

Zmluva o dielo č.

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov:	Mesto Dunajská Streda
Sídlo:	Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
Krajina:	Slovenská republika
IČO:	00305383
DIČ:	2021129968
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH
V zastúpení:	JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Poverená osoba	
vo veciach technických:	Ing. Ľubomír Dömény
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK17 7500 0000 0003 0281 2303
SWIFT (BIC):	CEKOSKBX

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	Tibor Czuczor
Adresa sídla/miesta podnikania:	Nám. SNP 186/7, 929 01 Dunajská Streda
IČO:	34430971
DIČ:	1030031860
IČ DPH:	SK1030031860
V zastúpení:	Tibor Czuczor
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN:	SK59 0900 0000 0000 2191 5218
BIC:	
Tel:	
E-mail:	
Zapísaný v registri:	Vedený v registri: Okresný úrad Dunajská Streda, Číslo živnostenského registra: 201-7471

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Článok II.

Úvodné ustanovenie

Táto Zmluva je uzatvorená na základe výsledkov verejného obstarávania uskutočneného v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZaVO“) na predmet zákazky: „Revitalizácia Námestia Ármína Vámbéryho“, ktorého víťazom sa stal Zhotoviteľ.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava zmluvných podmienok medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom pri realizácii stavebného diela „Revitalizácia Námestia Ármína Vámbéryho“ (ďalej len „dielo“) s hlavným dôrazom na zvýšenie zelených plôch vrátane výsadby stromových porastov.
2. Dielom sa rozumie všetky práce a dodávky zhotoviteľa, nevyhnutné k bezproblémovej realizácii, k jeho ukončeniu a odovzdaniu Objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa uvedené dielo riadne, včas, v požadovanej kvalite a v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, pričom bude postupovať s patričnou odbornou starostlivosťou.
4. Súčasťou záväzku Zhotoviteľa je realizácia stavebných prác, vrátane dodávky stavebných materiálov podľa stavebnej projektovej dokumentácie a podrobného položkovitého rozpočtu diela, ktorý tvorí Prílohu č. 1, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
5. Prácami sa v tejto Zmluve rozumie všetky stavebné práce Zhotoviteľa; dodávkami sa rozumie dodávky stavebných materiálov (ďalej len práce a dodávky).
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom predmetu plnenia Zmluvy, že sú mu známe obsahové a technické podmienky na vykonanie diela a disponuje dostatočnými technickými, technologickými a personálnymi kapacitami a potrebnými odbornými znalosťami na kvalitnú a bezproblémovú realizáciu diela.
7. Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok stanovených v tejto Zmluve prevziať riadne a včas vykonané práce a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu do výšky vykonaných prác spôsobom podľa Článku V. bod 13.

Článok IV. Čas a miesto plnenia

1. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ protokolárne prevezme miesto na zriadenie staveniska najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia výzvy na prevzatie miesta na zriadenie staveniska.
2. Maximálna lehota realizácie predmetu Zmluvy je do 31.12.2025.
3. Miestom realizácie diela je Námestie Ármína Vámbéryho, 929 01 Dunajská Streda:
- parc. č. 2, 12/1, 42/1, 43, 44/13, 44/68 v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda
Uvedené parcely sú evidované na LV č. 5441.
4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela dôsledkom čoho je predĺženie času plnenia podľa bodu 2 tohto článku tejto Zmluvy.
5. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane Objednávateľa, alebo z dôvodu tzv. vyššej moci, Zmluvné strany si dohodnú nový termín dokončenia predmetu Zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané dobe, na ktorú treba vykonanie prác prerušiť.

Článok V. Cena za dielo a platobné podmienky

1. Cena za dielo je určená na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného v zmysle ZoVO, a to nasledovne:

Cena bez DPH	186 357,42 Eur
--------------	----------------

DPH 23 %	42 862,21 Eur
----------	---------------

Cena za dielo celkom s DPH	229 219,63 Eur
-----------------------------------	-----------------------

(slovom: dvestodvadsaťdeväťtisícdeväťnásť eur a šesťdesiattri centov)

