



Registračné číslo zmluvy v centrálnom  
registri zmlúv SNM : SNM-MČK-NZ-2012/ 2544  
Evidenčné číslo zmluvy pre interné potreby  
Slovenského národného múzea – Múzea Červený  
Kameň : 495/2012

### Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení (ďalej „Zákon o nájme“), zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej aj ako „Občiansky zákonník“), v súlade so zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení (ďalej aj ako „Zákon o správe“)

(ďalej aj ako „zmluva“)

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ :** Slovenská republika ako vlastník  
Slovenské národné múzeum ako správca

Zriadené na základe Rozhodnutia MK SR č. MK 1062/2002-1 v znení Rozhodnutia MK SR č. MK – 1792/2002 – 1, v znení Rozhodnutia MK SR č. MK –299/2004-1, v znení Rozhodnutia MK SR č. 3177/2006-110/10859 a Rozhodnutia MK SR č. MK-5631/2006-110/21651 a Rozhodnutia č. MK-1113/2011-10/3940

Sídlo : Vajanského nábr. 2, P.O.BOX 13, 810 06 Bratislava 16  
Štatutárny zástupca : PaedDr. Rastislav Púdelka, generálny riaditeľ SNM  
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných : PhDr. Ing. Jaroslav Hájiček – riaditeľ Múzea Červený Kameň  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000243637/8180  
IČO: 00164 721  
DIČ: 2020603068  
IČ DPH : SK 2020603068

( ďalej aj ako „prenajíateľ“ )

a

**Nájomca :** Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. : Sa, vl.č.2906/B

Sídlo : Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26  
Zastúpená : Ing. Miroslav Stejskal – predseda predstavenstva



Osoba oprávnená konať  
vo veciach zmluvných : Ing.Michal Pokorný – podpredseda predstavenstva  
IČO : Mgr. Norbert Deák, vedúci odboru komunikácie  
IČ DPH : SK 2020261342  
Bankové spojenie : Tatrabanka, a.s.  
Číslo účtu : 2620191900/1100

(ďalej aj ako „nájomca“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu aj ako „zmluvná strana“)

## **Čl. I**

### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ ako správca nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v obci Častá - katastrálne územie Častá, výpis z LV č. 1593, prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytový priestor – pivnice v hradnom paláci o výmere 997 m<sup>2</sup>, parc. č. 2959.
2. Predmet nájmu podľa čl. I, bod 1 tejto zmluvy sa prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom realizácie akcie “Deň energetiky SEPS, a. s.“ Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu podľa čl. I, bod 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa čl. I, bod 1 tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky.

## **Čl. II**

### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na obdobie 21.9.2012 od 04.00 hod. – 22.9.2012 do 09.00 hod.
2. Podľa ust. § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. v platnom znení sa na platnosť zmluvy o nájme nehnuteľného majetku štátu nevyžaduje súhlas MF SR.

## **Čl. III**

### **Skončenie nájmu**

Ak nájomca užíva predmet podľa čl. I tejto zmluvy v rozpore so zmluvou, dá predmet zmluvy do nájmu, alebo výpožičky, nezaplatí včas nájomné dohodnuté v čl. IV. tejto zmluvy a v prípade závažného porušenia zmluvy je prenajíateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou.

## Čl. IV

### Cena a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného je stanovená v súlade so zák.č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov 3.686,91 € (slovom tritisícšesťstoosemdesiatšesť euro a deväťdesiatjedna centov), pričom pozostáva z nasledovných položiek :

- prenájom pivníc 3.500,- € (24 hod. + 5 hod. navyše) – prenájom je oslobodený od DPH,  
- náklady na osvetlenie, elektrické spotrebiče – 128,96 €, spotreba vody 17,16 €, likvidácia splaškov 9,64 €, spolu 155,76 €. K cene bude uplatnená DPH v zmysle platných právnych predpisov.

Po predĺžení dohodnutej doby nájmu bude dofakturovaná čiastka za prenájom podľa schváleného cenníka, ktorý je dostupný na webovej stránke [www.hradcervenykamen.sk](http://www.hradcervenykamen.sk).

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi cenu nájmu na základe zálohovej faktúry so splatnosťou 7 dní pred realizáciou prenájomu. Prenajímateľ sa po zverejnení zmluvy zaväzuje zaslať objednávateľovi bezodkladne faktúru na úhradu. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania úhrady na účet prenajímateľa.

3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou zmluvnej ceny na základe predloženej faktúry má zhotoviteľ právo na uplatnenie úroku z omeškania vo výške 1M Euribor + 2% p.a. platného v prvý deň omeškania z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## Čl. V

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že berie na vedomie, že Národná kultúrna pamiatka – Hrad Červený Kameň je osobitne chránenou národnou kultúrnou pamiatkou. V tejto súvislosti vyhlasuje, že bol poučený o okolnostiach pamiatkovej a prírodnej ochrany objektu, a preto si je vedomý zodpovednosti za spôsobené škody so záväzkom náhrady v plnej výške a to do 30 dní od doručenej výzvy, resp. odstránením na vlastné náklady.

2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať čistotu a poriadok v areáli Hradu Červený Kameň.

