

## ZMLUVA O POSKYTOVANÍ UPRATOVACÍCH SLUŽIEB

uzavretá podľa § 269 ods.2 Obch. zák.

medzi

### Objednávateľom:

V zastúpení  
Bankové spojenie  
Číslo účtu  
IČO  
DIČ

Krajská prokuratúra  
Mojmírova 5, 041 62 Košice  
JUDr. Jana Albertová, námestíčka krajského  
prokurátora  
Štátna pokladnica  
00166464

a

### Poskytovateľom:

V zastúpení:  
IČO:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
zapísaná v Obchodnom registri

Služby-Servis, s.r.o.  
Františka Hečku 1  
071 01 Michalovce  
Peter Horňák  
36 579 629  
2021828732  
Okr. súdu Košice I, č. zápisu 14930/V

### I.

#### Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je upraviť vzájomné vzťahy pri poskytovaní služieb na zabezpečenie upratovania v objektoch objednávateľa.

### II.

#### Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje na základe podmienok dojednaných v tejto zmluve vykonávať upratovacie služby v objektoch objednávateľa:
  - Administratívna budova Krajskej prokuratúry Košice, Mojmirova 5
  - Priestory okresnej prokuratúry Michalovce, Námestie slobody 13
  - Priestory okresnej prokuratúry Trebišov, Jána Husa 1925/15

- Priestory okresnej prokuratúry Rožňava, Námestie 1.mája
  - Priestory okresnej prokuratúry Spišská Nová Ves, Elektrárenská 1
2. Presná špecifikácia priestorov v jednotlivých objektoch, periodicita poskytovaných služieb a ich rozsah sú uvedené v prílohách č.1 a č.2 k tejto zmluve, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Plocha, počet objektov a rozsah poskytovaných služieb sa podľa požiadaviek objednávateľa môžu v priebehu trvania zmluvného vzťahu meniť. Každá zmena bude vopred prekonzultovaná obidvoma zmluvnými stranami a upravená dodatkom k zmluve.
  3. Upratovacie služby v objektoch objednávateľa sa poskytovateľ zaväzuje poskytovať v pracovných dňoch, v nasledovnom požadovanom časovom rozpätí a s nasledovným požadovaným počtom pracovníkov, počas celej doby poskytovania služieb:

pracovisko	požadovaný denný pracovný čas	požadovaný počet pracovníkov
• Krajská prokuratúra Košice	14.00-18.00	5
• Okresná prokuratúra Michalovce	15.00-19.00	1
• Okresná prokuratúra Rožňava	14.00-18.00	1
• Okresná prokuratúra Spišská Nová Ves	14.00-18.00	1
• Okresná prokuratúra Trebišov	13.30-16.00, v stredu do 17.00	1

Pracovná doba zamestnancov prokuratúry je do 15.00. Čas pred 15.00 hod. môže byť využitý len na upratovanie spoločných priestorov (chodby, kuchynky, WC....) a prázdnych kancelárií.

### III.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť upratovacie služby v súlade s požiadavkami objednávateľa a zabezpečovať predmet tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2. Poskytovateľ zodpovedá za to, že práceneschopnosť, čerpanie dovolení, ani iná neprítomnosť jeho zamestnancov neovplyvnia plnenie tejto zmluvy.
3. Objednávateľ umožní poskytovateľovi prístup do upratovaných objektov.
4. Poskytovateľ zabezpečí všetky stroje, zariadenia a materiál, ktoré sú potrebné pre plnenie tejto zmluvy.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať predmet plnenia zmluvy v plnom rozsahu podľa záväzných technických noriem a používať iba ekologicky nezávadné čistiace prostriedky.
6. Poskytovateľ sa zaväzuje upratovacie práce vykonávať s maximálnou odbornou starostlivosťou a dbať o to, aby nedošlo k poškodeniu majetku objednávateľa.
7. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spolupôsobenie potrebné na riadny výkon upratovacích prác, najmä zabezpečí priestor pre likvidáciu, resp. sústreďovanie odpadu, ktorý vznikne pri poskytovaní upratovacích služieb; bezplatne zabezpečí studenú a teplú vodu a elektrickú energiu potrebnú pre plnenie predmetu zmluvy.
8. Reklamácie predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný oznámiť poskytovateľovi bezodkladne písomnou formou.

