

 Mesto Prešov	Dodatok č. 1 k Zmluve č. 1/2025 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 1/2
		Výtlačok:

ZMLUVNÉ STRANY

1. PRENAJÍMATEĽ: **MESTO PREŠOV**, Hlavná 73,080 01 Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom, primátor mesta
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie: **IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274**
(d ďalej len prenajímateľ)

a

2. NÁJOMCA: **Slovak Parcel Service s.r.o.**
Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Konateľ: Mgr. Ján Ľurek
V zast.: Ing. Matej Puvák, koná na základe poverenia
IČO: 31 329 217
IČ DPH: SK2020351993
DIČ: 2020351993
Zapísaná: V OR SR MS BA III, oddiel: Sro, vložka č.: 3215/B
Kontakt: Alexandra Baffi; Alexandra.baffi@sps-sro.sk; 0904 415 254
(d ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na nasledovnom dodatku č. 1 k uvedenej zmluve z dôvodu doplnenia predmetu nájmu

1) Čl. I. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY uvedenej zmluvy sa mení a znie takto:

- 1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov:**
 - a) parc. č. KNC 2600/11 o výmere 30 449 m², ostatná plocha, zapísaného na LV č. 2065, k. ú. Solivar, lokalita ul. Švábska,
 - b) parc. č. KNC 8592/2 o výmere 407 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita ul. Marka Čulena,
 - c) parc. č. KNC 8398 o výmere 4769 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita ul. Československej armády,
 - d) parc. č. KNC 9204/11 o výmere 2945 m², ostatná plocha, zapísaného na LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita ul. Námestie Kráľovnej pokoja.
- 2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemkov:**
 - a) parc. č. KNC 2600/11 o výmere 1,08 m², ostatná plocha, zapísaného na LV č. 2065, k. ú. Solivar, lokalita ul. Švábska,
 - b) parc. č. KNC 8592/2 o výmere 1,08 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita ul. Marka Čulena,
 - c) parc. č. KNC 8398 o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita ul. Československej armády,
 - d) parc. č. KNC 9204/11 o výmere 2 m², ostatná plocha, zapísaného na LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita ul. Námestie Kráľovnej pokoja
za účelom **majetkovo-právneho usporiadania pozemku pod samoobslužným boxom pre zásielky.**
- 3. Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosť v čl. I. bod 2 tejto zmluvy do nájmu v zmysle § 9aa odsek 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

 Mesto Prešov	Dodatok č. 1 k Zmluve č. 1/2025 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 2/2
		Výtlačok:

2) **Čl. III. CENA NÁJMU uvedenej zmluvy sa mení a znie takto:**

1. Cena nájmu je stanovená dohodou na **155 EUR / m² / ročne** v súlade s VZN mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
2. Nájomné predstavuje sumu **954,80 EUR ročne** (slovom: deväťstopäťdesiatštyri eur a osemdesiat centov), ktoré uhradí nájomca vždy do 15.1. bežného roka na účet mesta Prešov.
3. Alikvotnú čiastku nájomného za rok 2025 uhradí nájomca do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa.
4. Za nedodržanie termínu úhrady výšky nájomného prenajímateľ účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania nájomcu s platením nájomného.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného v prípade:
 - zmeny cenových predpisov prenajímateľa, resp. všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich nájom nehnuteľností,
 - v závislosti od úrovne inflácie minimálne jedenkrát ročne podľa údajov Slovenského štatistického úradu.

Nájomca je povinný jednostranné zvýšenie nájomného v uvedených prípadoch akceptovať.

- 3) **Týmto dodatkom sa dopĺňa existujúca príloha zmluvy o snímky z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy**
- 4) **Ostatné náležitosti uvedenej zmluvy, pokiaľ neodporujú tomuto dodatku č. 1, ostávajú nezmenené v platnosti**
- 4) **Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.**
- 5) **Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch exemplároch, pričom 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.**

V Prešove

V Prešove

NÁJOMCA:

Slovak Parcel Service s.r.o.
Ing. Matej Puvák
Prevádzkový riaditeľ

PRENÁJÍMATEĽ:

MESTO PREŠOV
Ing. František Ol'ha
Primátor mesta