2. Podrobná špecifikácia ceny za dielo s uvedením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto Zmluvy a že pri stanovení ceny uvedenej v tejto Zmluve:
 - oboznámil sa s miestom vykonania prác,
 - preveril miestne podmienky na stavenisku,
 - oboznámil sa s projektovou dokumentáciou stavby: REVITALIZÁCIA Námestia Árkina Vámbéryho, ktorú vypracoval: PZ-CONSTRUCT, s.r.o., so sídlom Veľkobláhovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda,
 - zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve,
 - v dohodnutých zmluvných podmienkach sú uplatnené všetky požiadavky na riadne splnenie diela.
4. Cena za dielo uvedená v bode č. 1. tohto Článku zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii diela, alebo potrebné k prevzatíu diela a jeho odovzdaniu do užívania.
5. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela z dôvodu realizácie navyše prác v prípadoch:
 - a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia súťažných podkladov zapríčineným nevyužitím inštitútu vysvetlenia Súťažných podkladov v procese verejného obstarávania,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,
 - d) nedostatočnej prípravy ponuky do verejného obstarávania,
6. Ako podklady pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok, boli predložené súťažné podklady s výkazom výmer vrátane projektovej dokumentácie.
7. Ak Zhotoviteľ neocenil niektorú položku v rozpočte alebo zmenil jej množstvo oproti výkazu výmer, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny Zhotoviteľa, a preto nemá nárok na úhradu.
8. Objednávateľ je oprávnený pred realizáciou diela i v priebehu realizácie diela redukovať rozsah prác, prípadne zámenu materiálov oproti predmetu diela v súťažných podkladoch v rozsahu, ktorý je v súlade so ZoVO.
9. Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie diela požadovať zámenu materiálu a Zhotoviteľ je viazaný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zámenu materiálu musia byť predložené písomnou formou. Zhotoviteľ má právo na úhradu preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaného materiálu pre zhotovenie diela, pokiaľ k zámene dôjde až počas zabudovávania materiálov. Uvedené skutočnosti musia byť odsúhlasené zástupcom Objednávateľa oprávneného na jednanie vo veciach technických uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.
10. Bez písomného súhlasu Objednávateľa nemôžu byť pri realizácii diela použité iné materiály a zariadenia. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
11. Dodatok k Zmluve môže byť uzavretý len v súlade so ZoVO.
12. Podkladom pre platenie budú faktúry vystavené Zhotoviteľom. Faktúry budú vystavené na základe skutočne vykonaných a Objednávateľom odsúhlasených prác a dodávok.
13. Dohodnutá cena diela uvedená v Článku V. bod 1 tejto Zmluvy bude Zhotoviteľom fakturovaná Objednávateľovi v dvoch splátkach nasledovne:
 - 1. splátka: po uskutočnení cca. 50 % prác a dodávok z hodnoty diela;
 - 2. splátka: po odovzdaní celého diela,v súlade s možnosťami financovania vyplývajúcich zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

14. Objednávateľ neposkytuje preddavok ani zálohovú platbu.
15. Zhotoviteľ a Objednávateľ sa dohodli, že Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi v papierovej verzii a v elektronickej verzii vo formáte MS EXCEL na elektronickom médiu súpis vykonaných prác a dodávok v príslušnom období za ktoré vystavuje faktúru (ďalej len Súpis prác). Objednávateľ sa zaväzuje skontrolovať práce a dodávky podľa daného Súpisu prác najneskôr do troch pracovných dní po jeho doručení. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi potrebnú súčinnosť na skontrolovanie vykonaných prác a dodávok podľa Súpisu prác. Výsledok kontroly bude zaznamenaný v preberacom protokole (ďalej len Protokol). Ak Objednávateľ v Protokole odsúhlasí vykonané práce a dodávky podľa Súpisu prác, je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru na cenu prác a dodávok odsúhlasených v Protokole. Ak majú vykonané práce a dodávky podľa Súpisu prác závary, nie je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru skôr, ako tieto závary odstráni a Objednávateľ v Protokole potvrdí riadne vykonanie prác a dodávok podľa Súpisu prác.
16. Zhotoviteľ po potvrdení vykonaných prác a dodávok Objednávateľom, doručí faktúry do 3 dní objednávatelovi.
17. Po riadnom ukončení a protokolárnom odovzdaní celého diela v súlade s touto Zmluvou a po odstránení všetkých závad a nedorobkov obsiahnutých v preberacom protokole Objednávateľ uhradí faktúry vystavené Zhotoviteľom.
18. Faktúra, ktorú predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi musí byť predložená v štyroch originálnych rovnopisoch a musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle príslušných platných právnych predpisov SR, najmä nasledovné údaje:
 - označenie a číslo faktúry, konštantný a variabilný symbol faktúry,
 - dátum vystavenia faktúry, dátum dodania prác/tovarov/služieb a dátum splatnosti faktúry,
 - obchodné meno a adresu Objednávateľa a Zhotoviteľa, ich IČO, DIČ, IČ DPH a údaj o zápise v príslušnom registri
 - predmet plnenia podľa potvrdeného Súpisu prác,
 - fakturovanú cenu bez DPH, sadzbu DPH, čiastku DPH a celkovú cenu s DPH,
 - označenia bankového spojenia (IBAN, SWIFT) Zhotoviteľa
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby Zhotoviteľa.
19. Neoddeliteľnou prílohou faktúry bude Objednávateľom a Zhotoviteľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok ako Príloha č. 1 k faktúre (predkladá sa aj elektronicke vo formáte .xls/.xlsx)
20. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v tejto Zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi. Opravená faktúra musí byť doručená Objednávateľovi do 2 pracovných dní.
21. Objednávateľ je povinný zaplatiť fakturovanú čiastku v dohodnutej lehote splatnosti do 30 (slovom tridsať) kalendárnych dní.

