

ZMLUVA O NÁJME

O nájme nebytových priestorov uzavretá na základe zákona č. 138/1991 § 9Z.z. o správe majetku obcí v znení neskorších predpisov, doplnení o zákon č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zákona č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy v znení neskorších predpisov.

PRENAJÍMATEĽ: **Základná škola s materskou školou, Nám. 1. mája 3, Chtelnica**

Námestie 1. mája č. 3

922 05 Chtelnica

V zastúpení:

PaedDr. Andrej Hipík – riaditeľ školy

IČO:

50090828

Nie sme platca DPH.

NÁJOMCA: **Miroslav Bartošovič**

Tehliarska 17

922 05 Chtelnica

IČO:

50702599

DIČ:

2120524142

I. Predmet, účel a doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor: sklady - pivnice, nachádzajúce sa pod telocvičňou v Základnej škole, Námestie 1. mája č. 3, 922 05 Chtelnica, o celkovej výmere 100 m². Ide o majetok, ktorý prenajímateľ v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva. Nebytové priestory sa poskytujú na obdobie od **01.01.2025 – 31.12.2025 – priestory sa budú využívať na skladové účely.**

II. Výška a splatnosť nájomného

Výška úhrady nájomného sa stanovuje na základe VZN Obce Chtelnica č. 7/2017 o určení nájomného za prenájom bytových, nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve Obce Chtelnica, účinného od 01.01.2018. Ročná sadzba nájomného za 1 m² plochy nebytových priestorov je 10,00 €. Výška nájomného na prenájom priestorov za rok 2025 je **1000,00 €**.

Nájomca uhradí platbu za prenajatý priestor za rok 2025: do 31.10.2025, na účet č. IBAN: SK87 0900 0000 0050 8134 9839

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ho.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Má právo požadovať od prenajímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať poriadok, bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla. Nájomca zároveň preberá na seba hmotnú zodpovednosť za prenajatý priestor, nakoľko **vlastní kľúč od prenajatých priestorov.**

III. Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
- b) nájomca je v omeškaní s platením nájomného viac ako jeden mesiac
- c) nájomca alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, hrubo porušujú pokoj a poriadok
- d) nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v III. časti tejto zmluvy

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

Ak sa nájom uzavrie na neurčitý čas, sú prenajímateľ a nájomca oprávnení vypovedať zmluvu písomne i bez udania dôvodu, ak sa nedohodnú inak.

Výpovedná lehota je, ak sa nedohodne inak, tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

IV. Záverečné ustanovenia

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné a účinné len vtedy, ak sa na nich jednotlivé strany písomne dohodnú.

V skladových priestoroch je zakázané fajčiť a piť alkoholické nápoje.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po ich podpise oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán jedno vyhotovenie.

V Chtelnici, dňa 01.01.2025

.....
PaedDr. Andrej Hipík
riaditeľ školy

.....
Miroslav Bartošovič