

Zmluva o nájme hnuteľných vecí

Uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
(ďalej len „**Zmluva**“)

Prenajímateľ: **JURA TERRA s. r. o.**
Sídlo: Gercenova 8/D, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka
Korenšp. adresa: Rusovská cesta 9, 851 01, Bratislava
IČO: 48 211 338
DIČ: 2120100675
IČ DPH: SK 2120100675
E-mail: jurajkunak@juraterra.com
V jeho mene koná: JUDr. Juraj Kunák, konateľ
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca: **Bernolákovo**
Sídlo: Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
IČO: 00304662
DIČ: 2020662028
E-mail: obec@bernakovo.sk
V jeho mene koná: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M., starosta
(ďalej len „**Nájomca**“)

Strany sú spoločne označované ako „**Zmluvné strany**“.

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je majiteľom kontajnerov vhodných na zber textilného odpadu a zber použitého textilu a oblečenia od obyvateľov Slovenskej republiky (ďalej len „**Kontajnery**“).
2. Na základe Zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Kontajnery na účel uvedený v bode I. tohto článku Zmluvy.
3. Kontajnery môžu byť vybavené dodatočným príslušenstvom (zámky, kľúče, senzory a pod.), preto ak sa v texte uvádza Kontajner, má sa na mysli Kontajner vrátane všetkého jeho príslušenstva, ktoré bolo odovzdané Nájomcovi, ibaže z kontextu ustanovenia Zmluvy vyplýva niečo iné.

ČLÁNOK II. NÁJOMNÉ

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **50€/mesiac** bez DPH (spolu „**Nájomné**“). K Nájomnému bude pripočítaná DPH podľa platných predpisov. V prípade trvania nájmu len časť mesiaca, sa suma nájomného zníži primerane podľa počtu dní.
2. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Prenajímateľ bude vystavovať faktúru elektronicky a doručovať na e-mail Nájomcu uvedený vyššie. Faktúra je splatná do 10 dní od jej doručenia na e-mail Nájomcu.

ČLÁNOK III.

PREDMET NÁJMU, JEHO ZMENA A ODOVZDANIE A PREVZATIE

1. Predmetom nájmu podľa Zmluvy sú Kontajnery v počte dohodnutom zmluvnými stranami, resp. v počte vyplývajúcom z iných skutočností v súlade so Zmluvou. Pri podpise Zmluvy sa strany dohodli na predbežnom prenájme **4 ks Kontajnerov.**
2. Odo dňa účinnosti Zmluvy nájomný vzťah k uvedeným Kontajnerom plne spravuje touto Zmluvou. Zvýšenie alebo zníženie počtu Kontajnerov sa vykoná na základe dohody Zmluvných strán a podľa kapacitných možností Prenajímateľa. Dohodu o zmene počtu Kontajnerov je možné uzatvoriť e-mailom, alebo iným spôsobom, umožňujúcim zachytenie obsahu dohody a určenie konajúcich osôb; nie je potrebný dodatok tejto zmluvy.
3. V prípade zníženia počtu Kontajnerov, alebo v prípade akejkoľvek povinnosti Nájomcu vrátiť Kontajnery Prenajímateľovi, sa strany dohodnú o termíne, spôsobe a ďalších podmienkach odovzdania Kontajnerov Prenajímateľovi, inak strany postupujú primerane podľa článku V. Zmluvy.

ČLÁNOK IV.

