

Zmluva o dielo č.15 /2025

(ďalej len „ZoD“)

Uzatvorená medzi objednávatelom a zhotoviteľom podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

Čl. 1. Zmluvné strany

Objednávateľ :

Sídlo:

Zastúpená:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

Osoby oprávnené jednať v :

- zmluvných veciach:

- realizačných veciach:

Tel. kontakt:

E-mail:

Obec Divinka

Divinka 142, 013 31 Divinka

Ing. Michal Krško, starosta obce

00321222

2020671851

Prima banka Slovensko, a. s.

0201151024/5600

SK89 5600 0000 0002 0115 9026

Ing. Michal Krško

Ing. Michal Krško

+421415621486

obec@divinka-lalinok.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ

Obchodné meno:

Sídlo:

V zastúpení:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

Zástupca vo veciach technických:

Č.tel./fax:

Zapísaný v obchodnom registri:

MB-BAU, s. r. o.

Lietava 123, 013 18 Lietava

Miloslav Barčiak, konateľ

Slovenská sporiteľňa, a.s.

SK75 0900 0000 0050 4823 4255

47468904

Miloslav Barčiak

0903452518

OS Žilina, v odd. sro, vo vložke č.60313/L

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania, v zmysle § 56 zákona 343/2015 Z. z. v platnom znení o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o VO“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. zadávanie podlimitných zákaziek.

Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, že vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky alebo ich ekvivalentné náhrady a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné.

Čl. 2. Predmet zmluvy

2.1 Názov stavby : „Prístavba prístrešku a terasy k rozhľadni v Divinke“.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykoná pre objednávateľa stavbu v zmysle predloženej ponuky a oceneného výkazu výmer. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

2.3 Zhotoviteľ prevzal od objednávateľa výzvu na predloženie ponuky s príslušnými prílohami, na základe ktorých predložil objednávateľovi cenovú ponuku na celé zabezpečenie predmetu diela.

2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.

2.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že:

- sa oboznámil s výkazom výmer a tvorí nedeliteľnú prílohu zadávania zákazky,
- na základe predloženého výkazu výmer bola vypracovaná cenová ponuka na realizáciu diela.

2.6 Zhotoviteľ uvedený v tejto ZoD súčasne prehlasuje, že z jeho viny nedôjde k úprave takto oceneného výkazu výmeru.

2.7 Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom zmluvy v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod..

2.8 Akékoľvek zmeny pri vykonávaní diela podliehajú vzájomnému písomnému odsúhlaseniu účastníkov zmluvy vrátane ocenenia jednotlivých zmien diela. Zmeny realizované bez písomného súhlasu objednávateľa a bez jeho písomného súhlasu s ocenením zmeny nemajú vplyv na výšku ceny diela.

2.9 Súčasťou rozsahu plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu zhotoviteľa s objednávateľom.

2.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé dielo na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečie a vo vlastnom mene.

Čl. 3. Miesto a lehota plnenia

3.1 Miesto plnenia: Obec Divinka par. č. ČKN 1265/3 k. u. Divinka.

- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo podľa tejto zmluvy zhotoví riadne **do 6 mesiacov od prevzatia staveniska.**
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia prác.
- 3.4 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi v dohodnutom termíne, o čom bude zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný zápis na mieste realizácie prác. Konštrukcie, ktoré budú v priebehu výstavby pri ďalšej činnosti zhotoviteľa zakryté, odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v priebehu výstavby, a to formou zápisu v stavebnom denníku potvrdeným podpisom objednávateľa. Okrem obvyklých preberacích podmienok zhotoviteľ bude dokumentovať kvalitu odovzdaných prác, správami o predpísaných skúškach, doloženými atestami alebo certifikátmi zhotoviteľom zabudovaných výrobkov a tieto kompletne predloží objednávateľovi pri preberacom konaní stavby.