9. Poskytovateľ sa zaväzuje prípadné reklamácie vyriešiť najneskôr do 24 hodín od uplatnenia reklamácie.
10. Poskytovateľ zabezpečí, aby upratovacie služby vykonávali bezúhonné osoby. Na požiadanie bude túto skutočnosť dokumentovať výpisom z registra trestov.
11. Poskytovateľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné podmienky a zásady v oblasti ochrany pred požiarmi v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. v platnom znení, ako aj v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade so zákonom NR SR č. 124/2006 Z. z. v platnom znení .
12. Dodávateľ sa zaväzuje udržiavať preukázaný poistný vzťah týkajúci sa poistenia zodpovednosti za škodu prevádzkovou činnosťou v zmysle §420a Občianskeho zákonníka po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.

#### **IV.**

##### **Cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách, že cena za služby poskytované v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy je počas doby jej trvania 1 625,- EUR s DPH za mesiac.
2. Cenu za služby sa objednávateľ zaväzuje uhradiť na základe faktúry zaslanej poskytovateľom vždy po skončení príslušného kalendárneho mesiaca, ktorá musí obsahovať náležitosti daňového dokladu a bude vystavené do 15 dní po skončení kalendárneho mesiaca.
3. Cena môže byť počas zmluvného vzťahu upravená iba pri zmene rozsahu predmetu zmluvy (zmenšenie dohodnutej výmery upratovanej plochy, resp. doplnenie ďalších priestorov na upratovanie), pri zmene množstva vykonávaných služieb (rozšírenie alebo zúženie rozsahu služieb) a v prípade iných cenových vplyvov, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Každá zmena zmluvnej ceny bude riešená po vzájomnej dohode formou písomného dodatku ku zmluve. Cenové vplyvy je poskytovateľ povinný preukázať, prerokovať a odsúhlasiť s objednávateľom ešte pred uzatvorením dodatku k zmluve.
4. Splatnosť faktúr je 21 dní od ich doručenia objednávateľovi bez nedostatkov.
5. V cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s riadnym plnením predmetu zmluvy, ako napr. personálne vybavenie, stroje, nástroje, čistiaci materiál, ochranné pracovné pomôcky a pod.
6. Objednávateľ neposkytuje poskytovateľovi preddavok, ani zálohovú platbu.
7. Toaletný papier, tekuté mydlo a pranie uterákov si objednávateľ bude zabezpečovať vo vlastnej réžii.

#### **V.**

##### **Doba trvania zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
2. Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že poskytovateľ opakovane poruší svoju zmluvnú povinnosť.
3. Poskytovateľ je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ opakovane poruší svoju zmluvnú povinnosť tým, že v plnej výške alebo včas opakovane neuhradí zmluvne dohodnutú cenu za poskytnutie služieb.

4. Odstúpenie od zmluvy podľa predchádzajúcich bodov 1 a 2 je možné uskutočniť za predpokladu, že zmluvná strana dotknutá porušením povinnosti druhou zmluvnou stranou, ju písomne upozorní na porušenie zmluvnej povinnosti a s tým spojenú možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade opätovného (opakovaného) porušenia zmluvnej povinnosti.
5. Výpovedná lehota pre obe strany je 2 (dva) mesiace a začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej strane.
6. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj okamžite, bez predchádzajúceho písomného upozornenia poskytovateľa a bez dodržania výpovednej lehoty, a to v prípade, že dôjde k závažnému porušeniu zmluvných povinností poskytovateľa, alebo ak poskytovateľ stratí oprávnenie na poskytovanie služieb podľa tejto zmluvy (konkurz, likvidácia a pod.).
7. Odstúpenie musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
8. V prípade, že poskytovateľ neprevezme zásielku v odbernej lehote na pošte alebo odmietne prevziať zásielku o odstúpení od zmluvy, bude platiť fikcia doručenia, pričom posledný deň odbernej lehoty, prípadne deň odmietnutia prevzatia zásielky bude považovaný za deň doručenia.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia, najskôr však dňa 1.9.2012. Zmeniť a doplniť ju možno na základe dohody zmluvných strán formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných štatutárnymi orgánmi objednávateľa a poskytovateľa.
2. Nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria prílohy:
  - Príloha č.1 – Rozsah upratovacích služieb
  - Príloha č.2 – Špecifikácia podlahových plôch
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch (origináloch), pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve jej vyhotovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, uzatvárajú ju slobodne, vážne, považujú ju za určitú a zrozumiteľnú a na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje podpisy.

