

Predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budú slúžiace pozemky.

Čl. IV.

Doba, do ktorej bude uzavretá zmluva o zriadení vecného bremena

1. V súvislosti so stavbou „**Levoča – ul. Baštová, Uholná, Kláštorská, Kukučínova – úprava NN a DP**“ budúca oprávnená z vecného bremena umiestni na slúžiacich pozemkoch **NN podzemné káblové vedenie a pilierové istiace skrine** (ďalej aj ako „stavba“) a to v súlade so situáciou stavby vypracovanou spoločnosťou ENERPRO, s. r. o., IČO: 44 324 600, so sídlom: Miškovecká 6, 040 11 Košice – Ing. Stanislavom Počuchom, autorizovaným stavebným inžinierom (dátum: 10/2024; č. výkresu: V1, V2, V3 a V4); ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Budúca oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje stavbu zrealizovať:
 - v súlade s platnými zákonmi, inými všeobecne záväznými právnymi predpismi a s požiadavkami príslušného stavebného úradu;
 - na náklady stavebníka, resp. investora;
 - tak, aby bola po celú dobu realizácie stavby zaistená bezpečnosť života, zdravia a majetku tretích osôb a tiež ochrana prírody a životného prostredia;
 - v čo najkratšom možnom čase, aby nebola obmedzená priechodnosť jednotlivých ulíc nad nevyhnutne potrebný čas a rozsah a tak, aby bol po celú dobu realizácie stavby zachovaný prístup k objektom tam sa nachádzajúcim;
 - tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky;
 - tak, aby záber slúžiacich pozemkov bol čo najmenší a aby boli zásahy do slúžiacich pozemkov, resp. do spevnených plôch obmedzené na najnižšiu možnú mieru;
 - tak, aby miera obmedzenia užívania slúžiacich pozemkov bola čo najmenšia;
 - tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani k zničeniu žiadnych objektov, ani okolitých plôch;
 - tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani zničeniu drevín, ani ich koreňových systémov; výkop bude realizovaný v dostatočnej vzdialenosti od koreňových systémov drevín.
3. Po zrealizovaní stavby sa budúca oprávnená z vecného bremena zaväzuje na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu všetky pozemky dotknuté realizáciou stavby, vrátane zelene (zasypaním zeminou, zhutnením a výsevom trávnej zmesi) a tiež všetky spevnené plochy dotknuté realizáciou stavby a to tak, aby bola povrchová úprava zrealizovaná po celej dĺžke výkopu a šírke spevnenej

plochy; na miestach, kde je umiestnená dlažba (Kláštorská ulica, Kukučínová ulica) je potrebné túto šetrne rozobrať a opätovne uložiť späť.

4. Po zrealizovaní stavby budúca oprávnená z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie **geometrického plánu na zriadenie vecného bremena** na umiestnenie NN podzemného káblového vedenia a pilierových istiacich skríň s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“). Rozsah vecného bremena zahŕňa aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov. Jedno vyhotovenie geometrického plánu – úradne overeného, doručí budúca oprávnená z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena a to najneskôr do 60 dní po dokončení stavby. Dokončením stavby sa rozumie deň, kedy všetky stavebné práce na stavbe budú dokončené. Budúca oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje budúcemu povinnému z vecného bremena tento deň oznámiť (písomne na adresu Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča – oddelenie majetkové; príp. e-mailom na adresu: martina.gallikova@levoca.sk).
5. Zmluvné strany si dojednávajú **zmluvnú pokutu** spočívajúcu v záväzku budúcej oprávnenej z vecného bremena zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle bodu 4 tohto článku.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavru do 60 dní odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena, v rozsahu podľa geometrického plánu, Mestským zastupiteľstvom v Levoči (ďalej len „MZ“).
7. Zmluvou o zriadení vecného bremena sa zriadi vecné bremeno ako pôsobiace in personam v prospech budúcej oprávnenej z vecného bremena.

Čl. V.

Obsah a rozsah práv a povinností vyplývajúcich z vecného bremena.

1. Obsahom vecného bremena bude:
 - trpieť na slúžiacich pozemkoch **umiestnenie NN podzemného káblového vedenia a pilierových istiacich skríň** podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Stanislav Počuch, autorizovaný stavebný inžinier v októbri 2024 – v súlade so situáciou s názvom: Situácia - Baštová (č. výkresu V2), Situácia – Kukučínova (č. výkresu V3) a Situácia – Kláštorská (č. výkresu V4);
 - trpieť vstup a vjazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverených osôb na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverených osôb cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách NN podzemného káblového vedenia a pilierových istiacich skríň;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenej z vecného bremena alebo ňou povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena.
2. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom. Rozsah vecného bremena bude zahŕňať aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov.
3. Budúca oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje konať tak, aby nespôsobila ujmu na právach a právom chránených záujmoch budúceho povinného z vecného bremena. Ak sa jej nedá vyhnúť, je budúca oprávnená z vecného bremena povinná obmedziť ujmu na najnižšiu možnú mieru.

Čl. VI.

Trvanie vecného bremena

Vecné bremeno sa zmluvou o zriadení vecného bremena zriadi ako časovo neobmedzené, teda na dobu neurčitú.

Čl. VII.

Odplatnosť vecného bremena

Vecné bremeno sa zmluvou o zriadení vecného bremena zriadi ako bezodplatné.

Čl. VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Uzavretie tejto zmluvy a jej podstatné náležitosti boli schválené uznesením č. 20 z 22. zasadnutia MZ, konaného dňa 12.06.2025 v súlade s § 9, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Budúca oprávnená z vecného bremena berie na vedomie, že budúci povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
4. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov k zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
5. Túto zmluvu možno zrušiť len na základe dohody zmluvných strán.
6. Každá zo zmluvných strán má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo.
7. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí so vstupom a vjazdom budúcej oprávnenej z vecného bremena na slúžiace pozemky počas realizácie stavby, s jej umiestnením na slúžiacich pozemkoch a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacich pozemkoch.
8. Potom, čo Zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne účinnosť doručí ju budúci povinný z vecného bremena spolu s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Okresnému úradu v Levoči, katastrálnemu odboru, za účelom vykonania vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Správny poplatok s tým spojený bude znášať budúca oprávnená z vecného bremena.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach pre budúceho povinného z vecného bremena a v dvoch vyhotoveniach pre budúcu oprávnenú z vecného bremena.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že bola nimi prečítaná, je im zrozumiteľná, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu slobodne a vážne svojim podpisom potvrdzujú.

V Levoči, dňa:

V Košiciach, dňa:

Budúci povinný z vecného bremena:

Za budúcu oprávnenú z vecného bremena na základe splnomocnenia:

.....

Mesto Levoča

zastúpené primátorom mesta

Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA

.....

ENERPRO, s. r. o.

zastúpená konateľom

Ing. Stanislavom Počuchom

