

# **Kúpna zmluva**

## **(uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)**

### **Predávajúci:**

**OBEČ ŠTRBA**

**Hlavná 188/67, 059 38 Štrba**

Štatutárny orgán: Michal Sýkora, starosta obce

IČO: 00 326 615

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko

IBAN: SK13 5600 0000 0016 0366 7001

(ďalej len predávajúci)

**a**

### **Kupujúci:**

Názov: **DOMOV SENIOROV Tatranská Štrba, n.o.,**

Sídlo: Horská 76/28, Štrba - Tatranská Štrba, PSČ 059 41

Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Hyben, PhD., riaditeľ

IČO: 51776359

(ďalej len kupujúci)

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenia**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nižšie špecifikovaných nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Štrba, v katastrálnom území Štrba, zapísaných na Okresnom úrade v Poprade – odbor katastrálny na LV č. 1, v podiele 1/1, a to nasledovných pozemkov:

- 1/ pozemok - parc.č. KN-C: 2275/79 – výmera 49 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- 2/ pozemok - KN-C: 2275/80 – výmera 122 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
- 3/ pozemok - KN-C: 2275/81 – výmera 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- 4/ pozemok - KN-C: 2275/65 – výmera 1 508 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha.

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nasledovné pozemky za nižšie dohodnutých zmluvných podmienok:

- 1/ pozemok - parc.č. KN-C: 2275/79 – výmera 49 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
  - 2/ pozemok - KN-C: 2275/80 – výmera 122 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha,
  - 3/ pozemok - KN-C: 2275/81 – výmera 32 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
  - 4/ pozemok - KN-C: 2275/65 – výmera 1 508 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha,
- za účelom vysporiadania pozemkov (o celkovej výmere 1711 m<sup>2</sup>) v areáli zariadenia sociálnych služieb – Domov seniorov v Tatranskej Štrbe.

## **Článok III.**

### **Kúpna cena**

1. Pre účely určenia hodnoty predávaných nehnuteľností a určenia kúpnej ceny predávajúci dal vypracovať znalecký posudok súdnemu znalcovi Ing. Dušanovi Kvaskovi, ktorý v znaleckom posudku zo dňa 28. 2. 2025 ocenil predmetné pozemky na sumu 30,36 EUR za m<sup>2</sup>.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za celý predmet kúpy predstavuje sumu 51 946,96 EUR, t.j. 1711 m<sup>2</sup> x 30,36 EUR (slovom: päťdesiatjedentisíc deväťstoštyridsaťšesť eur a 96 centov).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný uhradiť uvedenú kúpnu cenu do 60 dní od podpisu tejto zmluvy na hore uvedený účet predávajúceho.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenej lehote a v uvedenej sume, má predávajúci právo požadovať od kupujúceho úhradu úroku z omeškania vo výške 0,04 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **Článok IV.**

##### **Ostatné ustanovenia**

1. Kupujúci prehlasuje, že uvedené nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase uzavretia tejto zmluvy a ich stav dobre pozná.

2. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.

3. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kúpna cena nebude uhradená včas a riadne. Odstúpenie sa musí urobiť v písomnej forme a je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá predávajúci a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa dohody účastníkov zmluvy uhradí predávajúci.

6. Kupujúci sa stane vlastníkom predmetných nehnuteľností až dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Poprade o povolení vkladu do katastra nehnuteľností).

#### **Článok V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad – odbor katastrálny v Poprade k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 1 vyhotovenie kupujúci.

2. Uvedený prevod majetku obce (uvedených pozemkov) sa uskutočňuje na základe tejto zmluvy podľa ustanovenia § 9a ods. 15, písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Štrbe č. 211/2025 zo dňa 19.3.2025 z dôvodu majetkoprávného vysporiadania pozemkov dlhodobo patriacich do areálu zariadenia sociálnych služieb Domov seniorov v Tatranskej Štrbe.

3. Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.

4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať formou uzavretia písomných dodatkov k tejto zmluve.

5. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Štrbe

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

---

Obec Štrba  
Michal Sýkora, starosta obce

---

DOMOV SENIOROV Tatranská Štrba, n.o.  
Ing. Tomáš Hyben, PhD., riaditeľ