

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Názov: Obec Šišov
Sídlo: Šišov 63, 956 38 Šišov
IČO: 00311138
DIČ: 2021054288
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu: SK40 0200 0000 0000 0502 8192
Štatutárny orgán: Ing. Elena Valachová, starostka

(ďalej aj ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obchodné meno: ECOFACT, s.r.o.
Sídlo: Okružná 178, 955 01 Tovarníky
IČO: 46009469
DIČ: 2023194052
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Nitra
oddiel: Sro, vložka č. 41334/N
Štatutárny orgán: Ing. Ján Minarovjeh, konateľ

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci“

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šišov, obci Šišov, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísanej na liste vlastníctva č. 240 ako pozemok parc. registra „C“ č. 4 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1686 m² v podiele 1/1.

2. Geometrickým plánom č. 36316709-76/2024 vyhotoveným dňa 31. 07. 2024 a úradne overeným dňa 08. 08. 2024 pod č. 285/2024 bol z pozemku opísaného v ods. 1 tohto článku zmluvy oddelený nový pozemok parc. registra „C“ č. 4/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m².

II. Prejavy vôle

1. Predávajúci predáva touto zmluvou kupujúcemu pozemok parc. registra „C“ č. 4/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m² v podiele 1/1 (ďalej aj „predmet kúpy“).
2. Kupujúci predmet kúpy kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Predaj predmetu kúpy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Šišov č. 49/2024 zo dňa 03. 09. 2024 ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s článkom 8 bod. 3 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Šišov.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške, ktorá bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva, t. j. za kúpnu cenu 14,32 € za 1 m², čo pri celkovej prevádzanej výmere 6 m² predstavuje 85,92 € (slovom: osemdesiatpäť eur a deväťdesiatdva centov).
2. Celú dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho č. účtu: SK40 0200 0000 0000 0502 8192 zriadený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s.
3. Kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú okamihom jej pripísania na bankový účet uvedený v ods. 2 tohto článku zmluvy. Ak si kupujúci svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas nesplní, vznikne predávajúcemu právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

IV. Vyhlásenia účastníkov

1. Predávajúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na predmete kúpy žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je dôkladne oboznámený s právnym i faktickým stavom predmetu kúpy, s obsahom listu vlastníctva č. 240 ako aj geometrickým plánom č. 36316709-76/2024.

V.
Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude predložený Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bezodkladne po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.
2. Na základe tejto zmluvy bude Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru navrhnuté povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovný zápis do listu vlastníctva vedeného pre katastrálne územie Šišov, obec Šišov, okres Bánovce nad Bebravou:

List vlastníctva:

v časti A LV: Majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
parcela č. 4/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m²

v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

ECOFACT, s.r.o.
so sídlom: Okružná 178, 955 01 Tovarníky
IČO: 46009469
spoluvlastnícky podiel: 1/1

v časti C LV: Ľarchy

bez zmeny

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu alebo zastavení konania ktorémukoľvek účastníkovi.
5. Ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania ktorémukoľvek účastníkovi.
6. Všetky náklady spojené s prevodom (najmä kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, správny poplatok za návrh na vklad) hradí kupujúci.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Šišove, dňa:

Predávajúci:

Obec Šišov
prostr. Ing. Eleny Valachovej, starostky

.....

Kupujúci:

ECOFACT, s.r.o.
prostr. Ing. Jána Minarovjecha, konateľ

.....

Príloha: kópia geometrického plánu