

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

1/ Fedor Martin, rod. Fedor, nar. [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] trvale bytom Ul. Mládeže 2355/34, Poprad, PSČ 058 01, štátna príslušnosť: SR

2/Ing. Rigová Mária, rod. Fedorová, nar. [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] trvale bytom Veľký Slavkov č.1384, PSČ 059 91, štátna príslušnosť: SR

3/Fedor Radoslav, rod. Fedor, nar. [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] trvale bytom Pod Vilingom 308, Važec, PSČ 032 61, štátna príslušnosť: SR

4/Mgr. Fedor Vladimír, rod. Fedor, nar. [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] trvale bytom Ul. Rastislavova 3489/24, Poprad, PSČ 058 01, štátna príslušnosť: SR

/ ďalej v texte aj len ako „predávajúci“/

Kupujúca:

OBEC HRANOVNICA, so sídlom Sládkovičova 398/14, Hranovnica, PSČ 059 16, SR, IČO: 00326224, DIČ: 2020674898, zastúpená starostkou PhDr. Angelikou Farkašovou.

/ ďalej v texte aj len ako „kupujúca“/

Predmet zmluvy a prejav vôle zmluvných strán

1/Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „E“ číslo 3465 druh pozemku orná pôda o výmere 606 m2, podľa zápisu na LV číslo 2479 v katastrálnom území Hranovnica, a to:

-Fedor Martin: na str.B2/ vo výške podielu v 1/2-ine v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 303 m2 v pomere k celku,

-Ing. Rigová Mária: na str.B3/ vo výške podielu v 1/6-ine v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 101 m2 v pomere k celku,

-Fedor Radoslav: na str.B4/ vo výške podielu v 1/6-ine v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 101 m2 v pomere k celku,

-Mgr.Fedor Vladimír: na str.B5/ vo výške podielu v 1/6-ine v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 101 m2 v pomere k celku.

2/Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredávajú do vlastníctva kupujúcej Obci Hranovnica, svoje spoluvlastnícke podiely k pozemku - parcele registra „E“ číslo 3465 druh pozemku orná pôda o výmere 606 m2, podľa zápisu na LV číslo 2479 v katastrálnom území Hranovnica a kupujúca tento predmet prevodu nadobúda do svojho vlastníctva, za kúpnu cenu špecifikovanú v bode označenom ako „Kúpna cena a platobné podmienky“.

Celkový podiel na prevod je vo výške 1/1 v pomere k celku.

3/ Prevod vlastníctva k - parcele registra „E“ číslo 3465 druh pozemku orná pôda o výmere 606 m2, podľa zápisu na LV číslo 2479 v katastrálnom území Hranovnica, do vlastníctva Obce Hranovnica, bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Hranovnica dňa: 29.05. 2025, uznesením číslo 241/2025, účelom ktorého je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v katastrálnom území Hranovnica, zastavanými miestnou komunikáciou, ktorú Obec Hranovnica, v zmysle prísl. ust. Zákona č.138/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, nadobudla do svojho vlastníctva, prechodom z vlastníctva štátu bez majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva k pozemkom, na ktorých sa daná miestna komunikácia na ul. M.R. Štefánika nachádza.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/Predávajúci prevádzajú svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti identifikovanej v článku označenom ako „predmet zmluvy a prejav vôle zmluvných strán“ tejto zmluvy, do vlastníctva kupujúcej a kupujúca nadobúda predmet prevodu do svojho vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 5,- eur /m2 predmetu prevodu.

2/Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva zo strany predávajúcich, bude uhradená kupujúcou, najneskôr do 7 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva v jej prospech / deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností/, a to nasledujúcim spôsobom:

-**Fedor Martin**: za spoluvlastnícky podiel zapísaný na LV číslo 2479 katastrálne územie Hranovnica, str.B2/ vo výške v 1/2-ine v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 303 m2 v pomere k celku, zaslaním kúpnej ceny v celkovej výške 1 515,- EUR /slovom tisíc päťstopäť eur/, na adresu jeho trvalého bydliska: **Ul. Mládeže 2355/34, Poprad, PSČ 058 01,**

-**Ing. Rigová Mária**: za spoluvlastnícky podiel zapísaný na LV číslo 2479 katastrálne územie Hranovnica, na str.B3/ vo výške v 1/6-ine v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 101 m2 v pomere k celku, zaslaním kúpnej ceny v celkovej výške 505,- EUR /slovom päťstopäť eur/ - bezhotovostným prevodom týchto finančných prostriedkov na účet predávajúcej číslo: [REDACTED]

-**Fedor Radoslav**: za spoluvlastnícky podiel zapísaný na LV číslo 2479 katastrálne územie Hranovnica, na str.B4/ vo výške v 1/6-ine v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 101 m2 v pomere k celku, zaslaním kúpnej ceny v celkovej výške 505,- EUR /slovom päťstopäť eur/ - bezhotovostným prevodom týchto finančných prostriedkov na účet predávajúceho číslo: [REDACTED]

-**Mgr. Fedor Vladimír**: za spoluvlastnícky podiel zapísaný na LV číslo 2479 katastrálne územie Hranovnica, na str.B5/ vo výške v 1/6-ine v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 101 m2 v pomere k celku, zaslaním kúpnej ceny v celkovej výške 505,- EUR /slovom päťstopäť eur/ - bezhotovostným prevodom týchto finančných prostriedkov na účet predávajúceho číslo: [REDACTED]

3/Výška kúpnej ceny bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Hranovnica dňa: 29.05.2025, uznesením číslo 241/2025.