Článok VI.

Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia miesta pre zriadenie staveniska viesť stavebný denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky dôležité skutočnosti realizácie diela. Zhotoviteľ je povinný zapisovať predovšetkým údaje o časovom postupe realizácie diela, o kvalite prác a dodávok, o prípadných odchýlkach od projektovej dokumentácie, o dôvode odchýlky a o klimatických podmienkach ovplyvňujúcich realizáciu diela. Ďalej je povinný zaznamenávať všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku v súlade s príslušnými právnymi predpismi, udalosti o vykonaní štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich priebeh realizácie diela.
2. Zhotoviteľ je povinný riadne viesť stavebný denník v samostatnej knihe na to určenej. Stavebný denník musí byť nepretržite uložený na stavenisku. Všetky listy stavebného denníka musia byť očíslované. Stavebný denník musí obsahovať originálne listy a dve očíslované oddeliteľné kópie

- každého listu – jeden pre Zhotoviteľa a jeden pre Objednávateľa. Zhotoviteľ odovzdá pravidelne jedenkrát za mesiac jednu kópiu zapísaných listov stavebného denníka Objednávateľovi.
3. Stavebný denník bude viesť a podpisovať stavbyvedúci a to odo dňa prevzatia miesta pre zriadenie staveniska až do ukončenia realizácie diela a jeho protokolárneho odovzdania.
 4. Zápisy v stavebnom denníku musia byť označené dátumom zápisu, musia byť čitateľné a zrozumiteľné a realizované vždy v ten deň, keď boli realizované práce a dodávky, resp. nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Medzi jednotlivými záznamami v stavebnom denníku nesmie byť vynechané voľné miesto. Stavbyvedúci zabezpečí, aby do stavebného denníka robili zápisy len oprávnené osoby. Okrem stavbyvedúceho sú oprávnenými vykonávať záznamy do stavebného denníka len štatutárny zástupca Objednávateľa, ním splnomocnená osoba, alebo príslušný orgán štátnej správy.
 5. Ak stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom v stavebnom denníku, ktorý urobili uvedené oprávnené osoby, je povinný k tomuto zápisu pripojiť svoje vyjadrenie s uvedením dôvodu nesúhlasu a pripojiť svoj podpis. Vyjadrenie musí urobiť najneskôr do troch pracovných dní odo dňa, kedy k zápisu došlo a v ten deň to oznámiť Objednávateľovi. V prípade, že sa stavbyvedúci v stanovenej lehote písomne nevyjadrí, znamená to, že so zápisom bez výhrad súhlasí.
 6. Objednávateľ je povinný vyjadrovať sa k zápisom v stavebnom denníku urobeným Zhotoviteľom, resp. inými oprávnenými osobami najneskôr do piatich pracovných dní po dni zápisu a po oznámení stavbyvedúceho o zápise.
 7. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavebný denník do jeho odovzdania chrániť pred poškodením, zničením alebo stratou. V opačnom prípade, sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi všetky škody, ktoré boli spôsobené jeho poškodením, zničením alebo stratou.
 8. Originál stavebného denníka odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi spoločne so všetkými dokladmi pri protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.
 9. Povinnosť viesť stavebný denník zaniká protokolárnym odovzdaním a prevzatím riadne vykonaného diela v súlade s touto Zmluvou.

Článok VII. Stavenisko

1. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že staveniskom je priestor, ktorý je Objednávateľom počas realizácie diela určený na vykonávanie stavebných prác a na umiestnenie nevyhnutného zariadenia staveniska.
2. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi miesto pre zriadenie staveniska podľa Článku IV. ods. 1 tejto Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú na inom termíne.
3. Po prevzatí miesta pre zriadenie staveniska je Zhotoviteľ povinný zoznámiť sa s rozmiestnením a s trasami prípadných podzemných a nadzemných vedení na mieste pre zriadenie staveniska, s rozmiestnením verejnej zelene a s inými cudzími objektmi a vecami v okolí staveniska a tieto buď vhodným spôsobom bez poškodenia preložiť alebo chrániť, aby počas celej doby realizácie diela nedošlo k ich poškodeniu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
 - stavenisko bude strážiť, v prípade potreby oplotiť alebo inak ho vhodne zabezpečiť,
 - bude mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce a dodávky,
 - zabezpečí stavenisko tak, aby neprišlo k ohrozeniu života a zdravia osôb, označí stavenisko s uvedením potrebných údajov o realizácii diela a vypracuje v písomnej forme režimové opatrenia na stavenisku, pričom v jednom vyhotovení ich pred zahájením realizácie diela predloží Objednávateľovi,
 - bude využívať vjazd a výjazd z miestnej cesty na prísun stavebných materiálov a dodávok, na odvoz stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý v prípade potreby bude čistiť a udržiavať v stave spôsobilom na používanie, pričom tento vjazd pred protokolárnym odovzdaním uvedie do pôvodného stavu,

- zabezpečiť poriadok a čistotu na stavenisku a bezpečné uloženie stavebných materiálov, stavebných mechanizmov a dodávok,
 - zabezpečiť bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, bezpečnosť a ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa právnych predpisov SR,
 - zabezpečiť priebežné upratovanie staveniska, uskladňovanie, odvoz a likvidáciu odpadov zo svojej činnosti pri plnení predmetu Zmluvy podľa všeobecných právnych predpisov vzťahujúcich sa na odpad,
 - poskytnúť súčinnosť a bude riadiť svojich subdodávateľov na stavbe z hľadiska koordinácie nadväzujúcich prác a ochrany prác na diele pred poškodením alebo zničením.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na stavenisku bude po celý čas realizácie diela projektová dokumentácia overená stavebným úradom, potrebná na realizáciu stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
 6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady na stavenisku stavbyvedúceho, ktorý bude organizovať, riadiť, koordinovať a zodpovedať za realizáciu Projektu a bude viesť evidenciu v stavebnom denníku.
 7. Stavbyvedúci bude okrem povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a z právnych predpisov platných na území SR, vykonávať aj oprávnenia uvedené v tejto Zmluve a to predovšetkým:
 - určovať začatie a skončenie jednotlivých stavebných prác a iných činností v objekte staveniska a na realizácii diela,
 - dávať pokyny týkajúce sa vykonávania stavebných prác, organizácie práce a pohybu osôb v objekte staveniska a na realizácii diela,
 - preberať dodávky stavebných materiálov, zisťovať ich vhodnosť a určovať ich umiestnenie a uskladnenie v objekte staveniska,
 - dávať príkazy na okamžité zastavenie stavebných prác a iných činností v objekte staveniska a na realizácii diela, ak sa vyskytla prekážka, pre ktorú je ich ďalšie vykonávanie neprípustné,
 - koordinovať poradie stavebných prác a iných činností pri realizácii diela,
 - vykázať cudziu alebo neoprávnenú osobu z objektu staveniska.
 8. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb vo všetkých priestoroch staveniska a zabezpečí na vlastné náklady ich vybavenie ochrannými pomôckami. Ďalej sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať protipožiarne a hygienické predpisy a zabezpečiť ich dodržiavanie všetkými pracovníkmi a subdodávateľmi Zhotoviteľa.
 9. Objednávateľ je oprávnený vykázať zo staveniska ktoréhokoľvek pracovníka Zhotoviteľa, či subdodávateľa, pokiaľ tento poruší ustanovenia tejto Zmluvy, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, požiaru bezpečnosť a opatrenia, alebo neuposlúchne pokyny Objednávateľa.

Článok VIII. Osobitné dojednania

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Nebezpečenstvo škody na každej časti diela znáša Zhotoviteľ odo dňa prevzatia miesta pre zriadenie staveniska až do odovzdania diela. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na Objednávateľa okamihom prevzatia diela v zmysle podmienok tejto Zmluvy.
3. Ak nastane akákoľvek strata alebo poškodenie diela alebo akejkolvek časti diela, materiálov alebo zariadenia počas realizovania diela, je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady nahradiť takúto stratu a napraviť škodu tak, aby dielo vyhovovalo v každom ohľade účelu Zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky odborné práce budú vykonávané pracovníkmi Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov s odpovedajúcou kvalifikáciou v danej oblasti. Na žiadosť Objednávateľa je zhotoviteľ povinný neodkladne predložiť doklad o kvalifikácii uvedených pracovníkov.
5. V prípade, ak Zhotoviteľ bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu danej zákazky, je podmienkou, aby v takomto prípade zamestnal na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobu

- nezamestnané v mieste realizácie zákazky.
6. Prípadnú zmenu subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný v predstihu písomne odsúhlasiť so zástupcom Objednávateľa, pričom každý nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky § 32 ods. 1. písm. e) a f) ZoVO.
 7. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na kontrolu a preverenie prác, ktoré budú v ďalšom štádiu stavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými a to najneskôr 2 pracovné dni vopred. V prípade, že tak Zhotoviteľ neurobí, je povinný na žiadosť Objednávateľa odkryť práce, ktoré boli v ďalšom štádiu stavby zakryté, alebo sa stali neprístupnými a to na svoje nebezpečenstvo a náklady. Pokiaľ sa Objednávateľ v termíne uvedenom vo výzve, ktorá mu bola riadne a včas doručená, na kontrolu nedostaví, bude sa mať za to, že Objednávateľ práce odsúhlasil a Zhotoviteľ môže pokračovať v realizácii diela. To však Zhotoviteľa nezaväzuje zodpovednosti za skryté závady, ktoré sa zistia dodatočne. Uvedený postup sa vzťahuje i na skúšku technológií ktoré budú v ďalšom štádiu stavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť elektronickú verziu podrobného položkovitého rozpočtu diela vo formáte MS EXCEL na elektronickom médiu a zároveň sa zaväzuje predkladať v elektronickej verzii vo formáte MS EXCEL na elektronickom médiu aj každú zmenu podrobného položkovitého rozpočtu diela, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu Zmluvy.
 8. Objednávateľ má právo kedykoľvek kontrolovať priebeh vykonávania diela a dodržiavanie, resp. neporušovanie podmienok tejto Zmluvy.
 9. Zhotoviteľ má povinnosť pri vykonávaní predmetu diela podľa tejto Zmluvy rešpektovať jestvujúce konštrukcie, rozvody a zariadenia stavby, ktoré nie sú a nebudú predmetom vykonávaného diela a z toho dôvodu nesmú byť plnením predmetu Zmluvy dotknuté.
 10. V prípade, že Objednávateľ zistí, že realizácia diela je vykonávaná nekvalitne, teda v rozpore s dojednaniami obsiahnutými v tejto Zmluve, Zhotoviteľ sa zaväzuje neodkladne zabezpečiť nápravu a obnoviť riadnu kvalitu prác a dodávok na svoje náklady a to najneskôr do termínu protokolárneho odovzdania diela.
 11. Zhotoviteľ a Objednávateľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera. Zároveň sa zaväzujú, že uvedené informácie použijú iba na plnenie podmienok tejto Zmluvy a nepoužijú ich na iné účely. Toto ustanovenie sa však nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
 12. Táto Zmluva je uzatváraná v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku k projektu: Green cities in the area of Danube Region , ID projektu: HUSK/2302/2/1.2/005 (ďalej len „ZoPNFP“), čo Zhotoviteľ berie na vedomie.
 13. Zmluvné strany sa súčasne zaväzujú umožniť poskytovateľovi nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) vykonávanie kontroly a použitia predmetu Zmluvy.
 14. Z dôvodu, že predmet Zmluvy bude financovaný z NFP, bude Zhotoviteľ povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiacich s dodávkou predmetu Zmluvy, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti ZoPNFP, a to oprávnenými osobami v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok k ZoPNFP.

Článok IX.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Predmet diela musí byť po ukončení kompletný, musí spĺňať funkčné a platnými normami predpísané vlastnosti. Stavenisko musí byť po ukončení prác vypratane a čisté.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 10 dní vopred termín protokolárneho odovzdania diela.
3. Objednávateľ je povinný od Zhotoviteľa najneskôr do troch dní od termínu stanoveného Zhotoviteľom zahájiť preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
4. Oprávnenou osobou na odovzdanie diela zo strany Zhotoviteľa je štatutárny zástupca Zhotoviteľa,

- ktorý dielo odovzdá za účasti stavbyvedúceho.
5. Oprávnenou osobou na prevzatie diela zo strany Objednávateľa je poverená osoba vo veciach technických, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy.
 6. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a pri preberacom konaní Objednávateľovi predložiť a odovzdať:
 - skutočné polohové a výškové zameranie diela v tlačenej aj elektronickej forme
 - dokumentáciu k zapracovaným zmenám podľa skutočného vykonania diela,
 - platné atesty, platné prehlásenia o zhode, platné certifikáty, záručné listy a návody k obsluhu,
 - stavebný denník,
 - doklady o likvidácii odpadu,
 - zápisy osvedčení o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - zápisy o preverení prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác,
 - atesty požiarnej odolnosti konštrukcií a zariadení,
 - iné doklady alebo podklady, ktoré sa všeobecne vyžadujú a súvisia s vykonávaním diela.Bez týchto dokladov sa bude mať za to, že dielo je nedokončené a neschopné odovzdania a to až do doby splnenia uvedenej podmienky.
 7. O priebehu odovzdania a prevzatia diela Objednávateľ vypracuje záverečný preberací protokol, v ktorom bude okrem iného uvedený súpis všetkých zistených závad a nedorobkov s uvedením dohodnutého termínu ich odstránenia. Záverečný preberací protokol podpíše Zhotoviteľ i Objednávateľ.
 8. Pokiaľ objednávateľ odmietne dielo prevziať, je povinný uviesť v záverečnom preberacom protokole svoje dôvody.
 9. Dielo bude považované za ukončené až po ukončení všetkých prác, ktoré sú obsahom tejto Zmluvy a po odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v záverečnom preberacom protokole a v kolaudačnom rozhodnutí.
 10. Objednávateľ nemá povinnosť dielo prevziať až do doby, pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni všetky zistené vady alebo nedorobky.
 11. Objednávateľ nemá povinnosť dielo prevziať, ak nie je na stavenisku poriadok, ak nie je zo staveniska odstránený vzniknutý odpad a zvyšný materiál Zhotoviteľa nie je uložený na mieste určenom Objednávateľom.

