

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU
uzavretá podľa § 50 a nasl. v spojení s § 151n a nasl. a § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ev. č. Budúceho oprávneného: 250603-122345493-ZBZ_VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Senica

Sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
zastúpené: Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor
IČO: 00 309 974
DIČ: 2021039845
IČ DPH: nie je platcom DPH
IBAN: SK11 5600 0000 092 0051 4007

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

a

Ing .Martin Kohút, rodné priezvisko

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Budúci povinný, Budúci oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Senica, obec Senica, okres Senica :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Vlastnícky podiel	Výmera v m2	Druh pozemku
140/2	C	3353	1/1	4269	Ostatná plocha

(ďalej len „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť.
3. V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa Budúci oprávnený a Žiadateľ uzatvorili dňa 14.09.2023 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 122345493 (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V zmluve o pripojení sa Budúci oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „SA_Senica_rozšírenie NNK_Kohút“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Budúci oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Budúcemu oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
4. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v výkrese č. A-18 od Project-Studio, vyhotoviteľ Ing.Juraj Piroha, Hradište pod Vrátnom , ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Elektroenergetickej stavby pre stupeň RPD (ďalej len „Predbežný plán“) umiestnené:
 - a) rozpojovacia a istiaci skriňa SR4 pri trafostanici T57-30 vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
5. Pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena bude vyhotovený geometrický plán na zameranie vecných bremien (ďalej len „Geometrický plán“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods.3. tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Zmluvné strany zaväzujú, že do 60 kalendárnych dní odo dňa schválenia uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien Mestským zastupiteľstvom v Senici, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva o zriadení vecných bremien“), uzavrú zmluvu o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku.

4. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného a Žiadateľa na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou kedykoľvek po vybudovaní Elektroenergetických zariadení a po obdržaní dokladov potrebných pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorých vypracovanie v súlade s čl. 5., tejto zmluvy zabezpečuje na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným) Žiadateľ.
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného a Žiadateľa uvedené v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú Budúci povinný a Žiadateľ Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámia.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou, kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a kópia Znaleckého posudku (tak ako je definované nižšie), ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci povinný a Žiadateľ sú povinní uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú.
3. Vypracovanie geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným) Žiadateľ po vybudovaní Elektroenergetických zariadení. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude stanovená v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve o pripojení. Na základe Geometrického plánu sa Zmluve o zriadení

vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Žiadateľa zabezpečiť vypracovanie Geometrického plánu sa bude považovať za splnenú dňom doručenia úradne overeného Geometrického plánu v troch originálnych vyhotoveniach, Geometrického plánu vo formáte dgn a xml súboru Geometrického plánu Budúcemu oprávnenému.

4. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške 16,20 € / m².
5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Budúceho oprávneného zaplatiť jednorazovú náhradu, ktorá bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená podľa čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy, preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) na seba Žiadateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia. Žiadateľ zaplatí jednorazovú náhradu, ktorá bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená podľa čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy, do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecných bremien.
6. Ak sa Žiadateľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Budúceho povinného, Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena podá Budúci povinný do desiatich pracovných dní odo dňa pripísania jednorazovej náhrady na účet Budúceho povinného. Všetky poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad bude znášať Žiadateľ (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným).
8. Ak Budúci povinný a/alebo Žiadateľ nesplnia záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného a/alebo Žiadateľa uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením Zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien, vrátane nárokov Budúceho povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcim povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si Budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zaťaženie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 29.04.2025; uznesenie Mestského zastupiteľstva v Senici číslo 17/2025/524 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s

uzavretím a plnením tejto zmluvy.

5. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
6. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vznikne Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Budúceho povinného.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude oprávnený podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení až po obdržaní kópie návrhu na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien s vyznačeným dátumom a hodinou podania takéhoto návrhu. Budúci oprávnený a Žiadateľ sa súčasne dohodli, že v prípade ak Budúci oprávnený nedodrží termín plnenia predmetu Zmluvy o pripojení dohodnutý v Zmluve o pripojení z dôvodu, že Žiadateľ nezabezpečí doklady potrebné pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorých vypracovanie v súlade s čl. 5., tejto zmluvy zabezpečuje na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným) a nebude podaný návrh na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien, v lehote umožňujúcej Budúcemu oprávnenému dodržanie termínu plnenia predmetu Zmluvy o pripojení dohodnutý v Zmluve o pripojení, sa Žiadateľ podpísaním tejto zmluvy vzdáva nároku na náhradu akejkoľvek škody, ktorá mu preukázateľne vznikne z dôvodu nedodržania termínu plnenia Zmluvy o pripojení dohodnutého v Zmluve o pripojení zo strany Budúceho oprávneného.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Budúci povinný a Žiadateľ nie sú oprávnení postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Zmluvných strán.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia časti listu vlastníctva č. 3353, kat. územie Senica
Príloha č. 2: Kópia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senici číslo 17/2025/524
Príloha č. 3: Projekt umiestnenia rozvodnej skrine
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými

ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný a Žiadateľ obdržia po jednom vyhotovení tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Budúci povinný :

V Senici dňa

podpis : _____

meno : Ing. Mgr. Martin Džačovský

funkcia : primátor

Mesto Senica

Budúci oprávnený

V Bratislave, dňa

podpis : _____

meno : Ing. Xénia Albertová

funkcia : vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____

meno : Jaroslav Klimaj

funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov

Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ :

V Senici dňa

podpis : _____

meno : Ing. Martin Kohút

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 205 Senica
Obec : 504203 Senica
Katastrálne územie : 855006 Senica

Dátum vyhotovenia : 22.5.2025
Čas vyhotovenia : 14:47:18
Údaje platné k : 21.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3353 ČIASŤ ČI

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
140/2	4269	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, Senica, PSČ 905 25, SR, IČO: 309974	1/1

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in personam" spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 22/2016, vyhotoviteľ: Ing. Drahoslava Komárková, GEODÉZIA 906 03 Koválov 257 ako koridor vecného bremena: Pozemok registra C KN parcelné číslo 3565/2, ostatná plocha o výmere 102964 m ² , Pozemok registra E KN parcelné číslo 110/2, orná pôda o výmere 4170 m ² a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku ev.č. oprávneného: 16/744/15/13200/082-ZoS/VB podľa V - 1874/2016 vklad povolený 08.07.2016, č.z.1682/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parcelné číslo 110/1, ostatná plocha o výmere 7748 m ² , pozemku registra C KN parcelné číslo 110/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2416 m ² a pozemku registra C KN parcelné číslo 140/2, ostatná plocha o výmere 4269 m ² (ďalej len "zaťažená nehnuteľnosť") strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 043/2016, vyhotoviteľ: GEODESY SLOVAKIA, s.r.o. ako koridor vecného bremena a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien V-2863/2016 vklad povolený 29.09.2016, č.z.2419/16, č.z.711/19
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike zodpovedajúce právo vstupu na uvedené pozemky: parc. číslo 14105/78, 14110/53, 14110/50, 14110/52 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s priloženým geometrickým plánom č. 39/2016 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, podľa Z-1936/16, č.z.2452/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam k nehnuteľnostiam: Pozemok registra C KN parcelné číslo 3471/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2144m ² , Pozemok registra C KN parcelné číslo 3472/40 ostatná plocha o výmere 1964m ² , Pozemok registra C KN parcelné číslo 3565/69 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2772m ² , Pozemok registra C KN parcelné číslo 3565/282 ostatná plocha o výmere 12498m ² , Pozemok registra C KN parcelné číslo 3565/481 ostatná plocha o výmere 1205m ² , Pozemok registra C KN parcelné číslo 3565/482 ostatná plocha o výmere 911m ² ďalej len "zaťažené nehnuteľnosti") - vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného, ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 509/2016 vyhotoviteľ: Geospol s.r.o., Štefánikova 1435/74, Senica ako koridor vecného bremena: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, za podmienok dohodnutých v zmluve v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien V-3115/2016 vklad povolený 27.10.2016, č.z.2854/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 276/2015 na pozemku s parcelným číslom 2-3032, 14137 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 180 na trase Rz Senica - V459 Borský Mikuláš, podľa Z-3125/16, č.z.3344/16

Mesto Senica
Mestský úrad Senica
Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

Senica 30. apríla 2025

Výpis zo zápisnice
zo 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senici, konaného dňa
29. apríla 2025, na ktorom bolo prijaté:

Uznesenie č. 17/2025/524:

MsZ v Senici

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena „in personam“ na budúcom zaťaženom pozemku CKN parc.č. 140/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4269 m², vedeného na LV č. 3353, v kat. území Senica v prospech spoločnosti: Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka budúceho zaťaženého pozemku strpiť:

a/ zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia (NNK – rozpojovacia a istiaci skriňa SR4 pri trafostanici TS7-30)

b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie.

