

Nájomná zmluva č. 017/2/2025/141

uzatvorená podľa zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ust. §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

medzi

Prenajímateľom: Slovenská republika, v správe:
Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, ul. V. Spanyola 43, 012 07 Žilina
Zastúpená : MUDr. Juraj Kacian, MPH - riaditeľ
IČO: 17335825
DIČ: 2020699923
IČ DPH: SK 2020699923
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000280518/8180
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0028 0518
Zapísaný: Zriaďovacia listina Ministerstva zdravotníctva číslo: 3724/1991-A/ XIV-1 zo dňa 9.12.1991

(ďalej len ako „prenajímateľ alebo FNsP Žilina“)

a

Nájomcom: Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou
so sídlom: Želtovej 2, 829 24 Bratislava 25
zastúpený: MUDr. Mgr. Michal Palkovič, PhD., MHA, MPH – predseda úradu
IČO: 30 796 482
DIČ: 2021904456
nie je platiteľom DPH
bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
IBAN: SK5781800000007000198055
registrácia: úrad bol zriadený zákonom č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je úprava zmluvných podmienok, vrátane práv a povinností zmluvných strán, za ktorých prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi hnutelné veci, aby ich v dohodnutej dobe dočasne užíval.

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú hnutel'né veci (ďalej ako „hnutel'né veci“ alebo „predmet nájmu“), ku ktorým Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina vykonáva právo správy. FNsP Žilina prenecháva nájomcovi do nájmu hnutel'né veci, ktoré sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Hnutel'né veci sa nájomcovi prenajímajú za účelom prevádzkovania súdnolekárskeho a patologicko – anatomického pracoviska nájomcu Žilina, ktoré nájomca vykonáva v zmysle zákona č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. III

Doba trvania nájmu a spôsob jeho ukončenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s platnými právnymi predpismi **na dobu určitú – na 5 (päť) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.**
2. Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, ustanovenie osobitného predpisu o obnove nájomnej zmluvy sa nepoužije. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu spísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí hnutel'ných vecí najneskôr ku dňu skončenia nájmu a to v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne dopredu nedohodne inak. V prípade, že dôjde k porušeniu tejto povinnosti, vzniká prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 15,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.
3. Pred uplynutím doby nájmu sa nájom môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán v prípadoch uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo v tejto zmluve,
4. Zmluvné strany môžu vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný, písomne aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhému účastníkovi zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy s účinkami *ex nunc* je účinné okamihom doručenia písomného prejavu vôle druhej zmluvnej strane. Nárok prenajímateľa na náhradu škody nie je odstúpením od zmluvy dotknutý. Zmluvné strany vysporiadajú svoje vzájomné záväzky a pohľadávky existujúce ku dňu doručenia odstúpenia od tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ môže kedykoľvek od zmluvy odstúpiť, ak nájomca do 60 dní od doručenia písomného napomenutia prenajíateľa neuhradí dlžné nájomné.
7. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajíateľovi každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájom. V prípade nesplnenia tejto povinnosti do 30 dní od jej vzniku sa nájomca zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 33,19 EUR.

Čl. IV

Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi hnuteľné veci uvedené v článku II. tejto zmluvy v zmysle § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu. Za prenájom hnuteľných vecí sa nájomca zaväzuje uhrádzať nájomné vo výške 1% ročne z obstarávacej hodnoty prenajatých hnuteľných vecí vo výške 36.508,28 Eur bez DPH, t. j. čo predstavuje 449,04 Eur s DPH ročne, t.j. **112,26 Eur s DPH štvrt'ročne** (slovom: Jednostodvanásť eur a dvadsaťšesť centov).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné v štvrt'ročných splátkach na základe vystavenej faktúry prenajíateľom, bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Ako variabilný symbol nájomca uvedie číslo faktúry.
3. Za omeškanie uvedenej platby bude nájomca platiť prenajíateľovi úrok z omeškania, ktorý sa odvodzuje od základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu, podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca vyhlasuje, že ak mu zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoRPVS“) ukladá povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“) ako partner verejného sektora, spĺňa túto zákonnú povinnosť.

Čl. V

Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu, ale ani do výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu – hnutelných vecí bude do 14 (štrnásť) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí hnutelných vecí (ďalej len „protokol“) podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Protokol bude obsahovať popis a stav prenajatých hnutelných vecí.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve, na svoje náklady ho udržiavať v riadnom a prevádzky schopnom stave a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo k jeho poškodeniu, zničeniu, či neprimeranému opotrebeniu. Pri porušení tejto povinnosti nájomca nahradí prenajíateľovi vzniknutú škodu v plnej výške. Počas platnosti tejto zmluvy nájomca hradí na svoje náklady opravu predmetu nájmu.
4. V prípade, že sa predmet nájmu alebo jeho časť stane nie z viny nájomcu nepoužiteľný, požiada o jeho vyradenie zo zoznamu Prílohy č. 1 a o následné zníženie nájomného, pričom zníženie nájomného bude vyhodnotené a upravené 2x ročne, a to k 30.06. a k 31.12. príslušného kalendárneho roka.
5. Nájomca sa zaväzuje za účasti prenajíateľa vykonať vždy k 30.06. a 31.12 príslušného kalendárneho roka inventarizáciu predmetu nájmu. Písomný inventúrny záznam podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán. Jeden rovnopis inventúrneho záznamu obdrží nájomca.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté nesplnením vyššie uvedených povinností.
7. Prenajíateľ bude predmet nájmu – hnutelné veci odpisovať v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov.

Čl. VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ďalšími príslušnými platnými právnymi predpismi v SR.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle §-u 5a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v plnom znení.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR s výnimkou zverejnenia osobných údajov fyzických osôb v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán a to formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi za doručенú. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca zásielku v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručенú. Pre doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže dotknutá zmluvná strana pred zaslaním zásielky preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane novú adresu na doručovanie, v takom prípade je pre doručovanie rozhodná takto oznámená nová adresa na doručovanie.
6. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavенému pri podpisovaní zmluvy.
7. Nájomca potvrdzuje svojím podpisom, že bol informovaný o zásadách ochrany osobných údajov v zmysle článku 13 a príslušných recitálov Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dostupné na webovej stránke prenajímateľa www.finspza.sk, v sekcii „Ochrana osobných údajov, GDPR“.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dôsledne sa oboznamujú s jej obsahom, zmluvným podmienkam porozumeli, tieto prijímajú a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, na znak čoho ju v šiestich vyhotoveniach podpisujú. Tri vyhotovenia sú určené pre nájomcu a tri vyhotovenia obdrží

prenajímateľ.

9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: Príloha č. 1 – Zoznam hnutel'ných vecí

V Žiline dňa 26.06.2025

V BRATISLAVE dňa 03.07.2025

Za prenájomcu:

Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina

Za nájomcu:

Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou

MUDr. Juraj Kacian, MPH
Riaditeľ FNsP Žilina

MUDr. Mgr. Michal Palkovič, PhD., MHA, MPH
predseda úradu