V Košiciach, dňa 27.8.2012

.....  
Za objednávateľa  
JUDr. Jana Albertová

.....  
za poskytovateľa  
Peter Horňák

Príloha č. 1 k Zmluve o poskytovaní upratovacích služieb

**Rozsah upratovacích služieb:**

- **denne**
- utieranie prachu na pracovných stoloch, nábytku, parapetných doskách
- vynášanie odpadkov z košov do spoločných kontajnerov
- umývanie podlahových krytín a dlažby na chodbách, schodiskách, kanceláriách, kuchynkách
- dezinfekčné vyčistenie umývadiel, toaletných mís, pisoárov, armatúr, dlažieb vo WC
- umývanie podlahy a dverí vo výťahoch (len Košice)
- umývanie presklených vstupných dverí do budov prokuratúr
- doplnenie toaletných potrieb (tekutého mydla, toaletného papiera, papierových utierok vo WC ktoré dodáva verejný obstarávateľ)
- výmena použitých látkových uterákov v kuchynkách za čisté – podľa potreby (dodáva verejný obstarávateľ)
  
- **týždenne**
- vysávanie kobercov a čalúneného nábytku v kanceláriách
- utieranie prachu zo stolových lúčok, telefónov, počítačov a monitorov
- utieranie prachu z radiátorov, hasiacich prístrojov, zábradlia, vešiakov, vypínačov
- upratanie priestorov v pomocných prevádzkových priestoroch (len Košice – miestnosť vodičov krajskej prokuratúry, 23m<sup>2</sup>)
  
- **mesačne**
- čistenie kuchynskej linky a umývanie chladničiek
- čistenie kachličiek v sociálnych zariadeniach
- umývanie dverí a sklenených výplní dverí, zárubní
- vyčistenie zvislých plôch nábytku
- odstránenie prachu a pavučiny z vysokých predmetov
  
- **polročne**
- umytie okien
  
- **ročne**
- čistenie (tepovanie) kobercov

Príloha č. 2 k Zmluve o poskytovaní upratovacích služieb

**Špecifikácia podlahových plôch podľa druhu podkladu a druhu užívaného priestoru v m<sup>2</sup>**

	<b>AB KP KE</b>	<b>OP MI</b>	<b>OP RV</b>	<b>OP SNV</b>	<b>OP TV</b>	<b>SPOLU</b>
<b>celková podlahová plocha podľa užívaného priestoru</b>	<b>2497</b>	<b>752</b>	<b>645</b>	<b>545</b>	<b>515</b>	<b>4954</b>
kancelárie	1700	452	275	398	394	3219
chodby	615	203	264	115	99	1296
kuchynky	88		15		15	118
WC	71	97	37	32	7	244
server, archívy, iné	23	0	54	0	0	77
<b>celková podlahová plocha podľa druhu podkladu</b>	<b>2497</b>	<b>752</b>	<b>645</b>	<b>545</b>	<b>515</b>	<b>4954</b>
linoleum	638	60	143	115	441	1397
keramická dlažba	159	301	240	32	7	739
koberce	1700	391	20	398	67	2576
parkety	0	0	242	0	0	242
<b>plocha okien (s rámom/plocha skla)</b>	<b>750/370</b>	<b>125/90</b>	<b>328/87, 2 krídla</b>	<b>106/83, 2 krídla</b>	<b>186/159</b>	<b>1495/789</b>
<b>počet umývadiel (ks)</b>	<b>29</b>	<b>13</b>	<b>5</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	<b>64</b>
<b>počet WC mís/pisoárov (ks)</b>	<b>31/16</b>	<b>12/3</b>	<b>4/0</b>	<b>6/6</b>	<b>4/2</b>	<b>57/27</b>

Pozn.:

AB KP KE - Administratívna budova Krajskej prokuratúry Košice

OP MI - Okresná prokuratúra Michalovce

OP RV - Okresná prokuratúra Rožňava

OP SNV - Okresná prokuratúra Spišská Nová Ves

OP TV - Okresná prokuratúra Trebišov