

Dohoda o uhradení zálohy
uzatvorená podľa ust. §u 51 zák. č. 40/1964 - Občiansky zákonník – v znení neskorších
predpisov medzi zmluvnými stranami:

čl. I

1. Účastník 1; predávajúci:

Mesto Liptovský Hrádok, Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok

Štatutárny orgán: Mgr. Branislav Tréger, PhD. – primátor mesta

IČO: 00315494

DIČ: 2021031122

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,

Č. účtu: IBAN: SK60 5600 0000 0016 0010 8001

(ďalej len „účastník 1“ alebo „predávajúci“)

a

2. Účastník 2; kupujúci:

Moderné stavby s.r.o., Orlik 508/7, 010 04 Žilina

Štatutárny orgán: Ing. Milan Hlasica, konateľ

IČO: 52461190

DIČ: 2121030472

IČ DPH: SK2121030472

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri pri Okresnom súde Žilina, odd.: Sro, vložka č. 72569/L

Č. účtu: IBAN: SK9183300000002701659624

(ďalej len „účastník 2“ alebo „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená
a spoločne uzatvárajú túto

dohodu o uhradení zálohy kúpnej ceny (ďalej len „dohoda“)

čl. II

1. Účastník 1 ako vlastník nehnuteľností v katastrálnom území sú Liptovský Hrádok, obec Liptovský Hrádok, Okres Liptovský Mikuláš a sú zapísané na liste vlastníctva č. 627 ako:

- **pozemok parc. č. KN-C 555/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²,**

- **pozemok parc. č. KN-C 555/4 - ostatná plocha o výmere 1000 m²,**

- **pozemok parc. č. KN-C 556/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 704 m²**

(všetky vyššie uvedené pozemky ďalej len ako „nehnuteľnosti“),

vyhlásil **verejnú obchodnú súťaž** v súlade s uznesením MsZ č. 5/2025 zo dňa 20. februára 2025, ktorým bol v zmysle § 9, ods. 2, písm. a) a b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválený **spôsob prevodu predmetného nehnuteľného majetku**, a to formou verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 9a, ods. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a **podmienky verejnej obchodnej súťaže**. Celková výška kúpnej ceny v zmysle uvedeného predstavuje sumu **310 000,- EUR**, slovom: tristodesaťtisíc EUR s tým, že víťazom predmetnej verejnej súťaže sa stal budúci kupujúci.

2. Účastník 2 ako úspešný uchádzač – kupujúci - bol vybraný na základe vyhodnotenia súťažných návrhov prijatím najvhodnejšieho súťažného návrhu tak, ako je to uvedené v zápisnici z vyhodnotenia súťažných ponúk zo dňa 04.04.2025 v rámci vypísanej verejnej obchodnej súťaže.

Kúpna cena, uvedená v predchádzajúcom bode 1. tohto čl. III tejto dohody mala byť v súlade s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uhradená pred podpisom riadnej kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto dohody.

čl. III

1. Účastník 2 po úspešnom víťazstve citovanej verejnej obchodnej súťaže podal na základe vlastných projektov, vypracovaných pre svoj vlastný investičný zámer, spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 (spoločnosť ďalej označená len ako „SSD“), žiadosť o pripojenie nového odberného miesta, vedenú v evidencii SSD pod č. 202506-NP-0328-1.

2. Dňa 25.06.2025 - pred úhradou kúpnej ceny účastníkom 2 na účet účastníka 1 podľa čl. II bod 1 tejto dohody - bolo účastníkovi 2 doručené vyjadrenie SSD zo dňa 10.06.2025, v zmysle ktorého SSD zaslala účastníkovi 2 stanovisko, že na budúcom odbernom mieste (nehnuteľnostiach) sa podľa SSD dostupných údajov momentálne nenachádzajú elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy SSD s dostatočnou kapacitou na pripojenie budúceho odberného miesta a z uvedeného dôvodu nie je aktuálne možné žiadosti účastníka 2 vyhovieť. SSD ďalej uvádza, že v období nasledujúcich 180 dní vykoná SSD nad rámec svojich zákonných povinností posúdenie podmienok a stavu distribučnej sústavy v požadovanej lokalite na základe požiadavky účastníka 2 o pripojenie, nakoľko na podmienky pripojenia a stav distribučnej sústavy vplyva viacero faktorov, ktoré podliehajú dynamickým zmenám a môžu sa časom vyvíjať. Na základe takéhoto posúdenia podmienok a stavu distribučnej sústavy SSD účastníkovi 2 v lehote do 180 dní od odoslania predmetného vyjadrenia odošle informáciu o výsledku tohto posúdenia a zároveň odporučí účastníkovi 2 ďalší postup vybavenia jeho žiadosti o pripojenie.