3. Nájomca sa zaväzuje prevziať na seba zodpovednosť za škody na zdraví a majetku osôb pohybujúcich sa v prenajatom priestore, a v to v plnom rozsahu, ako aj zodpovednosť v prípade vzniku škody na ich majetku alebo zdraví a to v súlade s platným právnym poriadkom SR.

4. Nájomca sa zaväzuje :

4.1. Dodržiavať platné právne predpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia, zásad bezpečného správania v prenajatých priestoroch, prípadne pokynov prenajímateľa.

4.2. V prípade používania vlastných elektrických spotrebičov, ručného prenosného náradia a pohyblivých vodičov predložiť doklad o spôsobilosti týchto zariadení podľa Vyhl. MPSVR a č. 508/2009 Z.z., STN 33 1600, STN 33 1610 Revízie a kontroly elektrických spotrebičov a elektrického ručného prenosného náradia počas prevádzky.

4.3. V prípade používania vlastných palivových spotrebičov tieto používať v súlade s ustanoveniami Vyhl. MV SR č. 401/2007 Z.z. o technických podmienkach a požiadavkách ich inštalácie a prevádzkovania v znení neskorších predpisov.

4.4. Dodržiavať povinnosti vyplývajúce z platných zákonov o požiarnej ochrane. V prípade, že nájomca v stavbe, ktorá nie je na to určená, usporiada podujatie, na ktorom sa zúčastní väčší počet osôb ako :

- 500 osôb na otvorených plochách
- 300 osôb v expozičných priestoroch
- 100 osôb v podzemí hradu

v zmysle § 12 ods. 2 vyhlášky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, nájomca sa zaväzuje predložiť písomný súhlas s uvedením podmienok Okresného riaditeľstva HaZZ v Pezinku a zabezpečiť ich dodržiavanie.

5. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na predmet nájmu podľa čl. I tejto zmluvy za účasti oprávnených zástupcov nájomcu, a to z dôvodu kontroly dodržiavania účelu nájmu podľa čl. I, bod 2 tejto zmluvy.

5.1. Nájomca určí zodpovednú osobu, ktorá zápisnične – podpisom prevezme kľúče a prenajaté priestory, prípadne mobiliár pred akciou od delegovaného zástupcu prenajímateľa a taktiež zápisnične odovzdá po akcii vo vopred určenú hodinu.

5.2. Nájomca zabezpečí vyčistenie priestorov po akcii a priestory odovzdá v stave v akom boli prevzaté. Uloží vyprodukovaný odpad do vlastných obalov a zabezpečí ich odvoz a likvidáciu.

5.3. V prípade ak nájomca nedodrží povinnosti uvedené v bode 5.2. tohoto článku je povinný v zmysle ust. § 544 Občianskeho zákonníka zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 300,- €, čím nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody, ktorá vznikla konaním, príp. nekonaním nájomcu. I v prípade zaplatenia zmluvnej pokuty je nájomca povinný svoje záväzky v zmysle tejto zmluvy splniť. V prípade, že zavinením nájomcu nebude môcť prenajímateľ sprevádzať návštevníkov v prenajatých priestoroch, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi ušlú tržbu na vstupnom.

6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi druh, EČV a účel požadovaného vjazdu vozidiel do areálu a to spolu so scenárom najneskôr 2 dni pred realizáciou podujatia. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby vodiči týchto vozidiel dodržiavali dopravné - prevádzkové pokyny a nevchádzali na plochy mimo miestnych komunikácií.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

## Čl.VI

### Záverčné ustanovenia

1. Nakoľko spoločnosť Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s., je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len zákon o slobodnom prístupe k informáciám), Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že Zmluva a daňové doklady súvisiace so Zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b.

2. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa radia príslušnými ustanoveniami Zákona o nájme a Občianskeho zákonníka v súlade so a Zákonom o správe.

3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka..

4. Zmeny a dodatky obsahu tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomnou formou, podpísanou štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán

5. Ak by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neúčinným, neplatným, nezákonným alebo nevykonateľným (ďalej aj ako "vada pôvodného ustanovenia"), nebude tým dotknutá, ani obmedzená platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že takto dotknuté ustanovenia zmluvy nahradia novým ustanovením, ktoré netrpí vadou pôvodného ustanovenia a v čo najvyššej možnej miere zodpovedá duchu a účelu úpravy práv a povinností, obsiahnutých v zrušenom ustanovení.

6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie zmluvy.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje prejav ich vôle, ktorý je urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, a ktorý nie je urobený v omyle a svojím obsahom alebo účelom neodporuje alebo neobchádza zákon. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, sú spôsobilé na uzatvorenie tejto zmluvy a jej plnenie je možné, sú oboznámené s jej obsahom a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho k tejto zmluve pripájajú svoje podpisy

Červený Kameň, dňa [redacted]

za prenajímateľa

PhDr. Ing. Jaroslav Hájiček  
riaditeľ

Bratislava, dňa [redacted]

za nájomcu

Ing. Miroslav Stejskal  
predseda predstavenstva

Ing. Michal Pokorný  
podpredseda predstavenstva