

Zmluva o krátkodobom prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Obec Bernolákovo
v zastúpení: Bc. Miroslav Turenič MBA, LL.M. – starosta obce
sídlo: Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
IČO : 00304662
IBAN : SK72 0900 0000 0051 0865 8616
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Petra Fábiková
Sídlo/Bydlisko:
IČO/R.Č.:
Štatutárny zástupca:
(ďalej len ako „nájomca“)

čl. I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú priestory Multihaly na Školskej 2, Bernolákovo so zariadením a príslušenstvom v nasledovnej špecifikácii:
 - a. spodná telocvičňa,
 - b. 2 šatne,
 - c. športové náčinie – žiadne,ďalej spolu len „predmet nájmu“.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v spôsobilom stave na užívanie za odplatu na dojednaný čas a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predmet nájmu bude nájomcovi odovzdaný preberacím protokolom.

čl. II.

Účel a spôsob užívania

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať tak, aby prenájomcovi nevznikla škoda na prenajatých priestoroch, zariadeniach, príslušenstve a športovom náčiní.
2. Účel užívania: Zumba

čl. III.

Doba užívania

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie v nasledovných dňoch a časoch:
 - a) 7.4.2025 od 18:00 do 19:30,

čl. IV.

Odplata za nájom a spôsob platby

1. Odplata za prenechanie predmetu nájmu podľa čl. I. tejto zmluvy a času dojednaného v čl. III bod 1 tejto zmluvy je stanovená v zmysle Smernice o prenájme priestorov a zariadení Multihaly na sumu 60,- € za 90 min.
2. Doba užívania je stanovená na 7.4.2025.
3. Za dobu užívania bola dohodnutá odplata v nasledovnej výške spolu v sume 60,- € (slovom šesťdesiat eur), ktorá bude uhradená nasledovne:
 - a) za mesiac apríl 2025 1 termín v sume 60,- €, pričom sa nájomca zaväzuje sumu uhradiť do piatich dní po doručení cenového výmeru do pokladne, alebo na účet Obecného úradu.
4. V prípade, ak nájomca neodovzdá halu v čase dohodnutom v bode III/1, čas navyše mu bude doúčtovaný v zmysle cenníka a na základe preberacieho protokolu.

čl. V.

Osobitné dojednania

1. Nájomca je povinný bezprostredne po ukončení nájmu priestory, zariadenia a príslušenstvo upratať, resp. vyčistiť, uviesť do pôvodného stavu a takto pripravené odovzdať prenájomcovi.
2. Nájomca je povinný počas užívania zabezpečiť ochranu prenajatých priestorov, predmet nájmu užívať v súlade s hygienickými, bezpečnostnými a požiarnymi predpismi.
3. Nájomca je zodpovedný za všetky škody, ktoré prenájomcovi vzniknú počas doby nájmu a je povinný zaplatiť prenájomcovi škody zistené pri odovzdaní predmetu nájmu. Povinnosťou prenájomcu je vyhotoviť záznam o spôsobenej škode, v ktorom musí byť uvedené:
 - a) číslo zmluvy o prenájme,
 - b) mená a priezviská osôb, ktoré spísali záznam o škode,
 - c) popis poškodeného priestoru alebo zariadenia,
 - d) vyčíslenie (odhad) škody v eurách,
 - e) dátum vyhotovenia zápisu, podpisy osôb, ktoré spísali záznam,
 - f) fotodokumentácia.

4. Výška škody sa nájomcovi vyčíslí podľa záznamu o škode, resp. pri škodách väčšieho rozsahu znaleckým posudkom. Nájomca zodpovedá za všetky škody na predmete nájmu bez ohľadu na to, či ich spôsobil sám alebo tretia osoba, ktorá škody spôsobila na predmete nájmu počas doby trvania nájmu.

čl. VI.

Sankcie

1. Pri nedodržaní doby prenájmu uvedenej v čl. III nájomcom bez súhlasu prenajímateľa, bude nájomcovi doučtovaná suma za každú začatú hodinu v zmysle Smernice o prenájme priestorov a zariadení Multihaly.
2. Ak nájomca neodovzdá priestor v dohodnutom stave uvedenom v čl. V bod 1 je nájomca povinný uhradiť náklady spojené uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu (upratovanie).
3. Ak nájomca neuhradí odplatu za prenájom predmetu tejto zmluvy v dohodnutom termíne uvedenom v čl. IV bod 3, nebude mu umožnené využívať predmet tejto zmluvy a prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

čl. VII.

Podmienky užívania

1. Pri užívaní predmetu užívania vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet užívania nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na dohodnuté a riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu užívania a že predmet užívania v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok.
5. Nájomca má právo užívať predmet užívania obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu užívania.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania, ktoré vznikli v súvislosti s účelom užívania. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo, po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu, škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu.
7. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na predmete užívania a jeho zariadeniach, je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi.
8. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť plnenie úloh na ochranu pred požiarmi.
9. Bezodôvodné použitie únikových východov z náradovne a smerom na strechu môže byť dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy prenajímateľom.
10. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu užívania a odchodu z predmetu užívania.
11. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení užívania vrátiť predmet užívania v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých obdržia prenajímateľ dva a nájomca jeden rovnopis.

V Bernolákove, dňa 3.4.2025

prenajímateľ

nájomca

.....
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
starosta obce Bernolákovo

.....
Petra Fábiková