3. Stanovisko SSD, uvedené v predchádzajúcom bode 2. tohto čl. III tejto dohody predložil účastník 2 účastníkovi 1. Na základe tejto novej okolnosti, sa účastník 1 a účastník 2 dohodli, že účastník 2 zaplatí z kúpnej ceny **310 000,- EUR**, slovom: Tristodesaťtisíc EUR, zálohu, t.j. časť kúpnej ceny v sume 50 000,- EUR, slovom: Päťdesiatitisíc eur, bezhotovostným prevodom na bankový účet účastníka 1, uvedený v záhlaví tejto dohody, a to v lehote do troch dní odo dňa uzavretia tejto dohody.

4. Účastník 1 a účastník 2 sa dohodli, že ak sa nevyskytne akákoľvek právna alebo skutková okolnosť, ktorá by účastníkovi 2 bránila realizovať jeho investičný zámer, pre ktorý má záujem nehnuteľnosti kúpiť, uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu najneskôr v lehote do 31.8.2025. Pre prípad, ak SSD zašle účastníkovi 2 vyjadrenie, resp. stanovisko, že pripojenie odberného miesta je možné (ďalej len „kladné stanovisko“), uzatvoria zmluvné strany riadnu kúpnu zmluvu v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia takéhoto stanoviska SSD s rozvážujúcou podmienkou, že účastník 2 ako kupujúci v lehote do 12 dní odo dňa doručenia kladného stanoviska zaplatí bezhotovostným prevodom na bankový účet účastníka 1, uvedený v záhlaví tejto dohody, zostávajúcu, nezaplatenú časť kúpnej ceny v sume 260 000,-EUR, slovom: Dvestošesťdesiatitisíc EUR (najneskôr v lehote do 31.08.2025).

5. Účastník 1 a účastník 2 sa dohodli, že ak SSD zašle účastníkovi 2 vyjadrenie, resp. stanovisko, že pripojenie odberného miesta nie je možné (ďalej len „negatívne stanovisko“) alebo, ak nastane akákoľvek iná skutočnosť, ktorá neumožní účastníkovi 2 realizovať investičný zámer, pre ktorý nehnuteľnosti kúpil, je účastník 1 ako predávajúci zaviazaný vrátiť celú sumu zaplatenej zálohy v sume 50 000,-EUR bezhotovostným prevodom na bankový účet účastníka 2, uvedený v záhlaví tejto dohody,

a to v lehote do troch dní od predloženia negatívneho stanoviska SSD, resp. negatívneho stanoviska, či vyjadrenia iného orgánu, oprávneného vydávať stanoviská a vyjadrenia k investičnému zámeru kupujúceho, k rukám predávajúceho - účastníka 1.

čl. IV

1. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu.
2. Zmeny alebo doplnky tejto dohody môžu byť uskutočnené výlučne formou očíslovaných dodatkov so súhlasom a podpisom oboch zmluvných strán. Akékoľvek spory a nároky vyplývajúce z tejto dohody alebo s ňou súvisiace sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom.
3. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z tohto po jednom výtlačku prevezmú zúčastnené strany. Každý výtlačok tejto zmluvy má povahu originálu. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť dohody svojimi podpismi.
4. Táto dohoda je platná dňom podpisu a účinná nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv („CRZ“).

V Liptovskom Hrádku 2.7.2025

Účastník 1 - predávajúci:

Účastník 2 - kupujúci:

.....
Mgr. Branislav Tréger, PhD.
primátor mesta
Liptovský Hrádok

.....
Ing. Milan Hlasica
konateľ spoločnosti
Moderné stavby s.r.o.