

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 281 – 288 Obchodného zákonníka a podľa Zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov
medzi:

Predávajúcim: **Obec Malý Lipník**
sídlo: Malý Lipník, č. 64, 065 46, SR
štatutárny orgán: **Ing. Jozef Šesták**, starosta obce
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: IBAN SK44 0200 0000 0000 1382 6602
BIC: GIBASKBX
IČO: 00 330 043
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Peter Šesták, rod. Šesták**
trvale bytom: Zimná 125, 064 01 Stará Ľubovňa
nar.:
rod. č.:
Štátna príslušnosť: SR
bankové spojenie: SLSP, a.s.
číslo účtu: IBAN SK
(ďalej len „kupujúci“)
(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

čl. I.

Všeobecné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti – pozemku evidovaný na LV č. 788 v k. ú. Malý Lipník:
Pozemok s p. č. CKN 102/11 s celkovou výmerou 619 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1.

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj nehnuteľnosti - pozemku a to: pozemku p. č. CKN 102/11 s celkovou výmerou 619 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1, LV č. 788 v k. ú. Malý Lipník (ďalej len „predmet kúpy“) kupujúcemu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, a to za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.

2. Predávajúci v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Malý Lipník a podľa § 281 - § 288 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov schválil zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce z dôvodu prebytočnosti uvedeného v čl. II. bod 1 tejto zmluvy na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 04.04.2025, uznesením č. 05/01/2025

písm. A).

3. Spôsob predaja nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 1 tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo v Malom Lipníku na svojom zasadnutí dňa 04.04.2025, uznesením č. 05/01/2025 písm. B).

4. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľnosti uvedené v čl. II bod 1 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Malom Lipníku na svojom zasadnutí dňa 04.04.2025, uznesením č. 05/01/2025 písm. C).

5. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy.

6. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.

7. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.

8. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

čl. III.

Kúpna cena

1. Celková kúpna cena bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola vyhlásená Obcou Malý Lipník a v zmysle navrhutej celkovej kúpnej ceny kupujúcim a to v celkovej výške **16 800,--€**, slovom šesťtisícosemsto eur.

Výsledky obchodnej verejnej súťaže boli vzaté na vedomie uznesením č. 04/02/2025 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Malom Lipníku dňa 13.06.2025.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

čl. IV.

Vedľajšie dojednania

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy ku dňu podania písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci po zaplatení celkovej kúpnej ceny za predmet zmluvy.

Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

3. Kupujúci sa zaväzuje vybudovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu rodinného domu v stave holodom do termínu 5 rokov od podpisu kúpnej zmluvy na predmet OVS.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

3. Ak kupujúci neprevedie kúpnu cenu podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

4. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, dve vyhotovenia obdrží predávajúci a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.

5. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

6. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Malý Lipník, 07.07.2025

Malý Lipník, 07.07.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Malý Lipník
Ing. Jozef Šesták
Starosta obce

.....
Peter Šesták, rod. Šesták