

Kúpna zmluva č. 05-OLV/15-04/2012

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

predávajúcim :

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR- štátny podnik**

Sídlo: Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce

IČO: 315 77 920

DIČ: 2020475479

IČ DPH: SK2020475479

Zapísaný: v Obch. reg. Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Pš., vložka č. 115/S

Zastúpený: Ing. Ján Jurica riaditeľ štátneho podniku

(ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim:

Obchodné meno: **Inštitút Krista Veľkňaza, občianske združenie**

Sídlo: 059 73 Žakovce súp. č. 30

IČO: 17066123

DIČ: 2020703410

IČ DPH: SK2020703410

Zapísaný: Úrad Prešovského samosprávneho kraja

Odbor sociálny

Zastúpený: Ing. Mgr. Marián Kuffa Dr.h.c., štatutárny orgán

(ďalej len kupujúci)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je správcom majetku štátu - nehnuteľností:

STAVBY

- Škôlka súp. č. 879 na parcele KN č. 7875/11
- Prevádzková budova súp. č. 1527 na parcele č. 7875/4

Pozemky KN reg. "C"

- parcela č. 7875/4, zastavané plochy a nádvoria, výmera 172 m²
- parcela č. 7875/7, zastavané plochy a nádvoria, výmera 826 m²
- parcela č. 7875/10, zastavané plochy a nádvoria, výmera 2022 m²
- parcela č. 7875/11, zastavané plochy a nádvoria, výmera 310m²

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Ľubica, obec Ľubica, okres Kežmarok, vedené Správou katastra Kežmarok na LV č. 235 vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe predávajúceho v 1/1.

2. Predávajúci ako správca vyššie opísaných nehnuteľností vo vlastníctve štátu, na základe rozhodnutia Ministerstva obrany SR, Služobného úradu č. p. KaVSÚ-9-3/2012 zo dňa 06.marca 2012 o udelení výnimky na odplatný prevod majetku štátu, touto zmluvou prevádza nehnuteľností podľa článku I. bod 1 v celosti a kupujúci ich v celosti nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena je určená dohodou zmluvných strán na sumu vo výške 44 700,00 € (slovom: štyridsaťtisícšedemsto eur).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok na návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v sume 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) a odmenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 25/2011 vo výške 102,26 € (slovom: sto dva eur dvadsaťšesť centov) + DPH uhradí kupujúci, a to súčasne s kúpnu cenou podľa čl. II. bod 1.

3. Kupujúci je povinný dojednanú kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku a poplatky podľa bodu 2. tohto článku uhradiť bezhotovostne na základe faktúry vystavenej predávajúcim, ktorá musí mať náležitosti riadneho účtovného dokladu, a to v lehote do 30 dní odo dňa doručenia faktúry na účet Prima banka Slovensko a.s. Žilina, č. ú. 0017316001/5600.

4. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy na účet predávajúceho.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny v zmysle vystavenej faktúry, je predávajúci oprávnený požadovať od kupujúceho úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu známy z nájmu a bol oboznámený so znaleckým posudkom č. 25/2011 zo dňa 07.10.2011 ktorý vypracoval Ing. Miroslav Halaj a nadobúda ich v stave v akom sa nachádzajú.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to najneskôr do 14 dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny, ceny za vypracovanie znaleckého posudku a poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu prevádzané nehnuteľnosti do 15 dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny ako i poplatkov za vypracovanie znaleckého posudku a poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia zmluvy nemá žiadne nedoplatky na daniach či poplatkoch voči štátu či jednotlivým štátnym orgánom, či nedoplatky za dodávku energií.

5. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. bod 1. tejto zmluvy sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, predkupné práva a ani iné práva tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť kupujúceho s nakladaním s nehnuteľnosťou.

6. Zmluvné strany sú si vedomé, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde až právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra Kežmarok o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

7. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade ak kupujúci nezaplatí ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu za nehnuteľnosti.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, a že sú spôsobilé na právne úkony. Ďalej zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné.

4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené a priložia sa k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis obdrží kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre predávajúceho.

V Pliešovciach, dňa

V Žakovciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Vojenské lesy a majetky SR, š.p. Pliešovce
Ing. Ján Jurica, riaditeľ

Inštitút Krista Veľkého
Ing. Mgr. Marián Kuffa Dr.h.c.