

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka a následných zmien doplnkov medzi:

Čl. I. Účastníci zmluvy

Predávajúci:	Mesto Myjava
So sídlom:	Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR,
Zastúpené:	Ing. Ľubomír Halabrín - primátor mesta,
IČO:	00 309 745,
DIČ:	2021081491,
IBAN:	SK94 0900 0000 0051 7156 9122,
SWIFT:	UNCRSKB,

(ďalej v texte zmluvy len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:	Altcam Slovakia s.r.o.
So sídlom:	Priemyselná č. 9059/8, 907 01 Myjava, SR
Zastúpené:	Ing. Milan Duga- riaditeľ prevádzky na základe plnej moci
IČO:	36688746
DIČ:	2022258766

(ďalej v texte zmluvy len „Kupujúci“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku reg. CNK parc.č. 3130/18 o výmere 408 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, nachádzajúci sa na ulici Priemyselná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava.

2. Geometrickým plánom č. 116/23 zo dňa 25.06.2024, vyhotoviteľ Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO:18040446, úradne overenom pod č. G1-288/2024 dňa 15.07.2024, bol z pozemku reg. CKN z parcely číslo 3130/18 o výmere 408 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený *díel č. 2 o výmere 1m²*, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 3130/29 o výmere 15 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je zároveň predmetom prevodu.

Čl. III.

Predmet zmluvy

Predávajúci zo svojho vlastníctva predáva a Kupujúci do svojho vlastníctva kupuje, v podiele vlastníctva 1/1, **diel č. 2 o výmere 1m²**, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 3130/29 o výmere 15 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Myjava, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. II. bode 2. tejto zmluvy, za účelom majetkovo právneho vysporiadania užívaného pozemku.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena odpredávanej nehnuteľnosti, bližšie špecifikovanej v Čl. II. bode 2 tejto zmluvy, je stanovená vo výške **40.00 €** (štyridsať eur) za **1 m²**, t. j. **40.00€/m²** a vychádza z preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava./
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená Kupujúcim do 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho. Kúpna cena je konečnou cenou bez DPH, nakoľko Predávajúci nie je platcom DPH.
3. Odpredaj, ako i výška kúpnej ceny odpredávanej nehnuteľnosti, uvedenej v Čl. II. bode 2 tejto zmluvy, boli schválené Uzneseniami č. **91/06/2025** a č. **92/06/2025** Mestského zastupiteľstva v Myjave, dňa 16.06.2025.
4. Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, znáša Kupujúci.
5. Kupujúci a Predávajúci sú si vedomí svojej povinnosti prihlásiť vlastníctvo k nehnuteľnosti správcovi dane (mestu Myjava) do 30 dní odo dňa rozhodnutia o povolení vkladu vydanom Okresným úradom Myjava.

Čl. V.

Držba a užívanie odpredávanej nehnuteľnosti

1. Do držby odpredávanej nehnuteľnosti vstúpi Kupujúci dňom úhrady kúpnej ceny Predávajúcemu.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnosti

1. Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný pri uplatnení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa **§ 9a ods. 15 písm. f), z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich pri odpredaji pozemku, ktorý je zdôvodnený:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnosti žiadateľa o jeho kúpu,
- jedná sa o pozemok s malou výmerou do 100 m² a mesto Myjava nemá zámer na jeho účelné využitie,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **40,00 € za 1 m², t.j. 40,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 €, nevyžaduje.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

3. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav odkupovanej nehnuteľnosti známy a odkupuje ju v stave v akom stojí a leží.

Čl. VII.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, účastníci zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Zmeny a doplnky tejto dohody sa môžu vykonať výlučne písomne formou dodatku.

5. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor, zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodov tejto zmluvy.

6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.

8. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci dostane tri vyhotovenia, Kupujúci dostane jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na registráciu.

Na Myjave, dňa

Na Myjave, dňa

Predávajúci

Kupujúci

.....
Mesto Myjava
Ing. Ľubomír Halabrín
primátor mesta

.....
Ing. Milan Duga- riaditeľ prevádzky na
základe plnej moci

