

ZMLUVA O NÁJME

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá na základe zákona č. 138/1991 § 9 Z.z. o správe majetku obcí v znení neskorších predpisov, doplnení o zákon č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zákona č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy v znení neskorších predpisov.

PRENAJÍMATEĽ: Základná škola s materskou školou, Nám. 1. mája 3, Chtelnica

Námestie 1. mája 3

922 05 Chtelnica

V zastúpení: PaedDr. Andrej Hipík – riaditeľ školy

IČO: 50090828

Bankové spojenie: SLSP

NÁJOMCA: Hulinová Jana

Skalité 526

IČO: 50426117

DIČ: 1122400026

V zastúpení: Krčmárik

I. Predmet, účel a doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor: chodba (po vstupe do budovy školy) v Základnej škole, Nám. 1. mája č. 3, Chtelnica, o celkovej výmere 200m². Ide o majetok, ktorý prenajímateľ v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva. Nebytové priestory sa poskytujú jednorazovo na komerčné využitie **dňa 12.07.2025 v čase od 8,00 hod do 18,00 hod.**

II. Výška a splatnosť nájomného

Výška úhrady nájomného sa stanovuje na základe dodatku č. 1 k VZN 7/2017 Obce Chtelnica o určení nájomného za prenájom bytových a nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve Obce Chtelnica č. 7/2017, účinného od 01.01.2023.

Za jednu hodinu užívania sú dohodnuté tieto sadzby:

Nájomné za 1 hod. užívania: $200 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ €/hod.} = 6,00 \text{ €}$

Refundácia energií za 1 hod. užívania: $200 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ €/hod.} = 6,00 \text{ €}$

Podľa I. časti tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 6,00€ za každú hodinu do užívania, čo za celú dohodnutú dobu užívania **60,00 €** a refundácia energií vo výške 6,00 € za každú hodinu užívania, čo za celú dobu užívania činí spolu **60,00 €**. Nájomca uhradí platbu za prenájom a refundáciu energií vo výške **120,00 €** v hotovosti do rúk povereného zamestnanca školy.

III. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Nájomca môže požadovať zníženie nájomného v prípade, že nevyužíval nebytové priestory v celej dohodnutej dobe. Žiadosť musí byť podaná najneskôr do 3 dní od ukončenia doby nájmu dohodnutej v zmluve o nájme a musí obsahovať súhlas riaditeľa školy.

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby nebytový priestor užíval výlučne za účelom nájmu a v prípade nedodržania účelu nájmu môže dať prenájomca okamžitú výpoveď z nájmu.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ho.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Má právo požadovať o prenájomca, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznamovať prenájomcovi potrebu opráv, ktoré má prenájomca urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Nájomca je povinný dodržiavať opatrenia vyplývajúce z vyhlášky ÚVZ pri predaji.

IV. Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
- b) nájomca je v omeškaní s platením nájomného viac ako jeden mesiac
- c) nájomca alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, hrubo porušujú pokoj a poriadok
- d) nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v III. časti tejto zmluvy

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

V. Záverečné ustanovenia

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné a účinné len vtedy, ak sa na nich jednotlivé strany písomne dohodnú.

Osobitné dojednania: v prenajatých priestoroch (chodba pri vstupe do budovy školy) je zakázané fajčiť a piť alkoholické nápoje, bez odkladu oznamovať potreby opráv, poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých prenájomca obdrží 1 vyhotovenie a nájomca 1 vyhotovenie.

V Chtelnici, dňa: 07.07.2025

.....
Hulinová Jana

.....
PaedDr. Andrej Hipík
riaditeľ ZŠ s MŠ