

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi: **p r e d á v a j ú c i m** :

Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n.o., Kláštorská 134, Nitra, IČO: 37 971 832

a

k u p u j ú c o u :

Terézia Petráková, rod. Draškovičová, nar. , r.č. , trvalé bytom

Kláštorská 146, 949 01 Nitra-Zobor

t a k t o :

I.

1.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností vkat.úz. Dražovce, zapísaných na Správe katastra Nitra, v LV č.3599 a to bytu č.1, nachádzajúceho sa na 1.podlaží, obytného domu s.č.396, vchod o.č.146, na parc.č.2999/16 pod B1 **v celosti**. Byt sa nachádza na Kláštorskej ulici č.146 v Nitre na 1. podlaží (prízemie).

1.2. Predávajúci je tiež vlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení domu súp.č.396, vchod o.č.146 na parc.č.2999/16 a pozemku parc.č.2999/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m2 **v celosti**.

II.

11.1. Predávajúci predáva a kupujúca do svojho vlastníctva kupuje nehnuteľnosti označené v článku 1.1. a I.2. tejto zmluvy, a to byt č.1 v celosti ako aj spoločné časti a spoločné zariadenia domu súp.č.396, vchod o.č.146 na parc.č.2999/16 a pozemok parc.č.2999/16, za dohodnutú kúpnu cenu 9.751,13 eur slovom deväťtisíc sedemstopäťdesiatjeden eur a trinásť centov.

11.2. Kúpna cena v sume 9.751,13 eur bude kupujúcou uhradená predávajúcemu v celosti v hotovosti do 5 (päť) dní od účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

III.

111.1. Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy tvorí byt č.1 označený v článku I. tejto zmluvy, pozostávajúci z 2 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC. S vlastníctvom bytu je spojené aj vlastníctvo pivnice, ktorá sa nachádza v dome súp.č.396.

Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónu a loggie) je 51,47 m2.

111.2. Vybavením bytu je všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácie, kanalizácie) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

III.3. Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva, je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.

111.3.1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

111.3.2. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelie, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

111.3.3. Spoločnými zariadeniami domu sú kočíkareň, práčovňa, sušiareň, výťahy, bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

IV.

Poplatky spojené s týmto prevodom hradia účastníci zmluvy podľa zákona.

V.

V.1. Kupujúca prehlasuje, že pred podpísaním tejto zmluvy sa osobne oboznámila so stavom prevádzaných nehnuteľností a preberá ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádzajú.

V.2. Kupujúca prehlasuje, že pristupuje k zmluve o výkone správy. **V.3.** Kupujúca berie na vedomie, že na predmete prevodu je ťarcha - záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ktoré zostáva touto zmluvou nedotknuté.

V.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo prechádza na kupujúcu dňom povolenia vkladu vlastníctva na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci tejto zmluvy žiadajú, aby Správa katastra Nitra po povolení vkladu vlastníctva do katastra pre kat.úz. Dražovce vykonala tieto zápisy:

A-LV : byt č.1 na 1. podlaží v dome s.č.396, vchod o.č.146, na parc.č.2999/16 B-LV: Terézia Petráková, rod.

Draškovičová, nar. , r.č. , trvalé bytom Kláštorská 146, 949 01 Nitra - Zobor v **1/1**

A-LV : dom súp.č.396, vchod č.o.146, na parc.č.2999/16

parc.č.2999/16 o výmere 74 m² podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku v **1/1**

C-LV: bez zmeny

V Nitre, dňa

Predávajúci:

kupujúca: