

NÁJOMNÁ ZMLUVA

O nájme nebytových priestorov uzavretá na základe zákona č. 138/1991 § 9 Z.z. o správe majetku obcí v znení neskorších predpisov, doplnení o zákon č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zákona č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy v znení neskorších predpisov.

PRENAJÍMATEĽ: Základná škola s materskou školou, Nám. 1. mája 3,
Chtelnica
Námestie 1. mája č. 3
922 05 Chtelnica
V zastúpení: PaedDr. Andrej Hipík – riaditeľ školy
IČO: 50090828

NÁJOMCA: Naša Chtelnica
Združenie občanov obce Chtelnica
Námestie 1. mája 495/52
922 05 Chtelnica
IČO: 42288857
DIČ: 2023466951

I. Predmet, účel a doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytové priestory: telocvičňu o celkovej výmere 147 m², cvičnú kuchynku o celkovej výmere 42 m² a príslušné chodby a toalety, nachádzajúce sa v Základnej škole, Námestie 1. mája č. 3, 922 05 Chtelnica. Ide o majetok, ktorý prenájomca v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva. Nebytové priestory sa poskytujú na dobu určitú v dňoch **14.07.2025 - 08.08.2025** za účelom organizovania detského denného tábora.

II. Výška a splatnosť nájomného

Výška úhrady nájomného – nájomné je poskytnuté bezodplatne.

III. Práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ho.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Má právo požadovať od prenájomcu, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla. Nájomca zároveň preberá na seba hmotnú zodpovednosť za prenajatý priestor.

IV. Záverečné ustanovenia

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné a účinné len vtedy, ak sa na nich jednotlivé strany písomne dohodnú.

Vo všetkých priestoroch je zakázané fajčiť a piť alkoholické nápoje, vstup do telocvične je povolený len v prezuvkách, nie je dovolené presúvať po podlahe predmety, ktoré poškodzujú protišmykový náter, bez odkladu oznamovať potreby opráv, poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ dostane 1 vyhotovenie a nájomca 1 vyhotovenie.

V Chtelnici, dňa 07.07.2025

Základná škola s materskou školou
Nám. 1. mája 3, Chtelnica
IČO: 50 090 828
-3-

.....
PaedDr. Andrej Hipík
riaditeľ školy

.....
Mgr. Barbora Bocánová
Naša Chtelnica, nájomca