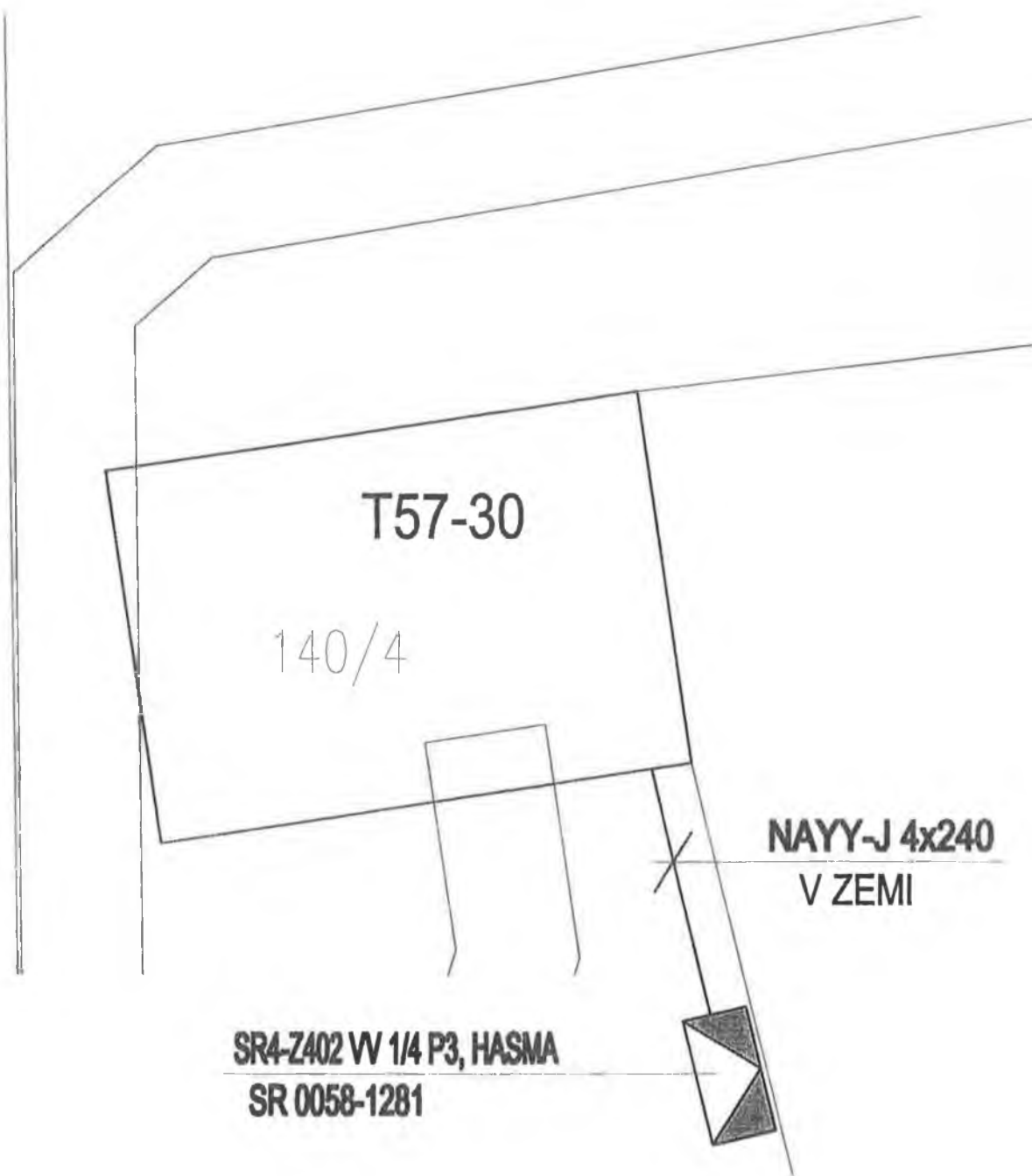
Vecné bremeno sa bude vzťahovať na cca 1 m² uvedeného pozemku v rozsahu vyznačenom v situácii spracovanej na podklade katastrálnej mapy. Presná výmera vecného bremena bude vymedzená v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý žiadateľ Ing. Martin Kohút, trvale bytom J. Mudrocha 1352/28, 905 01 Senica predloží Mestu Senica po ukončení a skolaudovaní stavby.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 16,20 € za každý aj začatý 1m² výmery, príp. bežný meter vecného bremena, ktorý bude vymedzený geometrickým plánom.

Toto uznesenie stráca platnosť, ak zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do jedného roka od jeho schválenia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

Hlasovanie: prítomných: 18 za: 18 proti: 0 zdržalo sa: 0 nehlasovalo: 0 počet poslancov: 19

Ing. Mgr. Martin Džáčovský
primátor mesta Senica



NAPÄŤOVÁ SÚSTAVA : 3NPE,50Hz,400/230V,TN-C

POZNÁMKA

Pred zahájením zemných prác je nutné presné
vytýčenie všetkých stávajúcich inžinierskych sietí

140/17

HLAVNÝ PROJEKTANT	ZODPOV. PROJEKTANT	KRESLIL	Ján Vávra Robotnícka 113/8 905 01 Senica tel. 034/851 8106, mob.0907 112302 e mail:vavra@projekt.sk	
Ing.JURAJ PIROHA	JÁN VÁVRA	JÁN VÁVRA		
INVESTOR: Západoslovenská distribučná a.s.			FORMÁT	10xA4
ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNEJ SIETE Štefánikova, č. parcely 140/4, 140/17, Senica (SE), okr. Senica, SR			DATUM	01/2025
			PROJEKT	
ELEKTROPŘÍPOJKA		ČASŤ DOKUM.	MERITKO 1:100	č. VÝKRESU EL-1