

001/12/209/2025

Dohoda

**o odovzdaní nehnuteľností a ukončení nájomného vzťahu zo zákona v zmysle § 22 ods.2
zákona č. 229/ 1991 Zb. v znení neskorších predpisov
ods. 2 Občianskeho zákonníka (ďalej len Dohoda)**

Účastníci dohody :

**Vlastníci : OKRÚHLICA pozemkové spoločenstvo Zázrivá
so sídlom Stred č. 198, 027 05 Zázrivá**

**IČO: 423 51 529
DIČ: 2024036883**

v zastúpení: Marián Skubeň, predseda

(ďalej vlastníci)

**Povinná osoba : LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
organizačná zložka OZ Tatry
J. Martinku 110/6, 033 11 Liptovský Hrádok
IČO : 36 038 351
DIČ : 2020087982**

v zastúpení : Ing. Miroslav Priechodský, PhD.
riaditeľ OZ

(ďalej povinná osoba)

Článok L Predmet vydania

Základné identifikačné údaje : stav podľa katastra nehnuteľností

Okres : Dolný Kubín
Kat. územie : Zázrivá
Lesná správa: Zákamenné

LV č.	Parcela KN-E (PKV)	Vydávaná výmera podľa KN-E (PKV) ha	Číslo JPRL	Výmera podľa JPRL ha	Výmera vlastníka v JPRL v ha
6224	20859/4	0,0374	391 10	3,5318	3,5318
	9184/2	0,9811			
	9178/1	2,1252			
9971	9179	0,3881	391 20	0,0782	0,0782
9970	9178/1	0,0222			
9971	9179	0,0560			
SPOLU		3,6100	-	3,6100	3,6100

Článok II. Stav majetku

Údaje o stave lesných nehnuteľností pri prechode užívania na štátnu organizáciu LH v minulom období sa nezachovali.

Súčasný stav lesných nehnuteľností tvoria pozemky a JPRL uvedené v článku L tejto dohody a zodpovedajú predpisovej časti PSL a odpočtovej časti LHE.

Článok III. Spôsob obhospodarovania po odovzdaní

Dňom platnosti tejto dohody preberá vlastník všetky užívacie práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku L Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia OÚ PLO podľa § 4a zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov o zápise obhospodarovateľa lesa do evidencie lesných pozemkov vstupuje vlastník do práv obhospodarovateľa a bude vykonávať všetky hospodárske opatrenia a činnosti spojené s hospodárením v lese podľa platného PSL a so všeobecne záväznými predpismi o obhospodarovaní lesov a právnymi normami.

Oprávnená osoba sa upozorňuje na povinnosť zabezpečiť odborné hospodárenie v lesoch § 36 zákona č. 326/2005 z. z. o lesoch prostredníctvom odborného lesného hospodára (§ 47 citovaného zákona) a oznámiť túto skutočnosť orgánu štátnej správy (§ 4 ods.2 citovaného zákona). Výkon odborného hospodárenia v lese bude zabezpečovaný prostredníctvom odborného lesného hospodára,

Článok IV a. Odovzdanie evidenčných výkazov LHE

Podľa § 11 ods. 3 vyhlášky č. 297/ 2011 Z. z. o lesnej hospodárskej evidencii je súčasťou tejto dohody odovzdanie evidenčných výkazov za obdobie platnosti PSL alebo projektu starostlivosti o lesný pozemok a to štátnym podnikom LESY Slovenskej republiky novému obhospodarovateľovi lesa.

Ide o nasledovné evidenčné výkazy týkajúce sa odovzdaných JPRL :

- Plán starostlivosti o lesy (opis porastu a plánované úlohy)

- Podrobný bilančný výkaz porastu
- Evidencia ťažby dreva a holín JPRL
- Evidencia obnovy JPRL
- Evidencia pestovnej činnosti a ostatných výkonov JPRL
- Bilancia zalesňovacích povinností podľa JPRL

Odovzdávajúci uchová pôvodnú LHE za obdobie platnosti PSL za roky 2022 - 2031.

Článok V. Zoznam vlastníkov so špecifikáciou odovzdanej výmery

Meno a priezvisko	Adresa	odovzdávaná výmera m ²
-------------------	--------	-----------------------------------

Známí vlastníci:

OKRÚHLICA pozemkové spoločenstvo Stred č. 198, 027 05, Zázrivá 36100,- m²

Spolu odovzdaná výmera známimi vlastními: **36100,- m²**

Podrobná špecifikácia jednotlivých vlastníkov podľa parciel E-KN, podielov a výmer je uvedená v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.

Článok VI. Ďalšie podmienky upresňujúce alebo dopĺňujúce odovzdanie nehnuteľností

Hranice vydávaného majetku sú vyznačené v teréne na stromoch a hraničných kopcoch po celej dĺžke oranžovými štvorcami a v súlade s § 27 ods. 7 vyhlášky č. 453/2006 Z. z. o hospodárskej úprave lesov.. Súčasťou dohody je protokol o priebehu hraníc.

Vlastník sa upozorňuje, na platnosť zákona č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike a z toho vyplývajúce povinnosti poskytovať údaje pre štátne štatistické zisťovanie podľa § 27, 29 a 30. Vlastník touto dohodou preberá zodpovednosť zabezpečiť protipožiarnu ochranu, ohlasovaciu povinnosť a organizovanie v prípade likvidácie požiaru.

Vlastník sa upozorňuje na povinnosť priznať a následne uhrádzať daň z nehnuteľností správcovi dane v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Pri splnení podmienok ustanovenie § 22a ods. 3 písmeno a.) zákona č. 229/1991 Z. z. sa realizuje osobitnou listinou pri dodržaní lehoty uvedenej v § 22a ods. 3 písm. b) odo dňa účinnosti tejto dohody.

Dohoda je uzavretá podľa počtu vlastníkov + 6 vyhotovení, z ktorých vlastník dostane 1 vyhotovenie a povinná osoba 6 vyhotovení. (okresný úrad, národné lesnícke centrum, LS, obecný úrad, OZ).

Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zúčastnených strán. Účastníci dohody prehlasujú, že nemajú a v budúcnosti nebudú mať jeden voči druhému žiadne nároky týkajúce sa vydávaných nehnuteľností.

Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvná voľnosť touto dohodou nie je obmedzená. Právny úkon je vyhotovený v zákonom predpísanej forme.

Článok VII.
Podpisy účastníkov dohody

V Liptovskom Hrádku dňa 15.4.2025

Povinná osoba

Vlastníci (splnomocnený zástupca)

.....
Ing. Miroslav Priechodský, PhD.
riaditeľ OZ

.....
Marián Skubeň
predseda

Prílohy:

Príloha č. 1 - porastová mapa s vyznačením odovzdávaných pozemkov,
Príloha č. 2 - protokol o priebehu hraníc odovzdávaných pozemkov,
Príloha č. 3 - protokol o odovzdaní odbornej správy.

Doručí sa:

1. NLC, Sokolská 2, 960 52 Zvolen, bez prílohy č.
2. OÚ NO PLO, Námestie Slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
3. Lesná správa Zákamenné
4. Obecný úrad Zázrivá, bez príloh.