Čl. 4. Cena diela

- 4.1 Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Považuje sa za cenu maximálnu platnú počas doby trvania zmluvy okrem prípadov uvedených v bode 4.5. Cena je uvedená v členení:
 - 4.1.1 cena bez DPH 87.607,57 EUR
 - 4.1.2 cena DPH 20.149,74 EUR
 - 4.1.3 cena spolu s DPH **107.757,31 EUR**
slovom **jednostosedemtisícisemstopäťdesiat sedem 31/100 EUR**
- 4.2 Zmluvná cena bude vyjadrená v eurách na dve desatinné miesta a bude platná počas trvania zmluvy.
- 4.3 Zmluvná cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer (rozpočtu), ktorý je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy.
- 4.4 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchylné od oceneného výkazu výmer, alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené.
- 4.5 K zmene ceny môže dôjsť v prípade:
 - 4.5.1 zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
 - 4.5.2 nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné,
 - 4.5.3 vykonania niektorých prác, resp. činností neuvedených v ocenenom výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako potrebné a objednávateľ ich bude písomne požadovať.
- 4.6 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 4.7 Do ceny diela sú zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné práce (napr. vybudovanie a vypratanie staveniska).
- 4.8 Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.
- 4.9 V cene diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie diela.
- 4.10 Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú pevné a nerevidovateľné, tak ako sú uvedené v ponuke uchádzača.
- 4.11 Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.
- 4.12 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchylné od predloženého výkazu výmer alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené.

Čl. 5. Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Práce sa budú uhrádzať podľa predložených faktúr podľa skutočne vykonaných prác odsúhlasených objednávateľom.
- 5.2 Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané práce v 2 rovnopisoch pre objednávateľa. Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov, musí faktúra obsahovať jednotlivé výmery realizovaných prác a ich ceny. Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry premerané a písomne odsúhlasené zástupcom objednávateľa. Objednávateľ je povinný odsúhlasiť predložený správny súpis vykonaných prác do 3 dní od jeho predloženia zhotoviteľom.
- 5.3 Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 5.4 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5 K faktúre musia byť priložené všetky atesty, certifikáty a skúšky použitých materiálov a technológií (kópie).
- 5.6 Objednávateľ má právo zadržať z konečnej faktúry sumu až do výšky 10 % z ceny diela bez DPH ako kolaudačnú ratu, ktorá bude zhotoviteľovi uvoľnená do 14 dní až po bez závadnom odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy objednávateľom.

Čl. 6. Záruka a zodpovednosť za vady diela

- Čl. 6. Záruka a zodpovednosť za vady diela**
- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a všeobecne záväzných platných predpisov, STN, odbornými normami a že počas plynutia záručnej doby bude mať vlastnosti na používanie na dohodnutý účel.
- 6.2 Záručná doba na dielo uvedené v čl. 2 ZoD je v dĺžke 60 mesiacov, na výrobky podľa záruky výrobcu - min. 24 mesiacov (okrem dodávok a zariadení, na ktoré výrobca dáva inú záruku a spolupôsobenie pri realizácii prác, ktoré zabezpečí svojpomocne) a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 6.3 Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie väd diela.
- 6.4 Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa.
- 6.5 Reklamované vady, ktoré označí objednávateľ za havarijné je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia.
- 6.6 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady reklamované v záručnej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.
- 6.7 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa predloženej cenovej kalkulácie, prípadne odsúhlasených zmien investorom alebo stavebným úradom.

Čl. 7. Majetkové sankcie, náhrada škody a dôsledky neplnenia zmluvy, vyššia moc

Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné sankcie:

- 7.1 V prípade omeškania zhotoviteľ s odovzdaním diela, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% € za každý deň omeškania z ceny diela.
- 7.2 V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania podľa § 369 ods.1 Obchodného zákonníka.
- 7.3 Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. Ustanovení Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná.
- 7.4 V prípade výskytu vyššej moci (živelné pohromy, zemetrasenie, vojna) nie je neplnenie predmetu zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplynie doba výstavby.

