

Dohoda o ukončení
Nájomnej zmluvy č. NZ/71/2022P zo dňa 12.12.2022 v znení Dodatku č. 1

medzi

Prenajímateľom:	BORA REAL a. s.
sídlo:	Panenská 13, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
IČO:	46 930 752
DIČ:	2023677678
IČ DPH:	SK2023677678
registrácia:	OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 6871/B
štatutárny orgán:	Ing. František Hirner, predseda predstavenstva
číslo účtu (IBAN):	SK46 1100 0000 0029 4202 3547 (Tatra banka, a. s.)
kontakt:	

(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomcom:	Divadlo Nová scéna
sídlo:	Živnostenská 1, 811 06 Bratislava
IČO:	00 164 861
DIČ:	2020829998
registrácia:	Zriaďovacia listina vydaná MK SR č. MK-6555/2021-110/18557
konanie prostredníctvom:	Mgr. Ingrid Fašiangová, generálna riaditeľka
číslo účtu (IBAN):	SK50 8180 0000 0070 0012 1939

(ďalej len ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca spoločne ďalej len ako „**Strany Dohody**“ a každý samostatne ďalej len ako „**Strana Dohody**“)

Preambula

- (A) Právny predchodca Prenajímateľa spoločnosť METROPOLITAN STAR a. s., so sídlom Panenská 13, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 50 349 899 (ďalej len „METROPOLITAN STAR a. s.“) a Nájomca uzatvorili dňa 12.12.2022 Nájomnú zmluvu č. NZ/71/2022P v znení Dodatku č. 1, ktorej predmetom je nájom 10 (desať) kusov ľubovoľných parkovacích stojísk, nachádzajúcich sa na -1. poschodí (-2.PP) Parkoviska v Polyfunkčnom objekte „METROPOLITAN STAR“, Nám. 1. mája 7991/9, 811 06 Bratislava, do ktorej je vjazd z Banskobystrickej ul.; a to na dobu určitú do 20.12.2026 (ďalej len „**Zmluva**“).
- (B) Spoločnosť METROPOLITAN STAR a. s. sa s účinnosťou od 04.03.2024 zlúčila so spoločnosťou BORA REAL a. s., čím spoločnosť BORA REAL a. s. prebrala všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy spoločnosti METROPOLITAN STAR a. s. v postavení prenajímateľa.
- (C) Nájomca má záujem Zmluvu predčasne ukončiť postupom podľa čl. 10 ods. 10.1 písm. b) tejto Zmluvy a Prenajímateľ súhlasí s ukončením Zmluvy za podmienok uvedených v čl. I tejto Dohody. Z tohto dôvodu Strany Dohody uzatvárajú túto Dohodu o ukončení Zmluvy (ďalej len „**Dohoda**“).

Čl. I.

Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je ukončenie Zmluvy.

2. V zmysle čl. 10 ods. 1 písm. b) Zmluvy sa Strany Dohody vzájomne dohodli, že Zmluva sa skončí ku dňu **20.06.2025**, čo je posledný deň trvania nájmu Predmetu nájmu, t. j. posledný deň, kedy je Nájomca oprávnený parkovať.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi sumu 3 000,- Eur (slovom: tritisíc eur) ako finančné zadostučinenie za predčasné ukončenie Zmluvy. Pohľadávka Prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety bude započítaná voči pohľadávke Nájomcu voči Prenajímateľovi z titulu vrátenia kaucie podľa čl. 5 ods. 5.4 Zmluvy vo výške 3.000,- Eur (slovom: tritisíc eur). Strany Dohody vyhlasujú, že podpísaním tejto Dohody sa považuje povinnosť Nájomcu písomne požiadať Prenajímateľa o vrátenie kaucie podľa čl. 5 ods. 5.4 Zmluvy za splnenú.
4. V zmysle čl. 4 ods. 4.4 Zmluvy sa Nájomca po skončení nájmu zaväzuje Prenajímateľovi vrátiť 20 ks parkovacích kariet najneskôr do 15.7.2025. V prípade neodovzdania všetkých kariet, má Prenajímateľ právo postupovať v zmysle čl. 4 ods. 4.4 Zmluvy.

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda predstavuje úplnú dohodu Prenajímateľa a Nájomcu týkajúcu sa predmetu tejto Dohody a nahrádza v celom rozsahu akékoľvek predchádzajúce dojednania či návrhy uvádzané v korešpondencii či na rokovaníach, či už ústne alebo písomné, ku ktorým došlo medzi Prenajímateľom a Nájomcom i pred uzatvorením tejto Dohody.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Dohody možno robiť výlučne vo forme písomných dodatkov dojednaných Prenajímateľom a Nájomcom, pričom prejavy vôle Strán Dohody musia byť zachytené na tej istej listine.
3. Strany Dohody sa dohodli, že pokiaľ v čase sporu nebude medzi Stranami Dohody existovať zákonná prekážka arbitrability, všetky spory vyplývajúce z tejto Dohody, alebo spory s ňou súvisiace (vrátane sporov o mimozmluvných nárokoch), budú rozhodnuté v rozhodcovskom konaní podľa Rokovacieho poriadku Rozhodcovského súdu Slovenskej advokátskej komory (ďalej len ako „RS SAK“); a to jedným rozhodcom, ktorého ustanovením je poverené predsedníctvo RS SAK. Miestom rozhodcovského konania je Bratislava, Slovenská republika; jazykom rozhodcovského konania je slovenčina. Táto Rozhodcovská doložka sa riadi právom Slovenskej republiky.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch; z toho 2 (dva) rovnopisy sú pre Prenajímateľa a 1 (jeden) rovnopis je pre Nájomcu.
5. Prenajímateľ a Nájomca týmto vyhlasujú, že obsah tejto Dohody zodpovedá slobodne, určito a vážne vyjadrenej vôli Prenajímateľa a Nájomcu, a na znak súhlasu s obsahom tejto Dohody ju Prenajímateľ a Nájomca vlastnoručne podpisujú.
6. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami Dohody a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave, dňa 20.06.2025

Prenajímateľ:

BORA REAL a. s.

Meno: Ing. František Hirner

Funkcia: predseda predstavenstva

V Bratislave, dňa 20.06.2025

Nájomca:

Divadlo Nová scéna

Meno: Mgr. Ingrid Fašiangová

Funkcia: ~~generálna riaditeľka~~