Článok X.

Odstúpenie od Zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade jej podstatného porušenia. Za podstatné porušenie sa považuje:
 - a) Zhotoviteľ bezdôvodne neprevzal stavenisko,
 - b) Zhotoviteľ sa dostal do omeškania s vykonaním diela alebo niektorého z jeho častí oproti termínom uvedeným v časovom harmonograme o viac ako 30 dní,
 - c) Zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy a neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovenia diela, ktoré boli stanovené touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami,
 - d) Zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie diela z iných dôvodov ako dôvodov na strane Objednávateľa alebo z dôvodov výskytu okolností vyššej moci,
 - e) Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo prostredníctvom subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a existujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní; a nie je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť.
2. Objednávateľ je ďalej oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:
 - a) Zhotoviteľ je v likvidácii, voči Zhotoviteľovi bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,

- b) poruší akúkoľvek povinnosť podľa tejto Zmluvy, ktorá sa považuje za podstatnú,
 - c) ak dodávateľ stratil spôsobilosť vyžadovanú zákonom o verejnom obstarávaní pre účasť na verejnom obstarávaní,
 - d) ak dodávateľ neplní tie časti predmetu zákazky, treťou osobou, ktorá sa zaviazala poskytnúť uchádzačovi alebo záujemcovi v písomnej zmluve podľa § 34 ods. 3 tretia veta zákona o verejnom obstarávaní, technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy bez udania dôvodu ak Úrad pre verejné obstarávanie prerušil kontrolu k verejnému obstarávaniu pre zistené nedostatky v procese verejného obstarávania, ktoré Objednávateľ nie je schopný odstrániť alebo vydal protokol o výsledku kontroly, ktorým boli zistené nedostatky, ktoré mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania.
4. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy musí obsahovať presné vymedzenie dôvodu odstúpenia od zmluvy v zmysle aktuálneho znenia Obchodného zákonníka.
5. Po odstúpení od Zmluvy je Zhotoviteľ povinný:
- a) vykonať všetky potrebné opatrenia za účelom zabránenia škody hroziacej Objednávateľovi v súvislosti s ukončením realizácie diela Zhotoviteľom,
 - b) odovzdať Objednávateľovi všetky doklady súvisiace s dokončenou časťou diela, ako aj podklady, ktoré sú potrebné na dokončenie diela,
 - c) vypratať, opustiť a odovzdať Objednávateľovi stavenisko do piatich pracovných dní od účinnosti odstúpenia,
 - d) písomne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných pre dokončenie diela.
6. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak je objednávateľ v omeškaní s riadnym a včasným platením úhrad, ku ktorým je v zmysle tejto Zmluvy zaviazaný, o viac ako 30 kalendárnych dní.
7. Pre prípad odstúpenia od Zmluvy platia ustanovenia § 544 a § 548 Obchodného zákonníka.

Článok XI. Doručovanie

1. Každá výzva, oznámenie alebo iný dokument, ktorý má byť podľa tejto Zmluvy doručený druhej zmluvnej strane, sa bude považovať za doručený:
- a) v momente doručenia, ak bol doručený dokument osobne,
 - b) druhý pracovný deň (dva pracovné dni) po dni podania dokumentu na poštovú prepravu, ak bol odoslaný poštou, alebo
 - c) v deň e-mailového prenosu, ak bol dokument odoslaný do 14:30 hod., v ktorýkoľvek pracovný deň, a v ostatných prípadoch v pracovný deň nasledujúci po dni odoslania, ak bol dokument zaslaný e-mailom a doručený druhej zmluvnej strane.
2. Pri preukazovaní doručenia dokumentu bude dostatočné preukázať, že došlo k doručeniu alebo že obálka, ktorá obsahovala dokument, obsahovala riadne vypísanú adresu a bola odoslaná ako doporučená zásielka alebo, že e-mailová správa bola riadne adresovaná a odoslaná.
3. Ak sa písomnosť doručená e-mailom týka odstúpenia od Zmluvy alebo okolností podstatnej pre plnenie tejto Zmluvy, je doručovanie voči adresátovi účinné len v prípade, ak je písomnosť doručená adresátovi aj poštou alebo osobným odovzdaním do 3 (troch) pracovných dní od doručenia e-mailu.