Čl. 8. Stavenisko a realizácia

- 8.1 Odovzdanie staveniska:
- 8.1.1 objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškaní,
- 8.1.2 pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržiavajú ustanovenia osobitného predpisu (zákon č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a vyhl. č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností), náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny,
- 8.1.3 zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny,
- 8.1.4 prevzatie staveniska: do 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska zhotoviteľom s tým, že zmluvné strany sa zaväzujú vykonať písomný zápis z odovzdania a prevzatia staveniska samostatne(osobitne).Ak zhotoviteľ písomne neprevezme stavenisko podľa predchádzajúcej vety bez uvedenia dôvodu, alebo z dôvodu, ktorý odpadol alebo nezašle objednávateľovi písomné ospravedlnenie do lehoty 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska, objednávateľ považuje stavenisko za odovzdané zhotoviteľovi(v takom prípade sa za deň odovzdania staveniska považuje siedmy deň po doručení písomnej výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska určený zhotoviteľovi).Uvedené v predchádzajúcej vety neplatí, ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko od objednávateľa z dôvodu svojho písomného odstúpenia od tejto zmluvy.
- 8.2 Realizácia: : Zhotoviteľ poveruje na uvedenej stavbe výkonom stavbyvedúceho: Miloslav Barčiak, ktorý je zamestnancom MB-BAU s.r.o.
- 8.2.1 Objednávateľ poverí výkonom stavebného dozoru osobu, ktorá vykonáva činnosť v zmysle § 34 ods. 2 písm. b) zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- 8.2.2 vytyčovanie a iné meračské práce potrebné pre vykonávanie predmetu diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky,
- 8.2.3 zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, odbory energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska,
- 8.2.4 zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady,
- 8.2.5 pri odovzdaní dodávky je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dodávku riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať,
- 8.2.6 po termíne odovzdania a prevzatia stavby, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie chýb a nedorobkov, s ktorými objednávateľ dodávku prevzal. Po odstránení chýb a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do 14 dní a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva, projektová dokumentácia a kolaudačné rozhodnutie,
- 8.2.7 zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
- 8.2.8 objednávateľ, alebo nim poverená osoba a stavebný dozor majú prístup na pracoviská, dielne a sklady, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými dodávateľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne,
- 8.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko písomne – bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku neustále poriadok a čistotu, udržiavať nepretržite v čistote príjazdové všetky komunikácie, dôsledne dbať na hygienu sociálnych zariadení staveniska, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiarnu bezpečnosť a prevenciu, riadne uskladiť materiály a ich ochranu proti poškodeniu a odcudzeniu.
- 8.5 Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí, ktoré neboli vytyčené ich správcami zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ je však povinný pred začatím prác opätovne preskúmať a vyznačiť všetky existujúce podzemné inžinierske siete, resp. iné prekážky. Vytýčenie sietí bude v cene realizovaných prác.
- 8.6 Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky stavebného dozoru.
- 8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko do pôvodného stavu.

Čl. 9. Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov

- 9.1 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
- keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených,

- z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto súťaže zhotoviteľom z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám obstarávateľa dojednaných v zmluve. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhrady škody. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác,
 - z dôvodu zhotoviteľa a objednávateľa s plnením podľa tejto zmluvy.
- 9.2 Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.
- 9.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a odberateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

Čl. 10. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela počas celej realizácie. O priebehu kontroly bude vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorý založí a bude viesť až do úplného ukončenia stavbyvedúci zhotoviteľa. Stavebný denník bude cez pracovnú dobu vždy k dispozícii objednávateľovi.
- 10.2 Zhotoviteľ je povinný priebežne a na každé požiadanie určenému pracovníkovi objednávateľa podávať informácie, vysvetlenie, údaje apod. a taktiež odsúhlasovať vzájomne dohodnuté dokumenty preukazujúce kvalitu vykonaného diela. Zápisy v stavebnom denníku nemôžu meniť ustanovenia tejto zmluvy. Stavebný denník musí obsahovať oddeliteľné (oddeliteľné) kópie prepisov listov a to originál a minimálne dve kópie.
- 10.3 Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán.
- 10.4 Objednávateľ so zhotoviteľom sa vzájomne dohodli, že Objednávateľ zverejní túto zmluvu v centrálnom registri zmlúv po podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 10.4.1 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti. Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení zmluvy (vrátane jej príloh), ktoré zhotoviteľ oddelí od ostatných záznamov krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva, sú prejavom osobnosti podľa § 11 Občianskeho zákonníka (najmä osobné údaje, podpisy, telefonické kontakty a pod.) a tiež údaje o bankovom spojení a čísle účtu zhotoviteľa, ktoré môžu byť zneužitú. Tým nie je dotknutá účinnosť týchto ustanovení zmluvy v súlade s § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka.”
- 10.5 Objednávateľ so zhotoviteľom sa vzájomne dohodli, že zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni podpísania zmluvy o poskytnutí finančného príspevku s Ministerstvom cestovného ruchu a športu.
- 10.6 Objednávateľ si v rámci záväzkového vzťahu so zhotoviteľom vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy v prípade, ak by **nedošlo** k podpísaniu zmluvy s Ministerstvom cestovného ruchu a športu.
- 10.7 Účastníci zmluvy súhlasia s tým, že písomnosti týkajúce sa zmluvného vzťahu doručované poštou sa pokladajú za doručené priamo do vlastných rúk, i keď zásielka bude poštou vrátená ako neprevzatá.
- 10.8 Zápisy, dohody podpísané štatutárnymi zástupcami sa stávajú súčasťou zmluvy len ak to bude v nich uvedené.
- 10.9 Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.
- 10.10 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a obstarávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.
- 10.11 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba číselne označenými písomnosťami, podpísanými štatutárnymi zástupcami obidvoch strán.
- 10.12 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpísom, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripojujú svoje podpisy.