SPÔSOB UŽÍVANIA

1. Prenajímateľ sa zaväzuje pripraviť Kontajnery k odovzdaniu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Spolu s každým Kontajnerom bude Nájomcovi odovzdaný jeden zámok a dva kľúče. Nájomca je povinný používať na Kontajneri zámok poskytnutý Prenajímateľom. Ak sa strany nedohodnú inak, Kontajnery budú odovzdané Nájomcovi v mieste jeho sídla. Ak Nájomca poskytne potrebnú súčinnosť, Prenajímateľ môže Kontajnery odovzdať Nájomcovi aj ich osadením na miesto určené Nájomcom.
2. Prenajímateľ označí Kontajnery informáciou o druhu odpadu, na ktorý slúži.
3. Nájomca sa zaväzuje, že Kontajnery bude užívať riadne a primerane v súlade s ich povahou a určením. Odo dňa prevzatia Kontajnerov je Nájomca zodpovedný za ich stratu, zničenie, či poškodenie.
4. Nájomca sa zaväzuje, že Kontajnery bude udržiavať v stave spôsobilom na obvyklé užívanie (povrchová úprava, čistenie, bežná funkčnosť a pod.). Opravu poškodení Kontajnerov počas trvania nájmu zabezpečí Nájomca bez zbytočného odkladu. Na základe dohody môže Prenajímateľ za odplatu zabezpečiť opravu poškodených Kontajnerov. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu ohlásiť Prenajímateľovi stratu alebo zničenie Kontajnerov. Kontajner sa považuje za zničený, ak náklady na jeho opravu by presiahli 80 % nákupnej ceny takého istého alebo porovnateľného kontajnera; v prípade pochybností o tom rozhoduje Prenajímateľ.
5. Nájomca bez súhlasu Prenajímateľa nemôže prenechať Kontajnery na užívanie tretej osoby. Porušenie tohoto ustanovenia sa považuje za závažné porušenie Zmluvy a ma za následok možnosť okamžitého odstúpenia Prenajímateľa od Zmluvy.
6. Miesto osadenia Kontajnerov vyberá Nájomca a je za to plne zodpovedný. Nájomca je povinný ponechať Kontajner na vybranom mieste. Prípadnú zmenu miesta osadenia

Nájomca vopred oznámi Prenajímateľovi, inak je Prenajímateľ oprávnený Kontajner považovať za opustený a tento odviezť do svojho skladu, vyčistiť, zlikvidovať v ňom nachádzajúci sa odpad, vymeniť zámok a dať do pôvodného stavu na náklady Nájomcu. Dňom odvozu Kontajnera Prenajímateľom tento prestáva byť predmetom nájmu.

7. Zmena účelu využitia Kontajnerov je možná len na základe dohody zmluvných strán.

ČLÁNOK V. TRVANIE ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, najkratšie však na 12 mesiacov.
2. Každá zo strán môže vypovedať Zmluvu písomnou výpoveďou. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba nemôže uplynúť skôr, ako lehota podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy.
3. Ku dňu skončenia nájmu Nájomca pripraví Kontajnery na odovzdanie Prenajímateľovi v mieste sídla Nájomcu, ak sa strany nedohodnú inak. Kontajnery budú vyprázdnené, vyčistené a v stave, v akom ich Nájomca prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie. V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomca znáša náklady na likvidáciu v Kontajneroch nachádzajúceho sa odpadu / textilu a prípravu Kontajnerov Prenajímateľom na ich ďalšie používanie alebo nájom inému nájomcovi.
4. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa nepoužije.

ČLÁNOK VI. ZÁVEREČENÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva sa spravuje režimom Obchodného zákonníka.
3. Zmluvu je možné meniť a rušiť len písomne, s výnimkou zmien, ktoré Zmluva výslovne pripúšťa.
4. Ak je v Zmluve uvedené jednotné číslo, tak to platí pre množné a naopak, ibaže zo Zmluvy výslovne vyplýva, že sa to vzťahuje len na jednotné číslo alebo len na množné číslo.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti určené pre druhú Zmluvnú stranu sa budú doručovať na kontakty uvedené v záhlaví zmluvy. Písomnosť odoslaná poštou alebo obdobným spôsobom sa považuje za doručení uplynutím 3 dní od jej odoslania, aj keď sa druhá zmluvná strana o tom nedozvedela. Písomnosť odoslaná e-mailom sa považuje za doručení dňom nasledujúcim po dni jej odoslania, , aj keď sa druhá zmluvná strana o tom nedozvedela.
6. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony. Obe Zmluvné strany prehlasujú, že písomné vyhotovenie Zmluvy sa zhoduje so slobodnými a vážnymi prejavmi

ich skutočnej vôle a Zmluvu neuzavreli v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bernolákove, dňa

JURA TERRA s.r.o.
JUDr. Juraj Kunák, konateľ

Bernolákovo
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
starosta