

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade so znením § 536 a nasl. zákona č.513/ 1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami :

číslo zmluvy: 389/1695/2025

I.

Definícia zmluvných strán

Objednávateľ

Názov: Obec Svätoplukovo
Sídlo: Svätoplukovo 76, 951 16 Svätoplukovo
Zastúpený: Richard Kozel, starosta obce
IČO: 00611191
DIČ: 2021269679
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK20 5600 0000 0008 0143 4001
Tel: 0907 951 840
E-mail: obec@svatoplukovo.eu
Právna forma: obec

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov: El Bra De, s. r. o.
Sídlo: Hlohová 4, 900 25 Chorvátsky Grob
Zastúpený: Tibor Kmec

IČO: 36657352
DIČ: 2022216900
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK93 1100 0000 0029 2383 0060
Tel: 0903 666 303
E-mail: kmecova@ihriskovo.sk
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

(ďalej len „zhotoviteľ“)

II.

Preambula

- 2.1 Táto zmluva na zhotovenie prác je uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavby v rozsahu výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
3.2 Názov stavby: **Workoutové ihrisko obec Svätoplukovo**
3.3 Miesto realizácie diela: **Svätoplukovo parc. reg. C 235/7**
3.4 Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu podľa výkazu výmer. Zmena a zámena materiálov môže nastať iba pri dodržaní povahy a vlastností určených parametrami uvedenými v cenovej ponuke.
3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných noriem.
3.7 Dodávkou stavebných a montážnych prác a materiálov sa pre účely tejto zmluvy rozumie dodávka všetkých prác a materiálov nutných k riadnemu vykonaniu diela.

IV.

Čas zhotovenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje :
4.1.1 nastúpiť na plnenie predmetu zmluvy po nadobudnutí účinnosti zmluvy do 15 pracovných dní.
4.1.2 ukončenie prác: najneskôr do 31.8.2025 od nadobudnutia účinnosti zmluvy
4.2 V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.
4.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

- 4.5. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Po dobu omeškania s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác na diele, pokiaľ to zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi.

V.

Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podmienkami. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je doložená položkovým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.
- 5.2 Cena diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená ako cena dohodou, pričom ceny v ponukovom rozpočte sú nasledovné :

Názov predmetu zákazky	Cena v EUR bez DPH	Cena v EUR s DPH
Workoutové ihrisko obec Svätoplukovo	30 817,99	37 906,13

- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny diela je možná iba v prípade nepredvídaných okolností neobsiahnutých v projektovej dokumentácii a zmeny právnych predpisov napr. upravujúcich výšku sadzby DPH.
- 5.4 Faktúra na úhradu bude objednávateľovi odovzdaná súčasne s predmetom plnenia. Musí obsahovať náležitosti daňového dokladu a všetky povinné údaje podľa zák.č.222/2004 Z.z. o DPH (aj IČO a DIČ objednávateľa), kód projektu a špecifikáciu ceny. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej finančnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.
- 5.5 Dohodnutá cena podľa článku 5.2. je stanovená ako cena konečná a bude vyplatená za zhotoviteľovi za riadne vykonané a prevzaté dielo v zmysle bodu 3.1 až 3.4 tejto zmluvy.

VI.

Platobné podmienky

- 6.1 Konečná faktúra bude vystavená ku dňu preberacieho konania. Konečnou faktúrou bude vykonané celkové vysporiadanie ceny za zhotovenie diela.
- 6.2 Faktúra musí obsahovať : označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú sumu, označenie diela, kód projektu, pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

VII.

Možnosť odmietnuť prebratie diela

- 7.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania akosti a štruktúry deklarovanej pri podpise tejto zmluvy.

VIII.