Divinke, dňa 4.7.2025

V Divinke, dňa 4.7.2025

.....
Zhotoviteľ

.....
Objednávateľ

Ing. Michal Krško, starosta obce

Výkaz výmer

Názov stavby

Pristavba prístrešku a terasy k rozhľadni v Divinke a náter rozhľadne -parc.č.1265/3

Názov objektu

JKSO

EČO

Miesto

Divinka

IČO

IČ DPH

47468904

SK202387509

CPV

CPA

Objednávateľ

Obec Divinka

Projektant

Zhotoviteľ

Miloslav Barčiak

Spracoval

Miloslav Barčiak

Rozpočet číslo

Dňa

6/20/2025

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0.00	0	0.00	0	0.00

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady			B	Doplnkové náklady			C	Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	333.71	8	Práca nadčas	0.00	13	GZS		0.00	
2		Montáž	717.45	9	Bez pevnej podl.	0.00	14	Projektové práce		0.00	
3	PSV	Dodávky	59765.23	10	Kultúrna pamiatka	0.00	15	Stáženie podmienky		0.00	
4		Montáž	26791.19	11		0.00	16	Vplyv prostredia		0.00	
5	"M"	Dodávky	0.00				17	Iné VRN		0.00	
6		Montáž	0.00				18	VRN z rozpočtu		0.00	
	ZRN (r. 1-6)		87607.57	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		0.00	
20	HZS		0.00	21	Kompl. činnosť	0.00	22	Ostatné náklady		0.00	

Projektant

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

MB - BAU, s.r.o.
Lietava 123, 013 18 Lietava
IČO: 47468904 DIČ: 2023875909

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	87607.57
24	DPH 23.00 % z 65,182.35	20149.74
25	Cena s DPH (r. 23-24)	107757.31

E Prípochy a odpočty

26	Dodávky zadávateľa	0.00
27	Kľazavá doložka	0.00
28	Zvýhodnenie + -	0.00

REKAPITULÁCIA VÝKAZ VÝMER

Stavba: Prístavba prístrešku a terasy k rozhladni v Divínke a náter rozhladne - parc. č. 1265/3
Objekt:

Objednávateľ: Obec Divínka
Zhotoviteľ: MB-BAU, s.r.o.
Miesto: Divínka

Spracoval: Miloslav Barčíak
Dátum: 23.06.2025

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
HSV Práce a dodávky HSV						
		333.71	717.45	1051.15	6.30	0.00
1	Zemné práce	0.00	445.34	445.34	0.00	0.00
2	Zakladanie	333.71	56.88	390.58	6.30	0.00
99	Presun hmôt HSV	0.00	215.23	215.23	0.00	0.00
PSV Práce a dodávky PSV						
		59765.23	26791.19	86556.42	10.39	0.00
762	Konštrukcie tesárske	9537.35	11754.83	21292.18	5.09	0.00
763	Konštrukcie - drevostavby	6462.79	2652.20	9114.99	4.33	0.00
764	Konštrukcie klampiarske	573.55	2287.54	2861.09	0.30	0.00
766	Konštrukcie stolárske	602.61	370.91	973.52	0.31	0.00
783	Nátery	42588.93	9725.71	52314.64	0.36	0.00
Celkom						
		60098.94	27508.64	87607.57	16.69	0.00

