

K Ú P N O - P R E D A J N Á Z M L U V U

Č. 537/2024-2 – 2025 - VOS2

uzavretá dolu podpísaného dňa mesiaca a roku medzi zmluvnými stranami::

Predávajúci:

Obec Dolný Štál, v zastúpení: **Tomáš Horváth, starosta obce**

Adresa: Ul. Mateja Korvína 676/2, 930 10 Dolný Štál

IČO: 00305430

DIČ: 2021002104

č.ú. IBAN: SK 42 0200 0000 0000 19023122

d'alej len „Predávajúci“

a

Kupujúci:

Đuriš Pavol, rod. Đuriš

Narodený [REDACTED]

[REDACTED]

Štátny občan Slovenskej republiky

d'alej len „Kupujúci“

d'alej len „Zmluvné strany“

I.

1.) Obec Dolný Štál je výlučným vlastníkom nehnuteľností vednej na LV 1559 v reg. C-KN Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor vo vlastníctve Obce Dolný Štál ako parc. č. 3/8 záhrada o výmere 40 m2

2.) Predmetom predaja a kúpy je nehnuteľnosť uvedená v bode 1. tohto článku:
parc. č. 3/8 záhrada o výmere 40 m2 vedená v reg. C-KN na LV 1559 v podiele 1/1 vzhľadom k celku

Ďalej len „predávaná nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare

II.

1.) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predávanú nehnuteľnosť vo výške 31 ur/m2, celkom **1240,00 eur, (slovom: tisícdvestoštyridsať eur)**

2.) Okrem ceny pozemku hradí kupujúci výdavky na vyhotovenie znaleckého posudku v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce vo výške 200,00 eur a náhradu na zápis do katastra vo výške 100 eur.

3.) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu spolu s refundáciu nákladov v celkovej výške **1540,00 €**, slovom: tisícpäťstoštyridsať eur.

najneskoršie do 30 dní od podpísania tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Dolnom Štále, alebo vkladom, resp. bezhotovostným prevodom na účet obce uvedený v čl. I. zmluvy, VS: 5372025, č.ú. IBAN: SK 42 0200 0000 0000 19023122

4.) Návrh na zápis do katastra podá **predávajúci po obdržaní kúpnej ceny**. Neuhradenie kúpnej ceny do 30 dní od podpísania tejto zmluvy s oboma zmluvnými stranami znamená odstúpenie od kúpnej zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady vzniknuté s vypracovaním nezrealizovanej kúpnej zmluvy predávajúcemu.

III.

- 1.) Predávajúci týmto právny úkon predáva kupujúcemu predávanú nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho

Đuriš Pavol, rod. Đuriš

.....

.....

....., Štátny občan Slovenskej republiky

v podiele 1/1 v pomere k celku.

IV.

- 1.) Nehnuteľnosť v bode I. tejto zmluvy sa predáva a kupuje bez tiarch a závad.
2.) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok v stave, v akom sa nachádza nepreberá žiadne náklady na odstránenie podzemných vedení alebo stavieb, ak také existujú

V.

- 1.) Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra na Okresnom úrade v Dunajskej Strede – katastrálny odbor. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúcich všetky práva a úžitky k predávaným nehnuteľnostiam ako aj všetky záväzky spojené s užívaním a vlastníctvom nehnuteľnosti, najmä však platiť dane s nimi súvisiace.

VI.

- 1.) Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a písomné vyhotovenie tejto zmluvy sa zhoduje so slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a zmluvu neuzavreli v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2.) Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.
3.) Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon učinili v predpísanej forme. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad – katastrálny odbor a 2 rovnopisy pre každú zmluvnú stranu po jednom.
4.) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednávaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V, dňa:

V, dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Obec Dolný Štál

Tomáš Horváth, starosta obce

.....

Đuriš Pavol