

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálné číslo : 429/2025
	evidenčné číslo : 2031/2025

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2031/2025

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 85/2025 zo dňa 19.6.2025 medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH.
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu IBAN: SK8702000000000014621422
(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

JL-Dent s.r.o.

so sídlom: Dr. Janského 4, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO : 52 222 004
v zastúpení : MUDr. Jozef Straňák, konateľ
zapísaná: v OR OS Banská Bystrica Oddiel : Sro, vložka číslo : 35953/S
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Č. účtu v tvare IBAN: SK08 0200 0000 0045 2860 8151
(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena
a spolu s Povinným z vecného bremena ako „zmluvné strany“)

Preambula

Dňa 4.3.2025 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2008/2025, cent. č. 125/2025, predmetom ktorej je budúce odplatné zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“. Právu budúceho vecného bremena zodpovedá právo umiestnenia spevnenej plochy v rámci stavby „**Stomatologické ambulancie JL-Dent, „, časť : Komunikácie a spevnené plochy**“ a zriadenie vecného bremena práva prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami. Rozdiel s výmerou uvedenou v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (42 m2) vznikol **zmenou stavby pred dokončením**.

V zmysle uvedenej zmluvy zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom , a to:
na LV 1136 :
 - pozemok par. č. **CKN 1960**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1391 m2
 - pozemok par. č. **CKN 1961/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3449 m2
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „ in rem“ v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré zodpovedá právu umiestnenia spevnenej plochy v rámci stavby „**Stomatologické ambulancie JL-Dent, „, časť : Komunikácie a spevnené plochy**“ a zriadenie vecného bremena práva prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami na častiach pozemkov bližšie špecifikovaných v bode 1. tohto článku tejto zmluvy, a to:

v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 44562578-18/2025, úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 21.5.2025 pod č. G1 – 209/2025, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moysesa 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578 (ďalej ako „**Geometrický plán**“) ako :

- **diel 13** o výmere 53 m² z par. č. CKN 1960
- **diel 14** o výmere 12 m² z par. č. CKN 1961/1

Spolu : 65 m² (ďalej ako „**Zaťažené pozemky**“)

3. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemkov par. č. CKN 827/1 a CKN 828/1, (evidované na LV 1027) zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie spevnenej plochy ako vjazdu na pozemky CKN 827/1 a CKN 828/1
 - b) právo prechodu peši a prejazdu motorovými dopravnými prostriedkami cez zaťažené pozemky
4. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne na dobu neurčitú.
5. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo po uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena strpieť.

Článok II.

Odplata a platobné podmienky

1. Hodnota vecného bremena sa určuje podľa Čl. XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta :
 - pri výmere pozemku od 50 m² bude cena stanovená znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti starší ako šesť mesiacov, najmenej však 300,00 € jednorázovo,
2. Vecné bremeno bolo ocenené znaleckým posudkom č.88/2025 zo dňa 7.6.2025, vyhotovený znalcom Ing. Miroslavom Hricom, ev. č. znalca 911192, vo výške 59,49 € .
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle bodu 1. tohto článku vo výške **300,-€ (slovom tristo €)** jednorázovo, bezhotovostne na účet Povinného z vecného bremena, vedený vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, **IBAN SK870200000000014621422, variabilný symbol: 1750099752** a to do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
4. Povinnosť zaplatenia odplaty je splnená pripísaním celej finančnej čiastky na účet Povinného z vecného bremena.
5. V prípade, ak sa dostane Oprávnený z vecného bremena voči Povinnému z vecného bremena do omeškania so splnením akéhokoľvek svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania. Dohodnutím zmluvnej pokuty, ani jej zaplatením nie je dotknuté právo Povinného z vecného bremena domáhať sa od Oprávneného z vecného bremena náhrady škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Povinného z vecného bremena na zaplatenie zmluvnej pokuty.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu v čase alebo spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku.

Článok III.

Vklad do katastra nehnuteľností a vedľajšie dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, o jeho povolení v prospech Oprávneného z vecného bremena.

2. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena, a to v lehote 15 dní odo dňa uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena **v celkovej výške 100,- €** (slovom sto eur) znáša v plnom rozsahu Oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena, je Oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet Povinného z vecného bremena, vedený vo VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, **IBAN SK8702000000000014621422, variabilný symbol: 1750099752.**
4. Oprávnený z vecného bremena výslovne splnomocňuje Povinného z vecného bremena k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy a to až do právoplatného skončenia veci.
Povinný z vecného bremena plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
5. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vecného bremena, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
6. V prípade, ak by Okresný úrad Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy a dôvod, pre ktorý tak katastrálny orgán urobil nie je možné odstrániť dodatkom k tejto zmluve ani podpísaním nového znenia tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.
7. Povinný z vecného bremena informoval oprávneného z vecného bremena o ďalších, už existujúcich ťarchách k pozemkom :
par. č. CKN 1961/1, par. č. CKN 1960 - ťarcha V 984/13 – pol. 1538/13
Oprávnený z vecného bremena berie uvedené na vedomie.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Záväzkovo-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena a CRZ. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 85/2025 zo dňa 19.6.2025, v súlade s Článkom III. bod 1., písm. j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 rovnopisy sú určené Povinnému z vecného bremena, 1 rovnopis je určený Oprávnenému z vecného bremena a 2 rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
6. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
7. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez

omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

8. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 85/2025 zo dňa 19.6.2025

vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena

1. dňa 2.7.2025

V Žiari nad Hronom, dňa 30.06.2025

Mgr. Peter Antal primátor

MUDr. Jozef Straňák, konateľ

Mesto Žiari nad Hronom

JL – Dent s.r.o.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

01-07-2025

Meno a priezvisko: Ing. Martin Sebechlebský

Dátum: Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová

Dátum: 1.7.2025 Podpis: / /

*nehodiace sa škrtnite

Geometrický plán je podľa § 180n na právne účinky, keď údaje doterajšieho stavu vykazuje výmer na zhrnutie s údajmi plánových výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel GEODESY SERVICE, s.r.o. Š. Moyssesa 427/81 995 01 Žiar nad Hronom IČO : 44562578 tel.: +421 915 244 950 vladimir.urblik@geodesy.sk		Kraj Banskobystrický Kat. územie Žiar nad Hronom Okres Žiar nad Hronom Číslo plánu 44562578-018/2025	Obec Žiar nad Hronom Múpev. list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavieb na poz. C KN p.č. 827/2 (stom. ambulácie) a 828/2 (garáž), spev.pl.p.č. 827/1, na odňatie z PP na zriadenie vec. bremena práv.prech.		Uradne overil Meno: Ing. Miroslav DEJČEK	
		Dňa: 21-05-2025 Číslo: 61-789/2025 Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR o 21/2005 Z.z. v zjed.	
Vyhotovil Dňa: 6.5.2025 Meno: Mgr. Vladimír Urblik Miesto bremena peti s polohou označené meraním, spev. pl.	Autorizované osoby Dňa: 6.5.2025 Meno: Ing. Roman Strejka Súčasná podrobná metrika geometrický plán č. 5118	Súčasná podrobná metrika geometrický plán č. 5118 Súčasná podrobná metrika geometrický plán č. 5118	

VYKAZ VÝMIEK

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
príj. číslo	listu vlastní.	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník užívateľ (adresa)
		PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²		
								Stav právny je totožný s reg. C KN									
	1027			828/1		428	záhrada	1	828/1	53	828/1	53	828/1		53	záhrada	doterajší
								2	828/10	103					103	záhrada	
								3	827/1	53							
								4	827/1	209							
								5	827/2	8							
								6	828/2	2							
								2			828/1	103	828/10		103	záhrada	doterajší
	1027			827/1		94	zast. pl.	7	827/1	85	827/1	85	827/1		347	zast. pl.	JL-Dent s.r.o., Dr. Jánskeho 4, Žiar nad Hronom
								8	827/2	7							
								9	828/2	2							
								3			828/1	53					
								4			828/1	209					
1027				828/8		52	zast. pl.	10	827/2	32			828/9			zaniká	
1027				828/2		41	zast. pl.	11	828/2	41	828/2	41	828/2		45	zast. pl.	JL-Dent s.r.o., Dr. Jánskeho 4, Žiar nad Hronom
								6			828/1	2				17	
								9			827/1	2				7	
1027				827/2		100	zast. pl.	12	827/2	100	827/2	100	827/2		177	zast. pl.	doterajší
								5			828/1	8				17	
								8			827/1	7				14	
								10			828/9	62					
1136				1961/1		3449	zast. pl.						1961/1		3449	zast. pl.	doterajší
1136				1960		1391	zast. pl.						1960		1391	zast. pl.	doterajší
spolu						5565				725		725			5565		
výčíslenie rozsahu vecného bremena																	
	1136			1960		1391	zast. pl.	13			1960	53	1960		1391	zast. pl.	doterajší
	1136			1961/1		3449	zast. pl.	14			1961/1	12	1961/1		3449	zast. pl.	doterajší
spolu						4840						85			4840		

Legenda:

kód spôsobu využívania:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav															Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Vlastník užívateľ (adresa)						
pkzn.	listu	parcely											ha	m	ha	m²			Kód					
vložky PK	vlastn. LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m																		

