

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č.1/2025

Prenajímateľ: Obec Rabča
sídlo: Hlavná 426, 02944 Rabča
štatutárny zástupca: Mgr. Gabriela Čulová
IČO: 00314838
DIČ: 2020571751
Číslo účtu - IBAN: SK21 5600 0000 0040 0309 3001

(ďalej tiež ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: JAROSLAV HANUS
sídlo: CHICKOVARSKÁ 307, TREŇČIANSKA TEPLÁ
štatutárny zástupca:
IČO: 40820726
DIČ:
Číslo účtu - IBAN:

(ďalej tiež len ako „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Nájomnú zmluvu, a to takto:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

- (1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísaných na LV č. 1283, pod A parcely registra C, evidované na katastrálnej mape:

C-KN č. 5433/1 – ostatná plocha o výmere 7090 m²

C-KN č. 5433/12 – ostatná plocha o výmere 482 m²

- (2) Touto zmluvou prenájomca prenecháva nájomcovi do užívania plochu - časť parciel uvedených v odseku 1 – a to konkrétne: spevnené plochy zatrávňovacími tvárniciami.

(ďalej len „predmet nájmu“).

(3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je umiestnenie atrakcií na pozemku pri príležitosti podujatia Dni Rabče 2025 a to nasledovne:

- | | |
|---------------------|---------------|
| 1. BOBOVÁ DRAHA | DETSKÝ VLÁČIK |
| 2. VEĽKÁ REŤAZOVICA | VIEDENSKÉ MOL |
| 3. FREE STYLE | SILAKAČÍ HRAD |
| 4. AERO DRUM | SHOPPING |
| 5. BREAK DANCE | |
| 6. DETSKÁ MANEŽ | |
| 7. PIRAŤSKÁ LOĎ | |
| MAĽÁ REŤAZOVICA | |

Článok 2

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: **od 01.07.2025 – 10.07.2025.**

Článok 3

Nájomné

(1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške **3000€**.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vopred na účet prenajímateľa (SK21 5600 0000 0040 0309 3001) najneskôr **do 25. augusta 2025**. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho mesiaca, za ktorý nájomné ešte nebolo zaplatené, nájomca je povinný najneskôr do 15 dní od zániku tejto zmluvy zaplatiť prenajímateľovi alikvotnú časť nájomného za kalendárny mesiac, v ktorom zmluva zanikla.

(2) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy (t.j. 1/ 2025)

Článok 4

Osobitné dojednania

(1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka. Odpad z činnosti, na ktorú bola zmluva dojednaná si musí nájomca zlikvidovať na vlastné náklady a zanechať priestor po odchode čistý.

(2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu.

- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu.
- (4) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle všeobecne záväzne platných právnych predpisov.
- (5) Nájomca sa zaväzuje, že atrakcie spĺňajú bezpečnostné nariadenia, a na všetky dohodnuté atrakcie má platné revízie.

Článok 5

Zmluvná pokuta

- (1) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- (2) Ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu v zmysle ustanovenia článku 6 ods. 4 tejto zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2000,-€ .
- (3) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- (4) Zmluvná pokuta je splatná do 15 – tich dní odo dňa porušenia povinnosti, ktoré zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

Článok 6

Ukončenie nájmu

- (1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
- (2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak :
 - (a) Je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní,
 - (b) Nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
- (3) Dňom skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia.
- (3) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (4) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.
- (5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- (6) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47 a Občianskeho zákonníka.

V Rabči dňa 3.7.2025

Za prenajímateľa:

Obec Rabča
zastúpená zástupcom starostu obce
Mgr. Gabrielou Čulovou



Za nájomcu:


Jaroslav Hanuš