

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
medzi týmito zmluvnými stranami:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Obec Klokočov

Klokočov č. 962

023 22 Klokočov

Štatutárny zástupca Ing. Radoslav Zajac, MBA, LL.M., starosta obce

IČO 00 314 048

DIČ 2020453040

IBAN:S

(ďalej tiež ako „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Stavebná spoločnosť Kysuce, s.r.o.

Horná 1073, 022 01 Čadca

Zastúpený: Mgr. Vladimír Škereň

IČO: 56 572 191

DIČ: 2122365894

IČ DPH: nie je platca DPH

IBAN: !

(ďalej tiež ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu tiež ako „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

Táto Zmluva o dielo (ďalej tiež ako „Zmluva“) sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Objednávateľ uzatvára túto Zmluvu o dielo v súlade s výsledkom vyhodnotenia ponúk, na základe ktorého bola ponuka predložená Zhotoviteľom vyhodnotená ako úspešná.

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je uskutočnenie stavebných prác na základe zákazky s názvom „**Rekonštrukcia strechy – oprava havarijného stavu**“ (ďalej tiež ako „Dielo“). Podrobný opis prác je zrejмый z výkazu výmer, ktorý je prílohou tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky, ktorá bola vybraná

Objednávateľom ako najvýhodnejšia, v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve pre Objednávateľa vykoná dodávku a realizáciu predmetu zákazky - Diela. Cenová ponuka Zhotoviteľa je súčasťou tejto Zmluvy.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v dohodnutom čase a v dohodnutej kvalite.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené Dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne Zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

III. ČAS PLNENIA

1. Zmluva o dielo sa uzatvára na dobu do ukončenia Diela uskutočnením zákazky celkom; ukončením Diela sa rozumie jeho odovzdanie a prevzatie na základe písomného protokolu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v termíne: **do 4 mesiacov** od protokolárneho odovzdania staveniska. V prípade nevykonania Diela do uvedeného termínu má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný začať realizovať Dielo do 5 dní od protokolárneho odovzdania staveniska Objednávateľom.
4. Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom Zhotoviteľom.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené Dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
6. V prípade odôvodnenej potreby zmeny termínu realizácie Diela sa Zmluvné strany zaväzujú po vzájomnej písomnej dohode vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve, v ktorom budú dohodnuté všetky podmienky zmeny v uskutočnení Diela, akceptovať zmenu termínu realizácie Diela.
7. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia Diela o dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane Objednávateľa, resp. vyššej moci, pričom čas realizácie Diela sa predĺži o túto dobu.

IV. MIESTO REALIZÁCIE

1. Miestom realizácie Diela je parcela číslo 2371/71, k. ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Čadca, Základná škola, Ústredie 976, Klokočov, 02322

V. CENA

1. Cena za zhotovenie Diela v rozsahu čl. II tejto Zmluvy je spracovaná v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z.

o cenách.

Cena predmetu diela bez DPH:	258 567,73 Eur
DPH 23 % :	0,00 Eur

Cena spolu:**258 567,73 Eur**

Slovom: Dvestopäťdesiatosemtisícpäťstošesťdesiatsedem Eur sedemdesiattri centov s DPH (ďalej tiež ako „Cena“).

2. Cena je doložená Zhotoviteľom oceneným Výkazom výmer na základe predloženej cenovej ponuky
zo dňa 17.6.2025 ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ním ocenený Výkaz výmer v ponuke zodpovedá určeným podmienkam pre
naplnenie predmetu Zmluvy a je ním odsúhlasený a konečný.
4. Cena je záväzná počas celého trvania Zmluvy. Avšak v prípade potreby nevyhnutných zmien alebo
dodávky tovarov a prác navyše počas realizácie Diela, bude cena Diela upravená číslovaným
Dodatkom k tejto Zmluve, podpísaným obidvomi Zmluvnými stranami v zmysle § 18 zákona č.
343/2015 o verejnom obstarávaní.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY, FAKTURÁCIA

1. Objednávateľ je povinný za vykonané a prevzaté dielo zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu dohodnutú v čl. V. ods. 1. tejto Zmluvy, a to bezhotovostne na účet Zhotoviteľa na základe riadneho účtovného dokladu – písomnej faktúry doručenej Objednávateľovi na adresu sídla uvedenú v článku I. tejto Zmluvy. Faktúra bude Zhotoviteľom vystavená po protokolárnom odovzdaní a prevzatí príslušnej časti Diela. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru raz mesačne na základe schválených súpisov vykonaných prác za mesiac, za ktorý je predmetná faktúra vystavená. Schválený súpis vykonaných prác tvorí prílohu faktúry. Splatnosť faktúr 30 dní od doručenia Objednávateľovi. Konečná faktúra bude Zhotoviteľom vystavená do 30 dní odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí celého Diela
a musí obsahovať vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet Zmluvy – na základe schválených súpisov prác.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle príslušných právnych predpisov a bude predkladaná dvojmo. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra Zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade bude nová lehota splatnosti faktúry plynúť odo dňa doručenia novej faktúry.
4. Vystavená faktúra musí obsahovať nasledovné údaje:
 - označenie oprávnenej osoby, adresa, IČO, DIČ, sídlo firmy
 - číslo zmluvy, pod ktorým je Zmluva zverejnená na webovej stránke Objednávateľa
 - číslo faktúry,
 - deň odoslania, lehotu splatnosti
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu, odpočet vykonaných platieb,
 - označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
 - fotodokumentáciu s dokladmi (certifikáty, a ďalšie doklady týkajúce sa diela,...)
 - výkaz výmer.

5. V prípade, že platobný doklad nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v tejto Zmluve, Objednávateľ má právo vrátiť ho Zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. V takom prípade

sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opraveného

platobného dokladu Objednávateľovi.

6. V prípade zastavenia prác z viny Objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany Zhotoviteľa.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ ručí za to, že Dielo má v dobe prevzatia dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v Zmluve predpokladaným účelom.
2. Ak Objednávateľ po prevzatí Diela v lehote troch (3) mesiacov od jeho dokončenia zistí vady a nedorobky, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
3. Záručná doba je päť (5) rokov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania Diela Objednávateľovi.
4. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa:
 - zjavné vady, t.j. vada a nedorobky, ktoré Objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní Diela resp. do troch mesiacov od dokončenia Diela. Musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí Diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo Objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.
 - skryté vady, t.j. vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s Objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia.
5. Havarijný stav je povinný Zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení Objednávateľom.
6. Nároky Objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo najkratšom čase. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady Diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré nastali v dôsledku vád projektu, ktoré nemohol zistiť ani vzhľadom na odbornosť alebo starostlivosť, ktorú možno u neho predpokladať alebo od neho požadovať alebo v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany Objednávateľa alebo inej osoby, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť Zhotoviteľa.
8. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých
nenesie, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Ak Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať Dielo riadne a včas v jednotlivých zmluvne dohodnutých termínoch podľa čl. III. ods. 2 tejto Zmluvy, zaplatí Objednávateľovi pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej Ceny Diela s DPH za každý deň omeškania.

2. Ak Zhotoviteľ nenastúpi na práce na realizácii Diela v termíne podľa čl. III ods. 3 tejto Zmluvy, zaplatí Objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej Ceny Diela s DPH za každý deň omeškania.
2. Pri nedodržaní termínu splatnosti Ceny Diela zo strany Objednávateľa, avšak za predpokladu splnenia všetkých podmienok podľa čl. VI. tejto Zmluvy, zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z nezaplatenej Ceny.
3. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto Zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej Zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.

