

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNEJ VECI

č.

Článok I.

Zmluvné strany

Obchodné meno:	Mestské lesy Košice a. s.
v zastúpení:	Ing. František Beli – predseda predstavenstva Ing. Miroslav Zajac, EMBA – člen predstavenstva Ing., Bc. Martin Matúš – člen predstavenstva
Sídlo:	Južná trieda 11, 040 01 Košice
IČO:	31 672 981
DIČ	2020491341
IČ DPH:	SK 2020491341
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, vložka číslo: 1310/V	
Bankové spojenie:	
IBAN:	
(ďalej len „Prenajímateľ“)	

a

Nájomca:

Obchodné meno:	K 13–Košické kultúrne centrá, prís. organizácia
v zastúpení:	Mgr., Ing. Martin Dani
Sídlo:	Kukučínova 2, 040 01 Košice - Juh
IČO:	42323975
DIČ:	2023874226
IČ DPH:	SK2023874226
Zapísaná v Štatistickom registri organizácií vedený Štatistickým úradom Slovenskej republiky	
Bankové spojenie:	
IBAN:	
(ďalej len „Nájomca“)	
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)	

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom dreveného stánku, inventárne číslo: 222027 (ďalej len „Predmet nájmu“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ týmto za odplatu prenecháva Predmet nájmu na dočasné užívanie Nájomcovi za účelom poskytovania občerstvenia v rámci podujatia Leto v Kulturparku.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu takým spôsobom, aby neobmedzoval a nerušil vlastníkov, resp. nájomcov susediacich nehnuteľností.

Článok III.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú, od 01.07.2025 do 31.08.2025.

Článok IV.

Výška a spôsob úhrady nájomného

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **500,- €/mesiac** + 23% DPH. Nájomné je splatné bezodkladne po podpise zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
2. Celková výška nájomného za celú dobu nájmu predstavuje sumu **1230,- € s DPH**.
3. V prípade omeškania s úhradou nájomného si prenajímateľ môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Prevzatie predmetu nájmu a jeho prepravu zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, vrátane zabezpečovania obvyklej údržby predmetu nájmu. V prípade, ak nájomca mieni na predmete nájmu vykonávať činnosť, na ktorú sú potrebné osobitné oprávnenia, povolenia alebo splnenie určitých podmienok, nájomca je oprávnený vykonávať takúto činnosť len po získaní tohto oprávnenia, povolenia alebo splnení podmienok.
4. Nájomca nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa oprávnený vykonávať na predmete nájmu akékoľvek stavebné činnosti a zásahy a iné dispozície s výnimkou tých, na ktoré prenajímateľ udelí nájomcovi predchádzajúci písomný súhlas. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa akúkoľvek náhradu alebo odplatu za akékoľvek investície, ktorými zhodnotil predmet nájmu alebo ho udržal v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.
5. Nájomca je na vlastné náklady povinný v celom rozsahu zabezpečiť na predmete nájmu dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku odpadového hospodárstva a na úseku ochrany životného prostredia. V prípade, ak bude nájomca na predmete nájmu prevádzkovať vyhradené technické zariadenia, ktoré si podľa všeobecne záväzných právnych predpisov vyžadujú vykonávanie revízií, je nájomca povinný zabezpečiť ich vykonanie, vrátane vyhotovenia príslušných revízných správ na vlastné náklady, ako aj na vlastné náklady zabezpečiť starostlivosť o vyhradené technické zariadenia vrátane odstraňovania zistených väd, a to v lehotách stanovených podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov a STN. Pre prípad porušenia povinnosti nájomcu podľa tohto odseku zmluvy, si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške škody alebo akejkoľvek inej ujmy spôsobenej alebo vyvolanej prenajímateľovi v príčinnej súvislosti s porušením tejto povinnosti nájomcu. Zmluvná pokuta podľa predchádzajúcej vety vzniká a stáva sa splatnou v okamihu vzniku škody alebo inej ujmy prenajímateľovi.

6. Ak nájomca poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo zo zákona, je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu tým spôsobenú bez ohľadu na povahu okolností, v dôsledku ktorých došlo k porušeniu povinností nájomcu.
7. Nájomca v celom rozsahu zodpovedá za porušenie ktoréhokoľvek z ustanovení všeobecne záväzného právneho predpisu na úseku ochrany pred požiarmi, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku odpadového hospodárstva a na úseku ochrany životného prostredia na predmete nájmu. Nájomca tiež v celom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorá bude spôsobená v príčinnej súvislosti s takýmto porušením prenajímateľovi ako aj tretím osobám.
8. Nájomca je povinný využívať vnútornú elektrickú sieť s výkonom maximálne 3,5 kW a zabezpečiť, aby všetky pripájané spotrebiče boli v súlade s platnými STN. Akékoľvek zásahy do elektroinštalácie stánku nie sú povolené.
9. Nájomca umožní prenajímateľovi prístup k veci za účelom kontroly, či užíva vec spôsobom určeným v zmluve.
10. Nájomca je povinný po ukončení nájmu odovzdať predmet nájmu čistý a nepoškodený na miesto stanovené prenajímateľom. Náklady spojené s odovzdaním predmetu nájmu podľa predchádzajúcej vety znáša nájomca v celom rozsahu.
11. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv zo strany spoločnosti Mestské lesy Košice a. s.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných, číslovaných dodatkov, a to len po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre Nájomcu a jeden pre Prenajímateľa.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu ako prejavu slobodnej a vážnej vôle urobenej bez nátlaku a za nie nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa 1.7.2025

.....
za prenajímateľa

.....
za nájomcu