

528

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ
ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. ZOBZ VB 23/2025**

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:	GLANC, spol. s r.o.
Sídlo:	Tomášikova 2940/2, 058 01 Poprad
Štatutárny orgán:	Jaroslav Šimko, konateľ spoločnosti
IČO:	31 686 044
DIČ:	
IČ DPH:	
Zápis v registri:	

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto
zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, pozemkov:
 - parc. č. KN-C 2993/981, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m²,
 - parc. č. KN-C 2993/982, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m²,
 - parc. č. KN-C 2993/983, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m²,
 - parc. č. KN-C 2993/610, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 049 m²,
 - parc. č. KN-C 2993/670, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 110 m²,zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, okres Poprad, pozemkov:
 - parc. č. KN-C 2993/666, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 890 m²,
 - parc. č. KN-C 3290/154, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 153 m²,zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste

vlastníctva č. 3641 v celosti (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru do doby, uvedenej v Článku III, bode 2. tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno „in rem“ spočívajúce:

- a) v práve uloženia inžinierskych sietí, a to stavebných objektov:

SO-202 Kanalizácia

SO-303 Napojenie nových odberných el. zariadení

SO-304 Preložka stožiaru VO

SO-401 Teplovodná prípojka

SO-601 Sadové úpravy

na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, a to:

- parc. č. KN-C 2993/981, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m²,
- parc. č. KN-C 2993/982, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m²,
- parc. č. KN-C 2993/983, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m²,
- parc. č. KN-C 2993/610, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 049 m²,
- parc. č. KN-C 2993/670, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 110 m²,

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti č. 1“) pre stavbu: „Bytový dom Park, Tomášikova ulica, Poprad“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 2993/666, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 890 m² a parc. č. KN-C 3290/154, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 153 m² v katastrálnom území Poprad, obec Poprad (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) v rozsahu podľa geometrického plánu a spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti č. 1 v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka oprávnených nehnuteľností v podiele 1/1 a každého ďalšieho vlastníka oprávnených nehnuteľností,

- b) v práve vybudovania stavebného objektu SO-101 Cesty a spevnené plochy na zabezpečenie vjazdu na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, a to:

- parc. č. KN-C 2993/981, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m²,
- parc. č. KN-C 2993/982, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m²,
- parc. č. KN-C 2993/983, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m²,

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti č. 2“) pre stavbu: „Bytový dom Park, Tomášikova ulica, Poprad“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 2993/666, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 890 m² a parc. č. KN-C 3290/154, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 153 m² v katastrálnom území Poprad, obec Poprad (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) v rozsahu podľa geometrického plánu a spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami v rozsahu podľa geometrického plánu, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka oprávnených nehnuteľností v podiele 1/1 a každého ďalšieho vlastníka oprávnených nehnuteľností.

4. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

Článok II

1. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu, ktorá bude stanovená podľa Zásad hospodárenia

a nakladania s majetkom Mesta Poprad. V prípade ak rozsah vecného bremena bude väčší ako 50 m² výška jednorazovej náhrady bude určená znaleckým posudkom. Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.

2. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², pri inžinierskych sieťach aj s ochranným pásmom zasahujúcim zaťažené nehnuteľnosti. Geometrický plán je povinný zabezpečiť na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Jednorazová náhrada a správny poplatok popísané v bode 1. a 3. tohto Článku zmluvy, budú budúcemu povinnému z vecného bremena uhradené budúcim oprávneným z vecného bremena najneskôr do 30-tich dní odo dňa vystavenia faktúry budúcim povinným z vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela a zároveň vecné bremeno v zmysle Článku I. bod 3. tejto zmluvy zrealizované nebolo. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote do 6-tich mesiacov po tom, ako budúci oprávnený z vecného bremena doručí budúcemu povinnému z vecného bremena všetky doklady podľa bodu 3 tohto Článku zmluvy.
3. Zmluvné strany dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena je povinný doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena:
 - výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „výzva“),
 - geometrický plán na zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí a vybudovania cesty a spevnených plôch (ďalej len „geometrický plán“),
 - prípadne znalecký posudok ak rozsah vecného bremena bude väčší ako 50 m²,v lehote najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
4. V prípade nedodržania povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena doložiť v dohodnutej lehote výzvu alebo geometrický plán alebo znalecký posudok, ktoré sú špecifikované v bode 3. tohto Článku je budúci oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € (slovom Jedentisíc eur). Zmluvnú pokutu je možné uložiť aj opakovane.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1 000,-- € (slovom Jedentisíc eur) v prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností realizáciou vecného bremena v zmysle Článku I. bodu 3. tejto zmluvy neuvedie tieto nehnuteľnosti ani po predchádzajúcej písomnej výzve budúceho oprávneného z vecného bremena do pôvodného stavu. Zmluvnú pokutu je možné uložiť aj opakovane. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení. Pokiaľ by tak neurobil, má budúci povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle ust. § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok IV

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu

a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 70/2025 zo dňa 16. apríla 2025.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží tri rovnopisy a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží dva rovnopisy.
6. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade dňa:

Budúci povinný z vecného bremena:

V Poprade dňa:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Jaroslav Šimko
konateľ spoločnosti