Vyhlásenia zmluvných strán

1/Predávajúci vyhlasujú, že s účinnosťou od momentu uzatvorenia tejto zmluvy nebudú vykonávať žiadne úkony, ktoré by mohli smerovať k scudzeniu prevádzanej nehnuteľnosti, resp. spoluvlastníckych podielov na nej a nezriadiť na nej žiadne ťarchy, vecné bremená, ani ju inak nezaťažia.

2/Predávajúci vyhlasujú, že ohľadom prevádzanej nehnuteľnosti, resp. podielu na nej pred podpisom tejto zmluvy neuzavreli žiadnu inú kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, zmluvu o zabezpečení záväzku prevodom práva, zmluvu o zriadení vecného bremena a ani inú obdobnú zmluvu, na základe ktorej by vzniklo akékoľvek iné právo tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti alebo podielu na nej a to vrátane toho, že tieto nevložili do majetkovej podstaty žiadnej

právnickej osoby. Predávajúci sa zaväzuje, že ani po podpise tejto zmluvy neuzavrú žiadnu z vyššie uvedených zmlúv.

3/Predávajúci vyhlasujú, že prevádzaná nehnuteľnosť, resp. podiel patrí do ich vlastníctva a na nakladanie s nimi nepotrebujú súhlas alebo schválenie tretou osobou, respektíve splnili všetky podmienky na platný prevod nehnuteľnosti.

4/Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, žiadne záložné práva, vecné bremená, predkupné práva alebo iné práva tretích osôb.

5/Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení bez akéhokoľvek obmedzenia s prevádzanou nehnuteľnosťou resp. podielom nakladať. Ďalej vyhlasujú, že nakladanie s nimi nie je obmedzené zabezpečovacím opatrením, neodkladným opatrením alebo prebiehajúcim exekučným konaním, daňovým exekučným konaním, konaním o výkone rozhodnutia, dražobným konaním, konkurzným konaním a oddľžovacím konaním, či reštitučným konaním a že nie sú predmetom sporu o určenie vlastníctva hraníc pozemkov resp. iného súdneho, či akéhokoľvek iného sporu, či konania v ktorom by si tretia osoba voči predávajúcim mohla zabezpečiť, uplatňovať, resp. vymáhať právo alebo pohľadávku, alebo ktorým by mohlo byť obmedzené právo predávajúcich previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti / podielu/ a že im taktiež nie je známa žiadna iná skutočnosť alebo obmedzenie, ktoré by predávajúcim bránilo previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti, resp. k podielom na kupujúcu alebo ktoré by kupujúcej bránilo v nadobudnutí vlastníckeho práva alebo po nadobudnutí vlastníckeho práva bránilo v jej riadnom užívaní, teda ktoré by kupujúcu obmedzovalo v jej držbe a užívaní.

6/Predávajúci vyhlasujú, že na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore odo dňa podpisu tejto zmluvy a na základe ich vedomostí, nie je podaný žiaden návrh alebo návrhy, o ktorých doteraz nebolo právoplatne rozhodnuté, týkajúci sa prevádzanej nehnuteľnosti, resp. podielu na nej a ďalej vyhlasujú, že ani žiaden takýto návrh nepodajú, mimo konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

7/Predávajúci vyhlasujú, že majú potrebné vedomosti, aby mohli vykonať vyššie uvedené vyhlásenia a berú na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je rozhodujúcou skutočnosťou pre kupujúcu pri uzatváraní tejto zmluvy. V prípade, ak by sa ukázalo, že ktorákoľvek z vyhlásení predávajúcich uvedených v tomto článku zmluvy nie je pravdivé, má kupujúca právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Osobitné ustanovenia

1/ Na základe dohody zmluvných strán je kupujúca oprávnená na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor ihneď po účinnosti tejto zmluvy. Na základe dohody zmluvných strán sa kupujúca zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ V prípade, že Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy z dôvodov, ktoré je možné odstrániť, sú zmluvné strany povinné navzájom poskytnúť súčinnosť tak, aby došlo ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej. V prípade zistenia chýb v obsahu tejto kúpnej zmluvy, v rámci katastrálneho konania, predávajúci splnomocňuje kupujúcu k podpisu dodatku k zmluve, ktorým budú tieto nedostatky, resp. chyby odstránené.

3/Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa §47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúcej a v CRZ.

4/Dňom rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobúda kupujúca vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti.

5/ Zmluvné strany pre vylúčenie akejkoľvek pochybnosti precizujú, že na pozemku parcele registra „E“ číslo 3465 druh pozemku orná pôda o výmere 606 m², zapísanej na LV číslo 2479 v katastrálnom území Hranovnica, sa nachádza miestna komunikácia- ul. M.R. Štefánika v Obci Hranovnica.

Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva je vyhotovená v /7/ siedmich rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán a dve exempláre pre potreby katastrálneho konania. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

2/ Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.

3/ V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich prípadných právnych nástupcov.

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Hranovnici dňa: 16.06.2025

V Hranovnici dňa: 16.06.2025

Predávajúci:

1/.....
Fedor Martin

2/.....
Ing. Rígová Mária

3/.....
Fedor Radoslav

4/.....
Mgr. Fedor Vladimír

Kupujúca:

.....
Obec Hranovnica
PhDr. Angelika Farkašová
starostka obce