17 - Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok na ktorom je dvor

22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a občianska komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Kód druhu stavby - 7 Samostatné stojaca garáž

14 - Rôznych obchodu s služieb

Poznámka:

Stavba na poz. C KN p.č. 827/2, 828/8 (Rozostavane stomatologická ambulancia, k.č. 778) je vedená na LV č. 1027

Stavba na poz. C KN p.č. 828/2 (Garáž k.č. 1228, k.č. 2814) je vedená na LV č. 1027

Zriada sa vecná bremeno „in rem“ právo prechodu a prejazdu cez C KN p.č. 106/1 (diel č. 14) a 106/2 (diel č. 13) v prospech vlastníka C KN parcely č. 827/2

Novonastavovaný poz. C KN p.č. 827/1 (diel č. 3 a 4) 827/2 (diel č. 5) 828/2 (diel č. 6) možno do KN zapísať podľa jednotlivých usmernení zákona č. 220/2004 o ochrane a využití voľnohospodárskej pôdy, ktorý sa mení a doplna v znení neskorších zmien a doplnení



III. ZÁVER

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Všeobecnú hodnotu som vypočítal metódou pohbovej diferenciácie.

Výpočet východiskovej a technickej hodnoty som urobil podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Rozpočtové ukazovatele jednotlivých stavieb sú vytvorené na m² zastavanej plochy podľa príloh č. 3 a č. 4 "Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a stavieb", vydané ÚSI ŽU v Žiline, ktoré vychádzajú z priemerných rozpočtových ukazovateľov VRS Praha, prepočítaných na cenovú úroveň IV. štvrťrok 1996. Pri výpočte východiskovej hodnoty sú použité koeficienty nárastu cien stavebných prác, vydané pre 1. štvrťrok 2025.

OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov GRN 1960, 1961/1 v k.ú. Žiar nad Hronom v obci Žiar nad Hronom v okrese Žiar nad Hronom.

Všeobecná hodnota bola stanovená z výsledkov metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 213/2017 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhl.č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

vsušie 3 980,00 €

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Pozemok - parc. č. 1960 (53m ²)	3 242,54
Pozemok - parc. č. 1961/1 (12m ²)	734,16
Všeobecná hodnota celkom	4 976,70
Všeobecná hodnota zaokrúhlená	3 980,00
Všeobecná hodnota slovom: Trisiedeväťstoosemdesiat Eur	

REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/Mj [€/rok]	Nájom [€/rok]
Pozemky		
Pozemok	4,893	318,05
Spolu		318,05
Zaokrúhlené		320,00

Slovom: Trisiedeväť Eur/rok

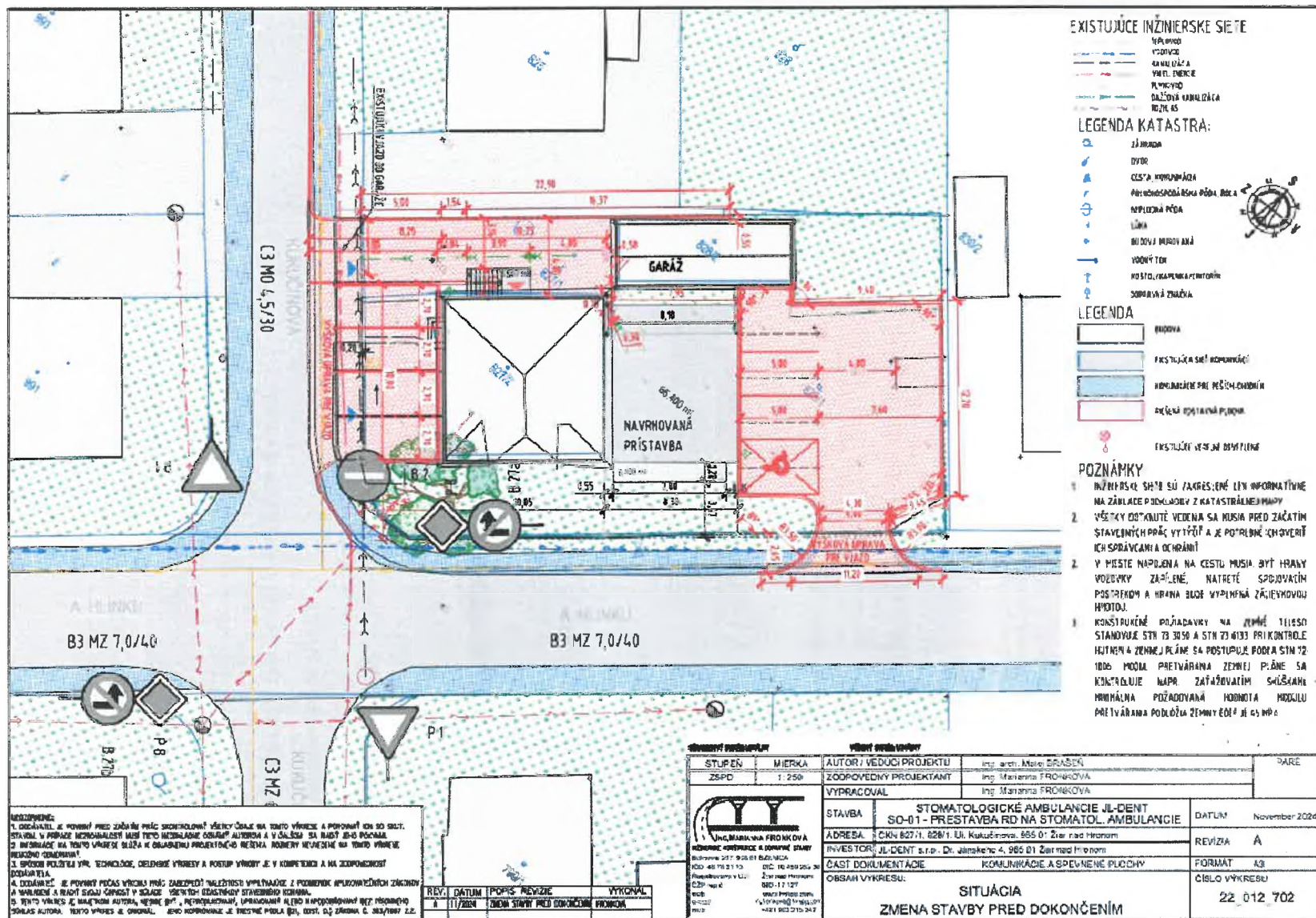
VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VSH
Večné bremeno uloženia IS	59,49	znižuje
Spolu VSH	59,49	

