

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: ZŠ s MŠ Teplička nad Váhom
Sídlo: Školská 420/20, 013 01 Teplička nad Váhom
IČO: 37813269
DIČ: 2021671091
IBAN a označenie banky: SK51 0200 0000 0019 4781 0051
V zastúpení: Mgr. Eva Jelšíková, riaditeľka
(ďalej len „prenajímateľ“)

Krajské kultúrne stredisko v Žiline Horný val 20, 011 82 Žilina	
Dátum 4. 7. 2025	
Číslo zmluvy 150/2025	Číslo spisu:
Prílohy: VÚB banka	Vybavuje: Krajské kultúrne stredisko v Žiline

a

Nájomca: Krajské kultúrne stredisko v Žiline
Sídlo: Horný Val 20, 010 01 Žilina
V zastúpení: PhDr. Júlia Marcinová, PhD., riaditeľka
IČO: 36145181
IBAN a označenie banky: SK96 8180 0000 0070 0048 1272, Štátna pokladňa
(ďalej len „nájomca“)

Uzavádzajú túto zmluvu o prenájme učebne - triedy ŠKD – podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka. (ďalej len „zmluva“):

Článok I Predmet krátkodobého nájmu

Predmetom prenájmu je učebňa – trieda ŠKD v budove Základnej školy s materskou školou Teplička nad Váhom a areál základnej školy.

Článok II Účel a doba nájmu

Účelom krátkodobého nájmu je užívanie predmetu nájmu na organizáciu letného denného detského tábora COOLTURníček.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: v dňoch od 07. 07. 2025 – 11. 07. 2025
v čase od 7.00 – 16.30hod.

Článok III. Nájom a podmienky úhrady

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi nájom vo výške 1,- € za celý týždeň. Nájomné bude uhradené po skončení letného tábora.

Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet prenájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto.

- zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do užívania tretím osobám.
 3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú ním na predmete prenájmu v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhradza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, škoda sa uhradza uvedením do pôvodného stavu.
 4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu.

Článok V

Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) nájomca užíva predmet prenájmu v rozpore so zmluvou,
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
2. Po skončení krátkodobého nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet prenájmu v stave v akom ho prevzal.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom prenajímateľa.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy.
4. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Tepličke nad Váhom, dňa 4.7.2025

Za prenajímateľa:

Základná škola s materskou školou

V Tepličke nad Váhom, dňa 4.7.2025

Za nájomcu:

Krajské kultúrne stredisko