Článok XII. Subdodávateľa

1. Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť časť realizácie diela prostredníctvom výlučne tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Prílohe č. 2 - Zoznam subdodávateľov a zároveň:
- a) Zhotoviteľ je povinný najneskôr do dvoch (2) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti

tejto Zmluvy preukázať, že subdodávateľa uvedení v Prílohe č. 2 - Zoznam subdodávateľov spĺňajú podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ZoVO písm. e) a f) a že u nich neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 ZoVO; oprávnenie uskutočňovať stavebné práce sa preukazuje k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť.

- b) za zabezpečenie stavebných prác prostredníctvom subdodávateľov má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby práce vykonával sám.
- 2. Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť časť realizácie diela prostredníctvom iných subdodávateľov iba s vopred daným písomným súhlasom Objednávateľa na základe žiadosti Zhotoviteľa. Žiadosť Zhotoviteľa o udelenie súhlasu s použitím nového subdodávateľa musí obsahovať najmä:
 - a) špecifikáciu subdodávateľa (obchodné meno, IČO, a sídlo, osoba oprávnená konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia),
 - b) špecifikáciu plnenia, ktoré má v rámci realizácie diela vykonávať s vyznačeným rozpočtových položiek (Príloha č. 1), ktoré majú byť týmto subdodávateľom dodané,
 - c) potvrdenie o oprávnenosti subdodávateľa poskytovať predmetné plnenia,
 - d) preukázanie splnenia podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZoVO písm. e) a f) a že u nich neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 ZoVO novým navrhovaným subdodávateľom.
- 3. Objednávateľ je oprávnený podľa vlastného uváženia a bez uvedenia dôvodu odmietnuť udeliť súhlas. Do doručenia písomného súhlasu Objednávateľa Zhotoviteľovi sa má za to, že Objednávateľ Zhotoviteľovi tento súhlas neudelil. Všetci subdodávateľa Zhotoviteľa počas trvania Zmluvy musia spĺňať podmienky podľa § 41, ods. 1, písm. b) ZoVO. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie Objednávateľa do dvoch (2) pracovných dní preukázať splnenie podmienok podľa predchádzajúcej vety dokladmi v súlade so ZoVO.
- 4. Zhotoviteľ v predmetnej prílohe Zmluvy uvedie údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, kontakt a pracovná pozícia a to najneskôr v čase uzavretia tejto Zmluvy.
- 5. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch.
- 6. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas plniť svoje záväzky (najmä finančné záväzky) voči svojim subdodávateľom podieľajúcim sa na realizácii diela. Ohľadom kontroly plnenia povinností Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety je Objednávateľ oprávnený komunikovať priamo so subdodávateľmi. Ak Zhotoviteľ nebude plniť svoje finančné záväzky voči svojim subdodávateľom podľa prvej vety tohto bodu Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený postupovať v zmysle Článku X.

Článok XIII. Zmluvné pokuty

- 1. V prípade, že Zhotoviteľ nevykoná dielo riadne a včas a neodovzdá ho v požadovanej kvalite a v stanovenom termíne podľa Článku IV. tejto Zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% (slovom jedna desatina percenta) z ceny diela podľa bodu 1. Článku V. tejto Zmluvy za každý začatý kalendárny deň omeškania. Toto ustanovenie sa vzťahuje aj na čiastkové plnenia. Týmto nie je dotknutá náhrada škody podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka, ktorá vznikne v dôsledku omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním diela.
- 2. V prípade omeškania s odstraňovaním závad a nedorobkov zistených pri záverečnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu 8 Článku IX. tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % (slovom jedna desatina percenta) z ceny diela podľa bodu 1. Článku V. tejto Zmluvy za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- 3. Vznikom povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu nezaniká povinnosť zaistená zmluvnou pokutou a ani nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške. Zmluvné pokuty sa do výšky škody nezapočítavajú.

Článok XIV.

Záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet Zmluvy bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
2. Poskytnutá záruka diela je 60 mesiacov (slovom šesťdesiat mesiacov) odo dňa jeho protokolárneho odovzdania a prevzatia a ukončenia diela podľa Článku IX. tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ preberá záruku podľa všeobecne platných podmienok v SR a v Európskej únii.
4. Objednávateľ je povinný závady po ich zistení bez zbytočného odkladu písomne reklamovať, pričom uvedie o akú vadu sa jedná.
5. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 3 (slovom tri) pracovných dní po doručení reklamácie písomne doručiť Objednávateľovi oznámenie o prijatí reklamácie, o jej uznaní a o lehote odstránenia závady.
6. Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej doby, pričom aj reklamácia preukázateľne odoslaná Objednávateľom v posledný deň záručnej doby sa považuje za uplatnenú v záručnej dobe.
7. V prípade uplatnenia reklamácie Objednávateľom u Zhotoviteľa sa predlžuje záručná doba na tú časť vykonaného diela, na ktorej sa vyskytla vada, o dobu vybavenia reklamácie.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vybaviť reklamáciu ihneď, v zložitých prípadoch do piatich (slovom päť) pracovných dní.
9. V prípade, že Zhotoviteľ v lehote do 3 (slovom tri) pracovných dní nedoručí Objednávateľovi rozhodnutie o vybavení reklamácie, má sa za to, že reklamáciu v plnom rozsahu uznal.
10. Zhotoviteľ je povinný reklamovanú vadu v dohodnutom termíne odstrániť. V prípade, že sa jedná o vadu, ktorá bude Objednávateľovi brániť v prevádzke diela, alebo bude mať povahu havárie, je Zhotoviteľ povinný začať s jej odstraňovaním do 24 hodín (slovom dvadsaťštyri hodín).
11. Ak Objednávateľ v prípade uznania reklamácie oznámi lehotu, v rámci ktorej má byť reklamovaná vada diela odstránená a Zhotoviteľ reklamovanú vadu v tejto lehote neodstráni, má Objednávateľ právo dať reklamovanú vadu odstrániť tretej osoby, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť všetky náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi v súvislosti s jej odstránením.
12. Ako reklamácia nebudú uznané závady, za ktoré Zhotoviteľ nezodpovedá v zmysle ustanovenia § 563 v spojení s ustanovením § 431 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto nie sú dotknuté závady diela podľa ustanovenia § 560 a nasl. Obchodného zákonníka a závady na dodaných jednotlivých častiach a súčiastkach diela.

Článok XV.

Nadobúdanie vlastníctva

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že vlastníkom diela je od samého začiatku realizácie diela Objednávateľ. Do odovzdania riadne vykonaného diela (predmet zmluvy) v súlade s touto Zmluvou znáša nebezpečenstvo škody na diele Zhotoviteľ.
2. Zhotoviteľ je vlastníkom vecí určených na vykonanie diela, najmä stavebného materiálu, ktorý je povinný zabezpečiť pred krádežou alebo pred poškodením a zostáva ich vlastníkom až do doby, kedy sa spracovaním stanú súčasťou predmetu diela.
3. Do prevzatia riadne vykonaného diela v súlade s touto Zmluvou Objednávateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú na diele. Za škodu zodpovedá Objednávateľ len v prípade, že ju sám zaviniť. Za škodu na diele zodpovedá Zhotoviteľ aj v prípade, že škodu spôsobia tretie osoby.

Článok XVI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je uzatvorená na dobu určitú v zmysle bodov 1. až 2. Článku IV.
2. Pri riešení vzájomných vzťahov zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve, sa použijú ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Prípadné spory nedorozumenia, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, sa budú Zmluvné

- strany snažiť riešiť predovšetkým formou dohody. V prípade, že k dohode nedôjde, spory budú riešené podľa slovenského právneho poriadku na príslušnom súde Slovenskej republiky.
4. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a potvrdené odtlačkami pečiatok oboch zmluvných strán.
 5. Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť najskôr deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky a až po splnení odkladacej podmienky. Podmienka zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a podmienka splnenia odkladacej podmienky musia byť splnené kumulatívne. Zmluvné strany sa dohodli, že odkladacou podmienkou účinnosti tejto Zmluvy je:
 - a) doručenie záznamu z kontroly verejného obstarávania objednávateľovi, ak neboli identifikované nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi alebo
 - b) doručenie písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom NFP a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy a to v prípade ak boli v rámci kontroly verejného obstarávania identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania alebo
 - c) doručenie oznámenia poskytovateľa NFP objednávateľovi, že zákazka nebola na základe poskytovateľom NFP vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková.
 6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
 7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia. Ďalej vyhlasujú, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
 8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:

Príloha č. 1 - Podrobný položkový rozpočet diela v papierovej a v elektronickej verzii vo formáte MS EXCEL na elektronickom médiu

Príloha č. 2 - Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 3 - Časový harmonogram

V Dunajskej Strede, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

v.r.

v.r.

.....

.....

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Tibor Czuczor