IX. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ (VÝŠŠIA MOC)

1. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť Zmluvné strany, napr. živelné pohromy, pandémie, vojna a pod.
2. Ak sa splnenie tejto Zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, Zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na také okolnosti, bude mať právo do 2 mesiacov od ich vzniku odstúpiť od tejto Zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej Zmluvnej strane. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia a skutočnosťou, že tieto okolnosti trvajú.
3. V prípade porušenia alebo zastavenia prác na Diele z dôvodov uvedených v tomto článku je Zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia na zabezpečenie Diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutý Zmluvnými stranami pred vykonaním prác. Návrh predloží Zhotoviteľ.

X. PODMIENKY REALIZÁCIE DIELA

1. Zhotoviteľ vykoná Dielo na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení vzťahujúcich sa na zhotovenie Diela.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať miesto realizácie Diela v takom stave, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v Zmluve a v prácach riadne pokračovať. Odovzdanie staveniska Zhotoviteľovi bude zaznamenané v odovzdávacom a preberacom protokole.
3. Pri plnení predmetu Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy a technické normy, špecifikácie dodané Objednávateľom a podmienky tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie Diela. Dielo je realizované na zodpovednosť Zhotoviteľa, počas realizácie Diela Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom Diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na Diele do jeho protokolárneho prevzatia Objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na Diele spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľov počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri obstarávaní vád a opravách počas záručnej lehoty.

5. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie stavebných prác v každom stupni ich realizácie. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou stavebných prác a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej, zmluvnými stranami písomne odsúhlasenej dobe, nesplní svoju povinnosť odstrániť vady, objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
6. Likvidácia odpadu a vypratanie staveniska Diela sú súčasťou Ceny predmetu Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi doklad o uložení stavebného odpadu na riadenú skládku.
7. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu Diela, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie staveniska Diela bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné a zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č 396/2006 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP a predpisy o ochrane životného prostredia a zodpovedá za všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou.
8. Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj Objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení. Zhotoviteľ je povinný plniť podmienky týkajúce sa vyjadrení verejnoprávných orgánov a organizácií ako i podmienky, za ktorých bolo vydané stavebné povolenie a všeobecné záväzné predpisy pre stavebnú činnosť.
9. Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami. Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie Diela len výrobky uvedené v Cenovej ponuke.

XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. II tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ vykoná také opatrenia, aby bolo pracovisko Diela a jeho časti vhodne zabezpečené tak, aby nedochádzalo ku škodám odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu.

XII. ODSÚPENIE OD ZMLUVY

1. Od Zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej Zmluvnej strane oznámené písomne.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy v prípade, že Zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu podľa čl. III. ods. 2 a 3 tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi poslať kalkuláciu vzniknutých navyšných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od Zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní.
5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým Zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať Objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od Zmluvy odstúpuje.
6. Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

7. Objednávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od Zmluvy v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu záväzkov zo Zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom.
8. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy, ak nastanú neočakávané skutočnosti, ktoré nemohol predpokladať v čase uzavretia Zmluvy.

XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
- a) zabezpečenie financovania z prostriedkov na podporu havarijných stavov a
 - b) táto zmluva bola zverejnená.
- V prípade, že bude objednávateľ realizovať dielo z iných zdrojov ako je uvedené v tejto zmluve splnenie podmienky v písm. a) tohoto bodu sa nevyžaduje. Túto Zmluvu je možné doplniť alebo zmeniť obojstranne odsúhlasenými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a len v súlade s podmienkami a obmedzeniami stanovenými zákonom č. 343/2015 o verejnom obstarávaní.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto Zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ dostane dva (2) a Zhotoviteľ jeden (1) rovnopis.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je: Príloha č. 1: Výkaz výmer.

V Klokočove dňa 3.7.2025

Objednávateľ:
Obec Klokočov



.....
Ing. Radoslav Zajac, MBA, LL.M., starosta obce

V Klokočove dňa 3.7.2025

Zhotoviteľ:
Stavebná spoločnosť Kysuce, s.r.o.

Stavebná spoločnosť Kysuce, s.r.o. /
Horná 10 - 022 01 Čadca
IČO
DIČ

.....
Mgr. Vladimír Škereň, konateľ spoločnosti