

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov Mesto Martin
Sídlo: Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
Zastúpený: Ján Danko, primátor mesta Martin
IČO: 00 316 792
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK53 0900 0000 0051 0865 8958
(ďalej len „**budúci povinný**“)

a

Investor:

BEPRIM, s.r.o.
so sídlom: Rajecká cesta 134, 013 13 Rajecké Teplice
zastúpené: Ing. Juraj Bucha, konateľ spoločnosti
IČO: 51 960 192
zapísaná: Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 70962/L
(ďalej len „**investor**“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: Stredoslovenská distribučná, a. s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L
(ďalej len „**budúci oprávnený**“)

(Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „**zmluva**“):

Článok I.
Ustanovenie vo vzťahu k zákonu č. 315/2016 Z. z.
o registri partnerov verejného sektora

1. Budúci oprávnený ku dňu uzavretia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora pod číslom vložky 7672 s platnosťou od 01.02.2017.
2. Investor ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a z plnenia podľa tejto zmluvy mu táto povinnosť nevyplyva.
3. Investor zároveň prehlasuje, že táto povinnosť registrácie mu nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z. z.. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a budúcemu povinnému bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, budúci povinný je oprávnený požadovať od investora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej budúcemu povinnému kontrolným orgánom.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin na LV č. 6811:
 - pozemok parc. č. KN-C 1911/99, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 370 m².Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin na LV č. 3734:
 - pozemok parc. č. KN-C 1911/173, ostatná plocha o výmere 683 m²
 - pozemok parc. č. KN-C 1911/3, ostatná plocha o výmere 18491 m² (ďalej len „pozemky“).
2. Investor má záujem v rámci stavby „**18676 – Martin – Jahodníky – Rozšírenie NNK**“ uložiť a umiestniť NN káblové vedenie a skriňu PRIS do pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku, v zmysle stanoviska Útvoru hlavného architekta mesta Martin č. UHAM/1108/2025-Kub/27 zo dňa 01.04.2025 a podmienok stanovených právoplatným stavebným povolením vydaným na predmetnú stavbu.
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného na pozemkoch uvedených v ods. 1 tohto článku. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby. Vecné bremeno bude spočívať v práve strpieť rozkopanie, uloženie a umiestnenie NN káblového vedenia, skrine PRIS, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny NN káblového vedenia, skrine PRIS alebo jeho časti. Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu strpieť.
4. Investorovi z tejto zmluvy vyplýva právo podľa § 29 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona uskutočniť stavbu uvedenú v článku II. ods. 2 tejto zmluvy na pozemkoch uvedených v článku II. ods. 1 tejto zmluvy.

Článok III.
Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Investor sa zaväzuje, že predloží budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s geometrickým plánom pre zriadenie vecného bremena so zameraním zemného NN káblového vedenia, skrine PRIS vrátane ochranného pásma, overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, vyhotoveným na vlastné

náklady, právoplatným stavebným povolením, právoplatným kolaudačným rozhodnutím, znaleckým posudkom na stanovenie výšky odplaty vyhotoveným na vlastné náklady, najneskôr v termíne do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby uvedenej v článku II. ods. 2 tejto zmluvy.

2. Budúci povinný sa zaväzuje podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby najneskôr do 60 dní od doručenia písomnej výzvy na uzatvorenie zmluvy a návrhu zmluvy o vecnom bremene investorom v zmysle ods. 1 tohto článku.
3. Záväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby zanikne, ak okolnosti, za ktorých vznikol sa zmenili do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané po dobu 3 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
6. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. S poukazom na § 27 Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Martin, návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať za budúceho oprávneného investor.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku vyhotoveného na náklady investora.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby bude investorom uhradená v deň podpisu zmluvy o vecnom bremene na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Investor pri podpise zmluvy o vecnom bremene predloží doklad o zaplatení celej jednorazovej odplaty a odovzdá ho povinnému z vecného bremena. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej odplaty investorom vzájomné vzťahy medzi budúcim oprávneným a budúcim povinným považujú za vysporiadané a budúci povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany budúceho oprávneného.
3. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša za budúceho oprávneného investor v plnej výške.

Článok V.

Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak investor poruší dojednania uvedené v článku III. ods. 1 tejto zmluvy, môže budúci povinný požadovať od investora zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 EUR a budúci povinný si môže žalobným návrhom uplatniť vynútenie povinnosti uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak investor poruší dojednania uvedené v článku III. ods. 1 tejto zmluvy, nemá žiaden nárok na uplatnenie si náhrady zmluvnej pokuty voči budúcemu oprávnenému.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre budúceho povinného, dve vyhotovenia pre investora a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Martine dňa

V Martine dňa

Za budúceho povinného:
Mesto Martin

Za investora:
BEPRIM, s.r.o.

Ján Danko
primátor mesta Martin

Ing. Juraj Bucha
konateľ spoločnosti

Súhlas tretej osoby – budúceho oprávneného, s touto zmluvou:

V Žiline dňa

Za tretiu osobu – budúceho oprávneného:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

JUDr. Marián Cesnek,
Riaditeľ Sekcie Právne