

Kúpna zmluva č. 18/2025/MPO-KZN
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika zastúpená Okresným úradom Banská Bystrica
Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica
V zastúpení: JUDr. Juraj Džmura, prednosta
Číselný identifikátor: 00151866 0008
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
Variabilný symbol: 1362500771

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Horné Strháre, Horné Strháre 29, 991 03 Pôtor
Zastúpená: Richard Kurec, starosta obce
IČO: 00 648 205
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK07 7500 0000 0040 2975 3370

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

II.
Predmet zmluvy

1. Slovenská republika je vlastníkom nehnuteľného majetku v dočasnej správe Okresného úradu Banská Bystrica, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horné Strháre, obec Horné Strháre, okres Veľký Krtíš, zapísaného Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 431, v podiele 1/1, ako:

- pozemok – parcela CKN č. 509/1, výmera 8 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok – parcela CKN č. 509/4, výmera 35 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok v katastrálnom území Horné Strháre, obec Horné Strháre, okres Veľký Krtíš, zapísaného Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 431, v podiele 1/1, ako:
 - pozemok – parcela CKN č. 509/1, výmera 8 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok – parcela CKN č. 509/4, výmera 35 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
3. Predávajúci spravuje nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. tohto článku podľa § 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“).

III. Účel zmluvy

1. Predávajúci predáva nehnuteľný majetok uvedený v článku II. bode 1. tejto zmluvy v súlade s § 8e písm. a) v spojení s § 8 ods. 4 písm. a) zákona o správe majetku štátu, čím kupujúci kupuje pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve kupujúceho, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou - Kultúrny dom súp. č. 45, zapísanou Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 266, k. ú. Horné Strháre.

IV. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 43/2024 zo dňa 22.07.2024, ktorý vypracovala Ing. arch. Anna Václavíková, so sídlom Ul. Kláštorňa 531/15, 984 01 Lučenec - Opatová, evidenčné číslo 913654, znalec odboru: Stavebníctvo a odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností a Pozemné stavby. Podľa citovaného znaleckého posudku bola všeobecná hodnota týchto nehnuteľností určená na 138,89 EUR, t.j. po zaokrúhlení 140,00 EUR (slovom: jedenstoštyridsať eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **140,00 EUR (slovom: jedenstoštyridsať eur)**, ktorá je v súlade s ustanovením § 8a ods. 3 zákona o správe majetku štátu a v súlade s vypracovaným znaleckým posudkom č. 43/2024 zo dňa 22.07.2024.
3. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu vo výške 140,00 € pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na príjmový účet predávajúceho, vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, číslo účtu: **SK94 8180 0000 0070 0018 7786, variabilný symbol: 1362500771**, najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.

4. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu, povinný odstúpiť od zmluvy.
5. Návrh na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len dočasný správca majetku štátu – Okresný úrad Banská Bystrica, a to až po zaplatení kúpnej ceny.

V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „Občiansky zákonník“). Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci.
2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Podľa § 11 ods. 4, písm. a) zákona o správe majetku štátu sa na platnosť tejto zmluvy nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR. Ministerstvo financií SR v súlade s § 11 ods. 5 zákona o správe majetku štátu pre potreby katastrálneho konania vydá na žiadosť správcu potvrdenie, že na platnosť tejto zmluvy nie je potrebný súhlas Ministerstva financií SR.
4. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy a kupuje ich v takom stave, v akom sa nachádzajú, teda v stave v akom stoja a ležia, ku dňu podpísania tejto zmluvy.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy z tejto zmluvy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o správe majetku štátu.
2. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá Ministerstvo financií SR, dve vyhotovenia obdrží kupujúci, dve vyhotovenia predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa.....

V Horných Strhároch, dňa: - /

Predávajúci

Kupujúci

SR – Okresný úrad Banská Bystrica
JUDr. Juraj Džmura, prednosta

Obec Horné Strháre
Richard Kurec, starosta obce

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy z tejto zmluvy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o správe majetku štátu.
2. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá Ministerstvo financií SR, dve vyhotovenia obdrží kupujúci, dve vyhotovenia predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa.....

V Horných Strhároch, dňa: - f

Predávajúci

Kupujúci

SR – Okresný úrad Banská Bystrica
JUDr. Juraj Džmura, prednosta

Obec Horné Strháre
Richard Kurec, starosta obce