MB - BAU, s.r.o.
Lietava 123, 013 18 Lietava
IČO: 47468904 DIČ: 2023875939

ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

avba: Prístavba prístrešku a terasy k rozhľadni v Divinke a náter rozhľadne - parc.č.1265/3

jekt: SO 01 Prístavba prístrešku a terasy

jednávateľ: Obec Divinka

otoviteľ: MB-BAU, s.r.o.

esto: Divinka

Spracoval: Miloslav Barčiak

Dátum: 23.06.2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 1051.15

1 Zemné práce 445.34

1	133311101.S	Hĺbenie šachiet v hornine tr. 4 súdržných - ručným alebo pneumatickým náradím plocha výkopu do 4 m2	m3	2.848	✓ 134.22	382.27
2	162401101.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 1500 m	m3	2.848	✓ 4.20	11.97
3	171101105.S	Uloženie sypaniny do násypu súdržnej horniny s mierou zhutnenia nad 103 % podľa Proctor-Standard	m3	2.848	✓ 3.87	11.01
4	181201102.S	Úprava pláne v násypoch v hornine 1-4 so zhutnením	m2	76.500	✓ 0.52	40.09

2 Zakladanie 390.58

5	215901101.S	Zhutnenie podložia z rastlej horniny 1 až 4 pod násypy, z hornina súdržných do 92 % PS a nesúdržných	m2	76.500	✓ 0.26	19.66
6	275313612.S	Betón základových pátiiek, prostý tr. C 20/25	m3	2.848	✓ 130.24	370.91

99 Presun hmôt HSV 215.23

7	998012021.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. monolit. betónová výšky do 6 m	t	6.309	✓ 25.56	161.25
8	998012037.S	Príplatok za zväčšený presun (801,803,812) zvislá konštr. monolit. betónová nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 3000 m	t	6.309	✓ 8.56	53.98

PSV Práce a dodávky PSV 86556.42

762 Konštrukcie tesárske 21292.18

9	762081060.S	Zvláštne výkony na stavenisku, viacstranné hobľovanie reziva	m2	612.694	✓ 8.46	5181.53
10	762222141.S	Montáž zábradlia rovného, osovej vzdialenosti stĺpikov do 1500 mm	m	98.350	✓ 8.94	879.41
11	605470000400.S	Hranoly drevené zo smreku, nehobľované, masív, sušené 14±2%, triedy 3A STN 480055, bez defektov, hniloby, hrčie	m3	1.559	✓ 654.86	1020.93
12	762332120.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 120 - 224 cm2	m	110.000	✓ 9.62	1058.64
13	762332140.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 288 - 450 cm2	m	37.200	✓ 14.41	536.09
14	605470000600.S	Hranoly drevené zo smreku, štvorstranne hobľované, masív, sušené 14±2%, s opracovanými spojmi, nadpájané, triedy 3A STN 480055, bez defektov	m3	4.057	✓ 801.26	3250.73
15	762395000.S	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	17.039	✓ 36.45	621.07

ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

avba: Prístavba prístrešku a terasy k rozhľadni v Divínke a náter rozhľadne -parc.č.1265/3
 objekt: SO 01 Prístavba prístrešku a terasy

objednávateľ: Obec Divinka
 projektovateľ: MB-BAU, s.r.o.
 miesto: Divinka

Spracoval: Miloslav Barčiak
 Dátum: 23.06.2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
16	762524104.S	Položenie podláh hobľovaných na pero a drážku z dosiek a fošien	m2	91.500	✓ 9.26	847.11
17	611920004900.S	Drevené obloženie palubovka, hrúbka 20 mm, šírka do 45 mm, mäkké drevo	m2	93.330	✓ 41.44	3867.97
18	762712120.S	Montáž priestorových viazaných konštrukcií z reziva hraneého prierezovej plochy 120 - 224 cm2	m	150.100	✓ 14.65	2198.81
19	605470000600.S	Hranoly drevené zo smreku, štvorstranne hobľované, masív, sušené 14±2%, s opracovanými spojmi, nadpájané, triedy 3A STN 480055, bez defektov	m3	0.827	✓ 801.25	662.63
20	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	203.462	✓ 4.45	905.61
21	998762294.S	Konštrukcie tesárske, prípl.za presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	%	203.462	✓ 1.29	261.65

