

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

Prenajímateľ: **RKC Farnosť Lietava**
Sídlo: Lietava 340, 13 18 Lietava
IČO: 31925111
Štatutárny orgán: Mgr. Daniel Šedík, farár
IBAN: SK36 0900 0000 0000 7650 8978

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Obec Podhorie**
Sídlo: Podhorie č. 50, 013 18 Lietava
IČO: 00321559
Štatutárny orgán: Anton Chobot, starosta obce
IBAN: SK 15 5600 0000 0002 7094 4001

(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

Uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Úvodné ustanovenia

1. Na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. I. ods. 1. tejto zmluvy je zriadený cintorín (ďalej len ako pohrebisko), ktorý slúži na pochovávanie obyvateľov obce Podhorie.
2. Prevádzkovateľom pohrebiska na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. I. ods. 1. tejto zmluvy je v zmysle § 36 ods. 1. zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon“) obec Podhorie, ktorá zároveň týmto plní svoju povinnosť ustanovenú v §15 ods. 1 zákona.
3. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľností, na ktorých je zriadený cintorín a nájomca ako prevádzkovateľ cintorína, ktorý je obecným/verejným cintorínom, sa dohodli na nájme nehnuteľností uvedených v Čl. I ods. 1. tejto zmluvy za podmienok ďalej uvedených.

Článok I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina, a to:

LV	register	parcela	výmera v m ²	druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	podiel
265	C	143	2401	Ostatná plocha	cintorín	1

(ďalej len ako „nehnuteľnosť“ alebo „predmet nájmu“).

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosti uvedené v ods. 1. tohto Článku tejto zmluvy nevyhnutne potrebné na dosiahnutie účelu nájmu špecifikovaného v článku II. tejto zmluvy.

Článok II. Účel nájmu

1. Účelom prenájmu nehnuteľnosti je správa a údržba pohrebiska na náklady nájomcu, ktorú síce doteraz vykonával nájomca, ale bez zmluvných vzťahov. Pozemok bude i naďalej využívaný ako pohrebisko.
2. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel v ods. 1. tohto Článku zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú t.j. do 31.12.2040.
2. Každá zmluvná strana je oprávnená vypovedať zmluvu len s uvedením dôvodu v dvojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť odo dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí za prenajatý pozemok prenajímateľovi nájomné vo výške 1.- EURO/ročne.
2. Všetky dane a poplatky, ktoré súvisia s predmetom nájmu, bude znášať nájomca.

Článok V. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s podmienkami prevádzkovania pohrebiska v zmysle zákona.
2. Prenajímateľ súhlasí s tým, že nájomca bude vyberať poplatky viažuce sa k predmetu nájmu:
 - a) poplatky za hrobové miesto na uloženie ľudských ostatkov;
 - b) Poplatky za služby poskytované prevádzkovateľom cintorína.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska v zmysle §17 ods. 3) písm. d) a f) zákona, t. j. správu pohrebiska a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku, ktoré zahŕňajú najmä:
 - a) správa pohrebiska: zabezpečenie médií (elektrina, voda a pod.)

- b) údržba komunikácii a zelene na pohrebisku: oprava zriadených komunikácii, kosenie trávy, ošetrovanie, orezávanie a výrub stromov, výsadba stromov,

je povinný zabezpečiť nájomca v pozícii prevádzkovateľa pohrebiska.

4. Náklady spojené s plnením povinností uvedených v ods. 3. tohto Článku tejto zmluvy, ako aj náklady súvisiace s plnením iných povinností, ktoré vyplývajú pre prevádzkovateľa pohrebiska z tejto zmluvy alebo z ustanovení zákona č. 131/2010 Z. z. znáša zo svojho nájomca ako prevádzkovateľ, a to v zmysle § 31 ods. 2 tohto zákona.
5. Nájomca je oprávnený na účely prevádzkovania pohrebiska prenajímať hrobové miesta na predmete nájmu na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov z zmysle § 21 zákona.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu. Tým nie je dotknuté právo nájomcu poveriť prevádzkovaním pohrebiska inou osobou (v zmysle § 17 ods. 1 zákona), ani právo prenajímať hrobové miesta v zmysle ods. 5 tohto Článku tejto zmluvy a § 21 zákona.
7. Nájomca sa zaväzuje, že bude rešpektovať cirkevnú právnu smernicu kánon 1210 – 1213 KKP (Kódex kanonického práva) „Zakazuje sa všetko, čo sa nezlučuje s posvätnosťou miesta“.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka v zmysle ods. 5. tohto Článku tejto zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva podlieha schváleniu Biskupského úradu v Žiline.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho jedno je určené pre prenajímateľa, jedna pre nájomcu a jedna pre potreby Biskupského úradu v Žiline.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich prevej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú vlastnoručnými podpismi.

V Lietave dňa

.....
Prenajímateľ: Mgr. Daniel Šedík
farár

.....
Nájomca: Anton Chobot
starosta

.....
Biskupský úrad Žilina