Slovom: Päťdesiadeväť Eur

V Bratislave, dňa 07.06.2025

Ing. Miroslav Jirsa



Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 19. jún 2025, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 85 / 2025

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktorému zodpovedá právo umiestnenia spevnenej plochy v rámci stavby „**Stomatologické ambulancie JL-Dent, „, časť : Komunikácie a spevnené plochy**“ a zriadenie vecného bremena práva prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2008/2025 uzatvorenej dňa 4.3.2025, cent. č. 125/2025, na častiach pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na liste vlastníctva č. 1136 v celosti vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako povinného z vecného bremena, a to:

- pozemok par. č. **CKN 1960**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1391 m²

diel 13 o výmere 53 m²

- pozemok par. č. **CKN 1961/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3449 m²

diel 14 o výmere 12 m²

Spolu : 65 m² (ďalej ako „**Zaťažný pozemok**“)

ktoré boli určené GP č. 44562578-18/2025, úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 21.5.2025.2025 pod č. G1 – 209/2025, vyhotovený GEODESY SERVICE. s.r.o., Š.Moyses 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku par. č. CKN 827/1 a CKN 828/1, (evidované na LV 1027) zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie spevnenej plochy ako vjazdu na pozemky
- b) právo prechodu peši a prejazdu motorovými dopravnými prostriedkami cez zaťažné pozemky

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník prístupových komunikácií a každodobý vlastník nehnuteľností domu č.s. 776 na par. č. CKN 827/2, 828/9 a pozemkov par. č. CKN 827/1, 827/2, 828/1, 828/2, 828/9, t.j. :

žiadateľ, ktorý je v súčasnosti vlastníkom týchto nehnuteľností, v celosti, a je evidovaný na LV 1027 pre k.ú. Žiar nad Hronom :

L-Dent s.r.o.

v zastúpení : MUDr. Jozef Straňák, resp. MUDr. Straňáková Lucia

so sídlom : Dr. Jánskeho 4, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 52 222 004, zapísaná v OR OS Banská Bystrica oddiel : Sro, Vložka číslo : 35953/S

Hodnota vecného bremena bola stanovená podľa Čl. XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta pri výmere pozemku **od 50 m²** bude cena stanovená znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti starší ako šesť mesiacov, najmenej však 300,00 € jednorázovo,

Vecné bremeno bolo ocenené znaleckým posudkom č.88/2025 zo dňa 7.6.2025, vyhotovený znalcom Ing. Miroslavom Hricom, ev. č. znalca 911192, vo výške 59,49 €

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej **výške 300,- € ako aj poplatok za návrh na vklad vecného bremena do KN vo výške 100,-€** do 15 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Návrh na vklad podá povinný z vecného bremena až po uhradení uvedených poplatkov.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 12 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 12

za – 12 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :
Lucia Zaťková

Mgr. Pётer Antal
primátor