

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami
I.

Kupujúci:

Názov: Mesto Tvrdošín
Zastúpené: primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom
So sídlom: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00 314 901
Bankové spojenie: VÚB Tvrdošín
IBAN: SK32 0200 0000 0000 1882 8332
(ďalej ako „kupujúci“)

Predávajúci 1/

Meno: Anton Betuštiak, rod. Betuštiak, SR
Nar:
Bytom: Medvedzie 163, 027 44 Tvrdošín, SR
Rodné číslo:

Predávajúci 2/

Meno: Peter Iskra, rod. Iskra, SR
Nar:
Bytom: Medvedzie 123/10-54, 027 44 Tvrdošín, SR
Rodné číslo:

Predávajúci 3/

Meno: Jaroslav Jurči, rod. Jurči, SR
Nar.:
Bytom: Školská 288/25, 027 44 Tvrdošín, SR
Rodné číslo:

Predávajúci 4/

Meno: Tomáš Habovský, rod. Habovský, SR
Nar.:
Bytom: Kr.Hôrka-Breziny 316/3, 027 44 Tvrdošín
Rodné číslo:

Predávajúci 5/

Meno: Alojz Betuštiak, rod. Betuštiak, SR
Nar.:
Bytom: Múčna 48/1, 027 44 Tvrdošín, SR
Rodné číslo:
(ďalej ako „predávajúci“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci 1/2/3/4/5/ Anton Betuštiak, rod. Betuštiak, Peter Iskra, rod. Iskra, Jaroslav Jurči, rod. Jurči, Tomáš Habovský, rod. Habovský a Alojz Betuštiak, rod. Betuštiak predávajú kupujúcemu Mesto Tvrdošín, zastúpené primátorom Ing. Ivanom Šaškom do jeho podielového spoluvlastníctva,

v geometrickom pláne č. 22/2023, vyhotovený spoločnosťou Geomal Slovensko, s.r.o., Ing. Jurajom Lukačíkom, dňa 23.1.2024, úradne overený dňa 19.04.2024, pod č. G1-52/24, pozemok označený ako:

- **C-KN parcela č. 504/495**, druh pozemku – orná pôda o výmere 32 m², ktorá vznikla rozdelením E-KN parcely č. 4168, druh pozemku – orná pôda o výmere 137 m²

Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti je zrejmé z LV č. 5433, k. ú. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín vlastní Anton Betuštiak, rod. Betuštiak v podiele 3/16, Peter Iskra, rod. Iskra v podiele 1/40, Jaroslav Jurči, rod. Jurči v podiele 1/4, Tomáš Habovský, rod. Habovský v podiele 1/40 a Alojz Betuštiak, rod. Betuštiak v podiele 3/16.

III.

Mesto Tvrdošín, zastúpené primátorom Ing. Ivanom Šáškom ako kupujúci v bode I. tejto zmluvy, opísané nehnuteľnosti v uvedených podieloch od predávajúcich v 1/,2/,3/,4/,5/ rade kupuje a do svojho podielového spoluvlastníctva prijíma za nasledovných podmienok.

IV.

Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 9/2024 vypracovaného znalcom Ing. Eugenom Dedinským vo výške 15,59,- Eur/m², po úprave mestským zastupiteľstvom 16,- Eur/m², čo po prepočte celková kúpna cena pozemku je za 32 m² x 16,- eur/m² = 512,- Eur. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcim do 10 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, a to podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov nasledovne,

pre predávajúceho v 1/rade Anton Betuštiak, rod. Betuštiak, v čiastke 96,- Eur,
pre predávajúceho v 2/rade Peter Iskra, rod. Iskra, v čiastke 12,80,- Eur,
pre predávajúceho v 3/rade Jaroslav Jurči, rod. Jurči, v čiastke 128,- Eur,
pre predávajúceho v 4/rade Tomáš Habovský, rod. Habovský, v čiastke 12,80,- Eur a
pre predávajúceho v 5/rade Alojz Betuštiak, rod. Betuštiak, v čiastke 96,- Eur.

V.

Kúpa pozemku mestom Tvrdošín za účelom výstavby prístupových komunikácií a pokládky inžinierskych sietí, bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošíne uznesením č. 11/24 k bodu 17 zo dňa 24.04.2024.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom a nevymieňajú si žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti.

