

Ing. Michaela Diková
Mestský úrad Pezinok
Radničné námestie 44/7
902 14 Pezinok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
30493/2025

Vybavuje/linka
Ing. Garčárová/Ing. Hodas
041/507 09 27

Banská Bystrica
18.03.2025

Vec

Cenová ponuka na vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) mesta Pezinok

Na základe vášho oslovenia Vám zasielame cenovú ponuku na vypracovanie **dokumentácie MÚSES mesta Pezinok**

Cena za spracovanie uvedenej dokumentácie bola stanovená individuálnou kalkuláciou.

Špecifikácia rozsahu prác:

Spracovanie dokumentácie MÚSES v zmysle vyhlášky 170/2021 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Textová časť

ANALYTICKÁ ČASŤ

1. Prírodné pomery

1.1 Abiotické pomery

1.1.1 Geomorfologické pomery

1.1.2 Geologické pomery

1.1.3 Pôdne pomery

1.1.4 Hydrologické pomery

1.1.5 Klimatické pomery vrátane prebiehajúcich zmien klimatických charakteristík

1.2 Biotické pomery

1.2.1 Rastlinstvo (fytogeografické členenie, potenciálna prirodzená vegetácia a aktuálna vegetácia spracovaná na základe terénneho prieskumu)

1.2.2 Živočíšstvo (zoogeografické členenie; spoločenstvá živočíchov na základe terénneho prieskumu)

1.2.3 Biotopy (opis biotopov a ich poloha na základe terénneho prieskumu)

1.2.4 Migračné trasy živočíchov (na základe terénneho prieskumu)

2. Súčasná krajinná štruktúra

2.1 Poľnohospodárska pôda (orná pôda, chmeľnice, vinice, záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty)

2.2 Lesné pozemky



- 2.3 Vodné prvky (vodné toky a plochy)
- 2.4 Zastavané plochy a nádvorja (komunikácie, budovy a iné)
- 2.5 Ostatné plochy
- 2.6 Nelesná drevinová vegetácia (líniová, plošná, rozptýlená drevinová vegetácia v krajine)
- 2.7 Sídlna zeleň (verejná, vyhradená, špeciálna zeleň a iné) a ostatné prvky a plochy zelenej infraštruktúry

3. Pozitívne a negatívne prvky/javy v území

3.1 Pozitívne prvky a javy

3.1.1 Prvky nadregionálneho územného systému ekologickej stability Slovenskej republiky a regionálneho územného systému ekologickej stability (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky, migračné trasy)

3.1.2 Osobitne chránené časti prírody a krajiny a časti prírody pripravované na ochranu (územná ochrana a lokality chránených druhov rastlín a chránených druhov živočíchov), biotopy európskeho a národného významu

3.1.3 Prírodné zdroje (lesné, pôdne, vodné, zdroje nerastných surovín)

3.1.4 Významné prírodné prvky a prvky a plochy zelenej infraštruktúry bez legislatívnej ochrany (migračné trasy živočíchov, sídlna zeleň, vodné prvky, nelesná drevinová vegetácia a i.)

3.1.5 Kultúrno-historicky hodnotné formy využívania krajiny

3.2. Negatívne prvky a javy

3.2.1. Prírodné (radónové riziko, seizmicita, zosuvné územia atď.)

3.2.2. Antropogénne (kontaminácia a znečistenie zložiek životného prostredia, imisie, svetelné znečistenie, hluk, skládky a iné environmentálne záťaž, priemyselné plochy, intenzívna doprava, energetická infraštruktúra, tzv. kultúrna step, erózia, bariérové prvky, regulované vodné toky, výskyt invázných druhov, riziká vyplývajúce zo zmeny klímy na prírodné pomery a súčasnú krajinnú štruktúru a pod.)

SYNTÉZOVÁ ČASŤ

4. Syntéza analytických vstupov a hodnotenie

4.1. Hodnotenie ekologickej stability (pomer ekologicky stabilných plôch k ekologicky nestabilným plochám, stanovenie koeficientu ekologickej stability)

4.2. Plošné a priestorové usporiadanie pozitívnych a negatívnych prvkov/javov v krajine (izolácia, spojitosť, hustota a pod.)

4.3. Hodnotenie biotopov (rozmanitosť biotopov, druhová rozmanitosť, výskyt chránených a ohrozených druhov, priaznivý stav biotopov a druhov)

4.4. Ekostabilizačná významnosť, reprezentatívnosť a unikátnosť (porovnanie aktuálnej vegetácie potenciálnou prirodzenou, stupeň ekologickej stability 0 – 5, vymedzenie ekologicky významných prírodných prvkov)

4.5. Hodnotenie krajinnej štruktúry (diverzita krajiny, typ a vývoj krajinnej štruktúry, historické krajinné štruktúry, krajinný obraz a krajinný ráz)

4.6. Hodnotenie zelenej infraštruktúry a ekologicky stabilných plôch (aj vo vzťahu k identifikovaným rizikám vyplývajúcim zo zmeny klímy)

4.7. Zhodnotenie súladu s územnými plánmi (regiónu a dotknutých obcí)



NÁVRHOVÁ ČASŤ

5. Návrh miestneho územného systému ekologickej stability

5.1. Návrh prvkov miestneho územného systému ekologickej stability a zelenej infraštruktúry (vrátane existujúcich, spresnenie prvkov nadregionálneho významu) spresnenie prvkov nadregionálneho a regionálneho významu v štruktúre:

5.1.1. Biocentrá

5.1.2. Biokoridory

5.1.3. Ostatné ekostabilizačné prvky (interakčné prvky, genofondové plochy, plochy a prvky zelenej infraštruktúry)

5.2. Návrh manažmentových opatrení zohľadňujúc aj identifikované riziká vyplývajúce zo zmeny klímy (návrh cieľových spoločenstiev, plošných a priestorových parametrov, návrh opatrení na skvalitnenie prvkov územného systému ekologickej stability, návrh opatrení na spriechodnenie bariér pre živočíchy– návrh technických opatrení: rybochody, ekodukty, podchody a pod.)

5.3. Návrh opatrení na zvýšenie ekologickej stability

5.4. Návrh prvkov miestneho územného systému ekologickej stability odporúčaných na zabezpečenie legislatívnej ochrany

5.5. Návrh opatrení pre územné plány (úpravy územných plánov, návrh regulatívov)

5.6. Bilancia plošných nárokov na zmenu poľnohospodárskeho pozemku na iný druh pozemku

GRAFICKÁ ČASŤ*

6.1. Mapa: Súčasná krajinná štruktúra (M 1 : 10 000)

6.2. Mapa: Priemet pozitívnych prvkov a javov (M 1 : 10 000)

6.3. Mapa: Priemet negatívnych prvkov a javov (M 1 : 10 000)

6.4. Mapa: Návrh miestneho územného systému ekologickej stability a zelenej infraštruktúry (M 1 : 10 000)

Poznámka:

* Grafická časť sa vyhotovuje aj v digitálnej forme v jednom z nasledujúcich formátov GIS vrstiev: SHP, DWG/DXF alebo DGN, v súradnicovom systéme S-JTSK alebo WGS 84.

Celková cena za vypracovanie dokumentácie predstavuje sumu 32 520 Eur bez DPH, DPH činí sumu 7480 Eur. Celková cena s DPH je 40 000,- EUR.

S pozdravom

Mgr. Michal Budinský
riaditeľ

