

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve
uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Kupujúci:

Názov: Mesto Tvrdošín
Zastúpené: primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom
So sídlom: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00 314 901
Bankové spojenie: VÚB Tvrdošín
IBAN: SK32 0200 0000 0000 1882 8332

(ďalej ako „kupujúci“)

PREDMET DODATKU Č.1

1.1. Mesto Tvrdošín ako kupujúci pripravilo Kúpnu zmluvu na kúpu v geometrickom pláne č. 22/2023, vyhotovenom spoločnosťou Geomal Slovensko, s.r.o., Ing. Jurajom Lukačíkom, dňa 23.1.2024, úradne overenom dňa 19.04.2024, pod č. G1-52/24, uvedeného pozemku označeného ako:

- **C-KN parcela č. 504/494**, druh pozemku – orná pôda o výmere 30 m², ktorá vznikla rozdelením E-KN parcely č. 4160, druh pozemku – orná pôda o výmere 160 m²

Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti je zrejmé z LV č. 3204, k. ú. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín.

1.2. V Kúpnej zmluve vystupovali na strane predávajúcich nasledovné osoby:

Predávajúci 1/

Meno: Peter Gabarík, rod. Gabarík, Ing., SR
Nar:
Bytom: Kr.Hôrka-M.R.Štefánika 114, 027 44 Tvrdošín, SR
Rodné číslo:

Predávajúci 2/

Meno: Katarína Chomová, rod. Lucká, SR
Nar:
Bytom: Medvedzie 154/34, 027 44 Tvrdošín, SR
Rodné číslo:

Predávajúci 3/

Meno: Milan Ferenčík, rod. Ferenčík, SR
Nar:
Bytom: Vladína 751/102, 027 44 Tvrdošín, SR
Rodné číslo:

(ďalej ako „predávajúci“,
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

(ďalej ako „predávajúci 1/, 2/ a 3/“ a spolu aj ako „predávajúci“)

1.3. Kúpnu zmluvu podpísali predávajúci 2/ a 3/ a teda predávajúci 1/ Kúpnu zmluvu nepodpísal.

1.4. Účastníci Kúpnej zmluvy udelili kupujúcemu – Mestu Tvrdošín splnomocnenie na odstránenie chýb v písaní, počítaní, iných zrejmých nesprávností v Kúpnej zmluve, a to v Čl. IX. Kúpnej zmluvy.

1.5. Vzhľadom na skutočnosť, že Kúpnu zmluvu nepodpísal a teda neuzatvoril predávajúci 1/, Mesto Tvrdošín ako kupujúci v zmysle Čl. IX. pristúpil k uzatvoreniu tohto Dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve, ktorým zosúladuje vyššie uvedené skutočnosti a teda text Kúpnej zmluvy je po uzatvorení tohto Dodatku č. 1 nasledovný:

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami
I.

Kupujúci:

Názov: Mesto Tvrdošín
Zastúpené: primátorom mesta Ing. Ivanom Šáškom
So sídlom: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00 314 901
Bankové spojenie: VÚB Tvrdošín
IBAN: SK32 0200 0000 0000 1882 8332
(ďalej ako „kupujúci“)

Predávajúci 1/

Meno: Katarína Chomová, rod. Lucká, SR
Nar:
Bytom: Medvedzie 154/34, 027 44 Tvrdošín, SR
Rodné číslo:

Predávajúci 2/

Meno: Milan Ferenčík, rod. Ferenčík, SR
Nar:
Bytom: Vladína 751/102, 027 44 Tvrdošín, SR
Rodné číslo:

(ďalej ako „predávajúci“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci 1/ a 2/ Katarína Chomová, rod. Lucká a Milan Ferenčík, rod. Ferenčík predávajú kupujúcemu - Mesto Tvrdošín, zastúpené primátorom Ing. Ivanom Šáškom do jeho podielového spoluvlastníctva, v geometrickom pláne č. 22/2023, vyhotovený spoločnosťou Geomál Slovensko, s.r.o., Ing. Jurajom Lukačíkom, dňa 23.1.2024, úradne overený dňa 19.04.2024, pod č. GI-52/24, uvedený pozemok označený ako:

- **C-KN parcela č. 504/494, druh pozemku – orná pôda o výmere 30 m², ktorá vznikla rozdelením E-KN parcely č. 4160, druh pozemku – orná pôda o výmere 160 m²**

Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti je zrejmé z LV č. 3204, k. ú. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín a túto predávajúci vlastní nasledovne: Katarína Chomová, rod. Lucká, v podiele 4/9 a Milan Ferenčík, rod. Ferenčík, v podiele 1/24.

III.

Mesto Tvrdošín, zastúpené primátorom Ing. Ivanom Šáškom ako kupujúci v bode I. tejto zmluvy, opísanú nehnuteľnosť v uvedených podieloch od predávajúcich v 1/ a 2/ rade kupuje a do svojho podielového spoluvlastníctva prijíma za nasledovných podmienok.

IV.

Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 9/2024 vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským vo výške 15,59,- Eur/m², po úprave mestským zastupiteľstvom 16,- Eur/m². Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcim do 10 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, a to podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov nasledovne, pre predávajúceho v 1/ rade Katarína Chomová, rod. Lucká, v čiastke 213,30,- Eur,

pre predávajúceho v 2/ rade Milan Ferenčík, rod. Ferenčík, v čiastke 20,- Eur.

V.

Kúpa pozemku mestom Tvrdošín za účelom výstavby prístupových komunikácií a pokládky inžinierskych sietí, bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošíne uznesením č. 11/24 k bodu 17 zo dňa 24.04.2024.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom a nevymieňajú si žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti.

VII.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

VIII.

- Vecno-právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu viazané.
- Táto zmluva môže byť menená len písomnými dodatkami. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi obidve strany.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
- Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch.

IX.

Splnomocnenie

Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho, aby vykonal opravy v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ tzn. spísanie a podpísanie dodatku k zmluve, v prípade, že táto zmluva alebo návrh na vklad, bude po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Kupujúci vyššie uvedené splnomocnenie prijíma.

X.

Zmluvné strany žiadajú Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, aby na základe tejto zmluvy vykonal v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Krásna Hôrka, obec Tvrdošín tento zápis:

V časti A LV

- C-KN parcela č. 504/494, druh pozemku – orná pôda o výmere 30 m²

V časti B LV

- Mesto Tvrdošín, IČO 00314901, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín, SR v podiele 35/72.

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA DODATKU

- 2.1. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z čoho dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor.
- 2.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok bol uzatvorený vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ho prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho podpísali.
- 2.3. Dodatok sa stáva účinným dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

V Tvrdošíne dňa 04.07.2025

Kupujúci
Mesto Tvrdošín
zast. Ing. Ivan Šaško – primátor

