

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)
medzi

Predávajúci:

OK Building s.r.o.

So sídlom: Čulenova 2885/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Štvrtok

IČO: 00312029

Sídlom Štvrtok 1, 913 05 Melčice - Lieskové, SR

Zast. Ing. Gabriela Vojtková, starostka obce

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu Predávajúci a Kupujúci len ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len ako „Zmluva“):

Preambula

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po preskúmaní žiadosti stavebníka - Predávajúceho, predloženého projektu vodnej stavby a na základe výsledku vodoprávneho konania vydal Rozhodnutie č. OU-TN-OSZP3-2024/003819-005 zo dňa 12. 01. 2024, ktorým **vydal Predávajúcim ako stavebníkom povolenie na uskutočnenie líniovej vodnej stavby**: podľa § 26 vodného zákona, v súlade s ustanoveniami § 66 stavebného zákona;

stavebný objekt: **SO 102 Predĺženie verejného vodovodu**

stavby: „Štvrtok – IBV Záhrady“,

na pozemkoch pare. C-KN č. 1840/14, 2295/2 v katastrálnom území Štvrtok.

Rozsah a účel povoľovanej vodnej stavby:

-Vodovodný rad trasa „3“ HDPE, PE100, PN10, s dĺžkou 54,0 m.

-Vodovodný rad trasa „4“ HDPE, PE100, PN10, s dĺžkou 100,0 m.

-Vodovodný rad trasa „5“ HDPE, PE100, PN10, s dĺžkou 31,6 m.

Nové vodovodné potrubie bude napojené na existujúce vodovodné potrubie. Existujúce vodovodné potrubie je vedené v komunikácii v obci Štvrtok. V mieste napojenia bude vysadený T-kus s vodárenskými šupátkami DN 100 vo všetkých smeroch prúdenia vody. Na vodovode budú osadené tri požiarne hydranty DN 80 pre požiarne účely. Účelom vodnej stavby je predĺženie verejného vodovodu za účelom zabezpečenia dostatočného množstva pitnej vody, rozšírením a predĺžením jestvujúceho verejného vodovodu v obci Štvrtok pre novú lokalitu výstavby rodinných domov

(ďalej len ako „SO 102 Predĺženie verejného vodovodu“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. **Predávajúci je vlastníkom „SO 102 Predĺženie verejného vodovodu“** vo výške podielu 1/1 k celku, ktoré sú bližšie definované v Preambule tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že s prihladením na Preambulu tejto Zmluvy prechádza Verejný vodovod, bližšie definovaný v Preambule tejto Zmluvy. SO 102 Predĺženie verejného vodovodu, ktorý sa nachádza na pozemkoch parcely registra „C“, parc. č. 1840/14, 2295/2, všetko k. ú. Štvrtok sa ďalej na účely tejto Zmluvy označuje ako „**Predmet kúpy**“.

Článok II. Predmet zmluvy

1. **Predávajúci** touto zmluvou predávajú Kupujúcemu a Kupujúci touto zmluvou kupuje od Predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva **Predmet kúpy vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.**
2. Predávajúci sa zaväzuje, že Predmet kúpy odovzdá Kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v Článku IV. tejto Zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje, že Predmet kúpy od Predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú v Článku III. tejto Zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

1. **Zmluvné strany** sa dohodli, že **kúpna cena za Predmet kúpy je 1,00 EUR**, slovom: jedno euro (ďalej len ako „**kúpna cena**“). Kúpna cena Predmetu kúpy bola schválená obecným zastupiteľstvom Kupujúceho na základe Uznesenia č.41/12025.....
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **Kupujúci zaplatí kúpnu cenu vo výške 1.00 EUR Predávajúcemu na bankový účet Predávajúceho:**

a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy. Kúpna cena uvedená v predchádzajúcej vete sa považuje za zaplatenú dňom pripísania finančných prostriedkov v prospech bankového účtu uvedeného v predchádzajúcej vete.

Článok IV. Odovzdanie Predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje, že Predmet kúpy odovzdá Kupujúcemu bezodkladne po zaplatení Kúpnej ceny.
2. O odovzdaní Predmetu kúpy sa spíše odovzdávací protokol, ktorý podpíšu príslušné Zmluvné strany.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že im nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady Predmetu kúpy, na

ktoré by mali Kupujúceho pred predajom upozorniť.

5. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Predávajúci vyhlasuje, že sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovalo alebo mohlo obmedzovať právo nakladať s Predmetom kúpy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.
7. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmet kúpy neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Predmetu kúpy.
8. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti Predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
9. Predávajúci vyhlasuje, že celkové náklady na výstavbu a realizáciu predmetu kúpy boli25000..... €, pričom k stavbe - „**SO 102 Predĺženie verejného vodovodu**“ je možné kapacitne pripojiť viacero odberných miest.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu oboma Zmluvnými stranami, pričom účinnosť nadobúda táto Zmluva v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, t. j. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Kúpa Predmetu kúpy na základe tejto Zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom Kupujúceho na základe Uznesenia č.41/2025.....
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným alebo neúčinným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim zmyslu a účelu tejto Zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
6. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle Zmluvných strán písomnými dodatkami.
7. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
8. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sú určené pre Predávajúcich a dva rovnopisy sú určené pre Kupujúceho.
9. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Podpis Predávajúceho, vo Štvrtku dňa 24. 06. 2025

915
II

4h0m
22

ICDPK SK/2121/50022


OK Building s.r.o.

Podpis Kupujúceho, vo Štvrtku dňa 24. 06. 2025

OPERO ŠTUDIO

2025


Ing. Gabriela Vojtková