VII.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

VIII.

- Vecno-právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu viazané.
- Táto zmluva môže byť menená len písomnými dodatkami. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi obidve strany.

- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
- Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch.

IX.

Splnomocnenie

Predávajúci týmto splnomocňujú kupujúceho, aby vykonal opravy v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ tzn. spísanie a podpísanie dodatku k zmluve, v prípade, že táto zmluva alebo návrh na vklad, bude po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Kupujúci vyššie uvedené splnomocnenie prijíma.

X.

Zmluvné strany žiadajú Okresný úrad Tvrdosín, katastrálny odbor, aby na základe tejto zmluvy vykonal v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Krásna Hôrka, obec Tvrdosín tento zápis:

V časti A LV

- C-KN parcela č. 504/495, druh pozemku – orná pôda o výmere 32 m²

V časti B LV

- Mesto Tvrdosín, IČO 00314901, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdosín, SR v podiele 27/40

V Tvrdosíne, dňa 04.07.2025

Predávajúci 1/.....
Anton Betuštiak, rod. Betuštiak

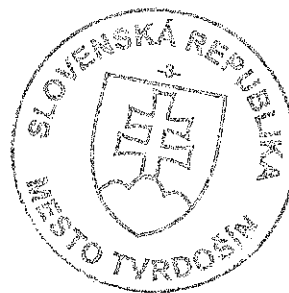
Predávajúci 2/.....
Peter Iskra, rod. Iskra

Predávajúci 3/.....
Jaroslav Jurči, rod. Jurči

Predávajúci 4/.....
Tomáš Habovský, rod. Habovský

Predávajúci 5/.....
Alojz Betuštiak, rod. Betuštiak

Kupujúci
Mesto Tvrdosín
Zast. Ing. Ivan Šaško – primátor mesta



Podľa osvedčovacej knihy č. 1454/2024
uznal za svoj podpis/ túto listinupodpísal
ALDOJZ BETHUSTIAK

rod.
by
pri
.....
V
Po



Podľa osvedčovacej knihy č. 1454/2024
uznal za svoj podpis/ túto listinupodpísal
PETER ISKRA

2145/21



Podľa osvedčovacej knihy č. 1810/2024
uznal za svoj podpis/ túto listinupodpísal
JAROSLAV ZUČEK

rod. č.
bytom
preukaz

5

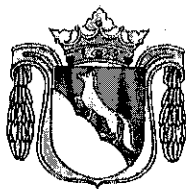
V Tvrdošín
Podpis:..



Podľa osvedčovacej knihy č. 2684/2024
uznal za svoj podpis/ túto listinupodpísal
BETHUSTIAK ANTON

rod.
byt
ore
.....
V
Po





Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne

V Tvrdosíne 21.05.2024

U Z N E S E N I E č. 11/24

Mestského zastupiteľstva v Tvrdosíne, konaného dňa 24. apríla 2024

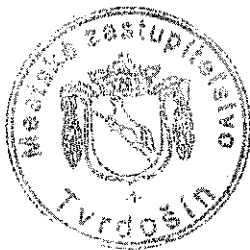
k bodu 17

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne

B. Schvaľuje

17. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre IBV Kapustné hrady v k.ú. Krásna Hôrka v zmysle GP č. 22/2023, vypracoval Geomal Slovensko, s.r.o. J.Hertela 02801 Trstená, IČO:3642473 o predpokladanej výmere 5.995m². Pozemky budú určené na výstavbu prístupových komunikácií a pre pokládku inžinierskych sietí. Kúpna cena v zmysle znaleckého posudku č.9/2024 je stanovená vo výške 15,59 EUR/m², všeobecná hodnota celkom predstavuje čiastku 112.020,-EUR. Znalecký posudok vypracoval Ing.Eugen Dedinský reg.pod ev.č.910534 znalec v odvetví odhad nehnuteľností. Mestské zastupiteľstvo po úprave určuje cenu vo výške 16,00 €/m².

Schválené: Prítomných 11 poslancov z celkového počtu 13, za – 11 poslancov, proti – 0, zdržal sa - 0



Ing. Ivan Šáško
primátor mesta

Uznesenie vyhotovil: Ing. Lívia Tomadlíková