Vyššia moc

- 8.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť.
- 8.2 Pokiaľ sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným v dôsledku vzniku vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť na vyššiu moc odvolať, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a dobe plnenia dodatkom k zmluve o dielo. Pokiaľ nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy v tomto prípade nastáva dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

IX.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti výslovne dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných a zákonných povinností.
- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie aj naďalej trval.
- 9.4 Záručná doba na stavebno-montážne práce je 60 kalendárnych mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela, záručná doba na ostatné stavebné práce je 60 kalendárnych mesiacov od prevzatia diela.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
- 9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela bez zbytočného odkladu po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa do 10 dní od doručenia reklamácie.

X.

Podmienky vykonania diela

- 10.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 10.2 Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia sú nové, pravej akosti a sú v súlade s platnými STN a v súlade s ponukou a vyhovujú platným predpisom.
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia na stavenisku, musí dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia, protipožiarne a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa.
- 10.4 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.
- 10.5 Zhotoviteľ počas vykonávania stavebných prác sa bude usilovať o zníženie prachu a hlučnosti.
Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Najneskôr do 10 dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť ho do pôvodného stavu.
- 10.6 Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady, šatne, prístroje a zariadenia, nástroje a materiály a musí sa postarať o ich stráženie a udržiavanie.

XI.

Zmluvné pokuty

- 11.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v termíne podľa bodu 4.1. môže objednávateľ od zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý deň omeškania, maximálne však do výšky 1000,- EUR.
- 11.2 Objednávateľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania,

- 11.3 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v čase podľa osobitného písomného dojednania zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

XII.

Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:

- keď zhotoviteľ do 30 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,
- z dôvodu omeškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia stavby,
- z dôvodu nedodržania kvality prác a materiálov,
- vo všetkých prípadoch, keď zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.

Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škôd s výnimkou úhrady materiálov, ktoré sú preukázateľne objednávané s dlhou objednávacou lehotou.

V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

XIII.

Uplatnenie sociálneho aspektu

- 13.1 V prípade, že zhotoviteľ počas realizácie stavebných prác bude mať nedostatočné kapacity zamestná podľa zákona č. 311/2001 Z. z. (Zákonník práce) v znení neskorších predpisov osoby spĺňajúce nasledovné predpoklady:
- a) sú v mieste realizácie diela (obec, okres, VÚC) dlhodobo nezamestnaní v zmysle § 8 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

XIV.

Ostatné ustanovenia

- 14.1 Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred uzavretím zmluvy o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou výstavby, možnosťou zariadenia staveniska a skladovacích priestorov, predpisov platných v lokalite výstavby a pod.
- 14.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 14.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.
- 14.4 Zhotoviteľ je povinný predkladať objednávateľovi fotodokumentáciu postupu stavebných prác na mieste realizácie diela a týždenné kópie stavebných denníkov.

XV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 15.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že záväzkový vzťah, vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 15.2 Zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvných strán.
- 15.3 Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnení v zmysle platnej legislatívy.
- 15.4 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 15.5 Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) exemplároch. Po podpísaní obdrží každá zmluvná strana po 1 (jednom) vyhotovení.
- 15.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí so všetkými zmluvnými podmienkami uvedenými objednávateľom v tejto zmluve.
- 15.7 Zmluvné strany súhlasia, aby oprávnení zamestnanci Pôdohospodárskej platobnej agentúry, Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby, v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a predpismi Európskej únie, vykonali voči zmluvným stranám kontrolu/audit dokumentácie a vecnú kontrolu skutočností súvisiacich s realizáciou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy a skutočností súvisiacich s poskytnutím nenávratného finančného príspevku na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou. Zmluvné strany sa zaväzujú kontrolu strpieť a poskytnúť týmto osobám nevyhnutnú súčinnosť aj počas doby udržateľnosti projektu.
- 15.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Vo Svätoplukove , dňa 04.07.2025

V Chorvátskom Grobe, dňa 04.07.2025

Objednávateľ:

Obec Svätoplukovo
Richard Kozel
starosta obce

Zhotoviteľ:

El Bra De, s. r. o.
Tibor Kmec
konateľ spoločnosti