763

Konštrukcie - drevostavby

9114.99

22	763712212.S	Montáž zvislej konštrukcie plnostenné stĺpy prierezovej plochy nad 150 do 500 cm2	m	20.300	✓ 8.02	162.85
23	605470000600.S	Hranoly drevené zo smreku, štvorstranne hobľované, masív, sušené 14±2%, s opracovanými spojmi, nadpájané, triedy 3A STN 480055, bez defektov	m3	0.828	✓ 801.25	663.43
24	763721201.S	Montáž schodiska priameho s podstupnicami, š. ramena do 1000 mm	m	16.600	✓ 16.62	275.84
25	605470000600.S	Hranoly drevené zo smreku, štvorstranne hobľované, masív, sušené 14±2%, s opracovanými spojmi, nadpájané, triedy 3A STN 480055, bez defektov	m3	0.267	✓ 801.25	213.93
26	763752113.S	Montáž podláh rámov obvod. a vnútorných, vankúšov, prierez. plochy nad 150 do 500 cm2	m	247.550	✓ 7.36	1821.72
27	605470000600.S	Hranoly drevené zo smreku, štvorstranne hobľované, masív, sušené 14±2%, s opracovanými spojmi, nadpájané, triedy 3A STN 480055, bez defektov	m3	6.970	✓ 801.25	5584.71
28	998763201.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	88.184	✓ 4.45	392.51

764

Konštrukcie klampiarske

2861.09

29	764311222.S	Krytiny hladké z pozinkovaného PZ plechu, z tabúl 2000x670 mm, sklon nad 30° do 45°	m2	42.750	✓ 53.89	2303.67
30	764322220.S	Oplechovanie z pozinkovaného PZ plechu, odkvapov na strechách s tvrdou krytinou r.š. 330 mm	m	8.550	✓ 17.33	148.16
31	764352227.S	Žľaby z pozinkovaného PZ plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 330 mm	m	8.550	✓ 32.15	274.85
32	764454253.S	Zvodové rúry z pozinkovaného PZ plechu, kruhové priemer 100 mm	m	3.000	✓ 27.48	82.43
33	998764201.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	28.400	✓ 1.83	51.97

766

Konštrukcie stolárske

973.52

ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

avba: Prístavba prístrešku a terasy k rozhladni v Divinke a náter rozhladne -parc.č.1265/3
 objekt: SO 01 Prístavba prístrešku a terasy

objednávateľ: Obec Divinka
 dodávateľ: MB-BAU, s.r.o.
 miesto: Divinka

Spracoval: Miloslav Barčiak
 Dátum: 23.06.2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
34	766412123.S	Montáž obloženia stien, stĺpov a pilierov palubovkami na pero a drážku nad 1 m2 smrekovcovými, š. nad 80 do 100 mm	m2	25.400	✓ 14.50	368.30
35	605450000200.S	Obklad drevený zo smreku 28x160 mm, triedy 3A STN 480055, sušený 14±2%, hobľovaný, bez defektov, hniloby, hrčí	m2	25.908	✓ 23.16	599.90
36	998766201.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	9.789	✓ 0.54	5.33

783

Nátery

52314.64

37	783690010.S	Nátery stolárskych a tesárskych konštrukcií superhydrofóbnym náterom hr. 13 µm	m2	612.694	✓ 40.20	24630.30
38	783690010.S	Nátery stolárskych a tesárskych konštrukcií superhydrofóbnym náterom hr.13 µm-Jestvujúca rozhladňa	m2	620.080	✓ 40.20	24927.22
39	783782404.S	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	612.694	✓ 4.50	2757.12

Celkom

87607.57

MB - BAU, s.r.o.
 Lietava 123, 013 18 Lietava
 IČO: 47468904 DIČ: 2023875900